

Vizualizare anunt publicitate numarul 56116

Autoritate contractanta**Municipiul Timisoara**

Adresa postala: Bv. C.D.Loga nr.1 , Localitatea: Timisoara , Cod postal: 300030 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 256408367 , In atentie: Lavinia Jianu , Email: achizitiipublice@primariatm.ro , Fax: +40 256408477 , Adresa internet (URL): www.primariatm.ro

Detalii anunt**Tip anunt: Cumparari directe**

Tip contract: Lucrari

Denumirea achizitiei: Executia lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Reabilitare acoperis tip sarpanta la internat – Colegiul Silvic – CASA VERDE, Aleea Padurea Verde nr. 5, Timisoara"

CPV: 45261000-4-Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

Descrierea contractului: Se vor executa lucrarile aferente obiectivului de investitii "Reabilitare acoperis tip sarpanta la internat – Colegiul Silvic – CASA VERDE, Aleea Padurea Verde nr. 5, Timisoara" , conform documentatiei de atribuire

Valoarea estimata fara TVA: 136030.00 RON

Conditii contract: Lucrarile se vor executa in conformitate cu cerintele impuse in documentatia tehnica aprobata prin Referatul nr.SC2016-25057/12.10.2016, documentatie care va fi pusa la dispozitia operatorilor economici interesati pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatm.ro, categoria Activitati in derulare/Achizitii publice/Cumparari directe in desfasurare si/sau contractate -SAP.

Conditii participare: Operatorii economici interesati vor transmite oferta la adresa de e-mail:

achizitiipublice@primariatm.ro, sau depusa pe suport hartie la sediul autoritatii contractante, respectiv Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii, B-dul C.D.Loga, nr.1, Camera 12, ghiseul 10 sau 11(parter), pana cel tarziu la data de 25.10.2016. Se va anexa ofertei si Certificatul constatator din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Oferta va cuprinde: - propunerea tehnica, care va fi elaborata astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele din Caietul de sarcini; - grafic fizic si valoric (maxim 2 luni); - propunerea financiara compusa din centralizatoare, liste, completate in concordanta cu cerintele documentatiei de atribuire, formularul de oferta si anexa la formularul de oferta; In formularul de oferta se va insera pretul total ofertat fara TVA. - Contractul semnat si stampilat ceea ce confirma acceptarea tuturor cluzelor contractuale.

Criterii adjudecare: Oferta declarata castigatoare, va fi oferta corespunzatoare tehnic cerintelor minime impuse si care va prezenta cel mai scazut pret.

Termen limita primire oferte: 25.10.2016

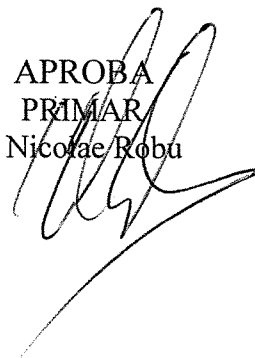
Informatii suplimentare: Autoritatea contractanta, prin clauzele contractuale a stabilit instrumentele, modalitatea de plata si de garantare a platii ce se aplica pe parcursul implementarii întregului contract, precum si penalitatile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuase a obligatiilor contractuale, conform contractului postat pe pagina de internet a autoritatii contractante: www.primariatm.ro, categoria Activitati in derulare, Achizitii publice -Cumparari directe in desfasurare si/sau contractate-SAP.

Inapoi

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL TEHNIC

NR. 2016- 25054 / 12.10.16

APROBA
PRIMAR
Nicolae Robu



REFERAT

Privind aprobarea documentației tehnice, aferente lucrării "Reabilitare acoperiș tip sarpanta de internat" la Colegiul Silvic "Casa Verde" ,Alea Padurea Verde .nr.5, Timișoara

Urmare a documentației întocmita ce conține PT si caiet de sarcini ,de către SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL proiect nr.554/2015, conform contractului de prestări servicii nr.222/18.09.2014 ,menționam faptul ca aceasta corespunde acoperirii necesității autorității contractante, pe cale de consecință o supunem aprobării in vederea înaintării acesteia pentru încheierea unui contract de achiziție publica.

SEF BIROU SCOLI SPITALE,
ADRIAN FAUR



CONSILIER,
VIZITEU GABRIELA





FOAIE DE CAPAT

1. DENUMIRE PROIECT:

**Reabilitare acoperis tip sarpanta de lemn existent
-INTERNAT -
Colegiul Silvic "CASA VERDE" Timisoara**

2. AMPLASAMENT : Timisoara Aleea Padurea Verde nr.5

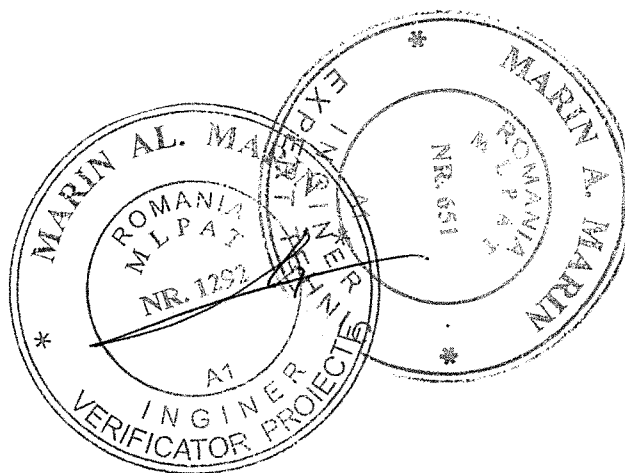
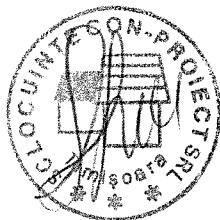
3. BENEFICIAR : **Primaria Municipiului Timisoara**

4. PROIECTANT : **SC « Locuinte Con-Proiect » SRL Timisoara**

5. FAZA : DT

6. PROIECT NR. : 554/07-2015

DIRECTOR GENERAL



BORDEROU

CAPITOLUL A : PIESE SCRISE

Foaie de capat
Fisa de responsabilitati
Borderou

1 DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investitii.....
1.2.Amplasamentul.....
1.3.Titularul investitiei.....
1.4 Beneficiarul investitiei
1.5.Elaboratorul documentatiei.....

2 DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1. Memoriu de prezentare care face referire asupra urmatoarelor elemente :
a) amplasamentul
b) topografia
c) clima si fenomenele naturale specifice zonei
d) geologia , seismicitatea ;
e) prezentarea proiectului pe specialitati ;
2.2.Memorii tehnice pe specialitati
2.2.1. Memoriu arhitectura
2.2.2. Memoriu rezistenta

3 CAIETE DE SARCINI

3.1 Caiet de sarcini arhitectura
3.2 Caiet de sarcini rezistenta

4 LISTELE CU CANTITATILE DE LUCRARI

a)centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1)
b)centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari , pe obiecte (F2)
c)listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (F3)
d)listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusive dotari (F4)

5.GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE (F6)

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

a) ARHITECTURA

1. Plan de incadrare in zona Sc 1:5000	
2. Plan de situatie Sc. 1:500	
3. Plan de situatie propus Sc. 1:500	01A
4. Plan invelitoare –existent	02A
4. Plan sarpanta –existent	03A
4. Sectiune verticala sarpanta - existenta	04A
7. Fatade existente	05A
8. Plan invelitoare –propus.....	06A
9. Plan sarpanta propus –	07A
7. Sectiune verticala sarpanta – propusa 08A
10. Fatade propuse –	09A

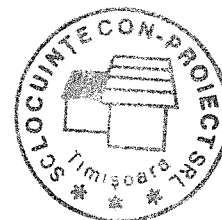
b) REZISTENTA

1. Plan sarpanta –propus; detalii–.....	01 R
---	------

FISA DE RESPONSABILITATI

Arhitectura : arh. Cristina Bogdan

Rezistenta : ing. Krepelka Gabriela
ing. Borsos Monica



1. DATE GENERALE

- 1.1.Denumirea obiectivului de investitii : Documentatie de avizare a
lucrarilor de investitii
“ Reabilitare acoperis tip sarpanta INTERNAT “
Colegiul Silvic “CASA VERDE “ Timisoara**
- 1.2.Amplasamentul : Timisoara Aleea Padurea Verde nr.5**
- 1.3.Titularul investitiei : Primaria Municipiului Timisoara**
- 1.4.Beneficiarul investitiei :Primaria Municipiului Timisoara**
- 1.5.Elaboratorul documentatiei : SC « LOCUINTE CON – PROIECT « SR**

2.DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1.Memoriu de prezentare care face referire la urmatoarele elemente :

a) Amplasamentul

Cladirea internatului este amplasata in Timisoara , Aleea Padurea Verde nr.5

b)Topografia

Orasul Timisoara este amplasat in Cimpia de vest.

c)Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima si fenomenele naturale specifice zonei Regiunea Vest prezintă câteva trăsături climatice care o diferentiază între regiunile țării.

Cea mai mare parte a climatului Regiunii Vest cade sub incidenta climatului temperat continental de tranzitie cu influente submediteraneene. Limita influentelor submediteraneene urmărește linia Nădlac și continuă pe la Semlac, Periam,

Zona descrisă apartine climatului continental de tranzitie cu influente oceanice.

Temperatura medie multianuală oscilează între 10-12oC, cu valori mai ridicate în Câmpia de Vest .

În ceea ce privește temperatura medie anuală de vară (iulie) are valori diferite în regiune: în zonele de câmpie valorile medii sunt

de 21 – 23oC . Temperatura medie anuală de iarnă (ianuarie) prezintă și ea variații, astfel:

- iernile cele mai blânde cu valori de -1 - +1oC se înregistrează în sudul și centrul Câmpiei Timișului.

d)Geologia , seismicitatea

In prezent ,cladirea are clasa de importanta II (conform P100-1-2013)
Conform P100-1/2013, privind zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de colt T_c a spectrului de raspuns , constructia este amplasata in zona cu $T_c = 0,7s$.

Conform P100/2013 privind zonarea teritoriului in termeni de valori de virf ale acceleratiei terenului pentru proiectare , constructia este amplasata in zona cu $a_g = 0,20g$.

e)Prezentarea proiectului

2.1.Situatia existenta a obiectivului de investitii :

-Initial , cladirea avea acoperis terasa nercirculabila . In anul 1992 s-a executat o sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla peste terasa existenta , fara a se executa decopertarile straturilor terasei .

- in ansamblu , structura sarpantei nu prezinta degradari , fiind intr-o stare buna ;

-datorita realizarii pe fatade a unor frontoane triunghiulare ,si a unor lucarne in volumul acoperisului , realizate in fiecare deschidere , s-au produs infiltratii mari de apa in zona doliilor :

-Calcanele sunt realizate din zidarie de caramida cu simburi si centuri de beton armat monolit :

- golurile de ferestre din acoperis , nu sunt inchise (doar pe alocuri , cu lemn)

Clădirea a fost construită in anul 1979, avind functiunea de spatii de cazare .

Forma in plan este compacta , se incadreaza intr-un dreptunghi , cu regimul de inaltime P+3E.

Suprafata construita este de 715,5mp.

Structura de rezistenta a cladirii este,realizata din :

- pereti portanti din panouri prefabricate din beton armat;
- plansee din beton armat ;
- sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla .

Situatia propusa a obiectivului de investitii :

Conform temei de proiectare , se solicita reabilitarea acoperisului existent.

Solutia aleasa de reabilitare a acoperisului existent , este conform Hotaririi Consiliului Local al Primariei Timisoara –Hot.nr.216/08.05 .2015.

Conform deciziilor de interventie din Expertiza tehnica3832/2014 elaborata de catre Expert tehnic MLPAT Prof.Dr.Ing.M.Marin , sunt necesare masuri de consolidare a structurii sarpantei de lemn existente .

Pentru eliminarea cauzelor infiltratiilor care afecteaza structura acoperisului existent cit si a structurii cladirii ,se propun urmatoarele masuri :

- desfacerea frontoanelor triunghiulare de pe fatade , desfacerea lucarnelor existente si refacerea acoperisului in 2 ape ;
- inlocuirea capetelor de grinzi si elemente ale sarpantei puternic afectate de infiltratiile de apa (popi , cosoroaba , pane , capriori)
- consolidarea cu elemente metalice a imbinarilor dintre elementele de lemn ale sarpantei ;
- realizarea unei streasini pe tot perimetrul cladirii ;
- schimbarea sipcilor degradate ;
- completarea tiglelor lipsa si realizarea etanseitatii invelitorii , asigurarea planeitatii sipcilor;
- refacerea tuturor elementelor de tinichigerie (jgheaburi si burlane);

2.2. Memorii tehnice pe specialitati

2.2.1. Memoriu Arhitectura

SITUATIA EXISTENTA

Clădirea a fost construită în anul 1979, având funcțiunea de spații de cazare .

Forma în plan este compactă , se încadrează într-un dreptunghi , cu regimul de înălțime P+3E.

Suprafața construită este de 715,5mp.

Structura de rezistență a clădirii este realizată din :

- pereți portanți din panouri prefabricate din beton armat;
- planșee din beton armat ;
- sarpanta de lemn cu învelitoare de țigla .

Informațiile cu caracter general privind clădirea se referă la :

- Perioada executiei : anul 1972
- Numarul de niveluri : 4 nivele
- Tipul structurii : pereți portanți din beton armat prefabricat (proiect TIP IPCT)
- Tipul acoperisului : sarpanta pe scaune din lemn ecarisat cu învelitoare de țigla,

realizată în anul 1992 .

Edificiul are clasa de importanță II(conform P100-1-2013

tabelul 4.2 .) , făcând parte integrală din amplasamentul școlii.

Conform P100/2013 , privind zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de colt T_c a spectrului de răspuns , construcția este amplasată în zona cu $T_c= 0,7s$.

Conform P100/2013 privind zonarea teritoriului în termeni de valori de vîrf ale accelerației terenului pentru proiectare , construcția este amplasată în zona cu $a_g=0,2g$.

DEFICIENȚE

În urma examinării vizuale s-a constatat:

-Initial , clădirea avea acoperis terasa necirculabilă . În anul 1992 s-a executat o sarpanta de lemn cu învelitoare de țigla peste terasa existentă , fără a se executa decopertările straturilor terasei .

- în ansamblu , structura sarpantei nu prezintă degradări , fiind într-o stare bună ;

- datorită realizării pe fațade a unor frontoane triunghiulare ,și a unor lucrări în volumul acoperisului , realizate în fiecare deschidere , s-au produs infiltrații mari de apă în zona doliilor :

-Calcanele sunt realizate din zidărie de cărămidă cu simburii și centuri de beton armat monolit :

- golurile de ferestre din acoperis , nu sunt închise (doar pe alocuri , cu lemn)

SITUATIA PROPUSA

Pentru reabilitarea acoperisului existent ,tinind cont si de propunerile de interventii din Expertiza tehnica , se propun urmatoarele lucrari:

- desfacerea frontoanelor triunghiulare de pe fatade , desfacerea lucarnelor existente si refacerea acoperisului in 2 ape ;
- inlocuirea capetelor de grinzi si elemente ale sarpantei puternic afectate de infiltratiile de apa (popi , cosoroaba , pane , capriori)
- consolidarea cu elemente metalice a imbinarilor dintre elementele de lemn ale sarpantei ;
- realizarea unei streasini pe tot perimetrul cladirii ;
- schimbarea sipcilor degradate ;
- completarea tiglelor lipsa si realizarea etanseitatii invelitorii , asigurarea planeitatii sipcilor;
- refacerea tuturor elementelor de tinichigerie (jgheaburi si burlane);
- montarea de ferestre cu ochiuri mobile in golurile existente .

Suprafata construita este de 715,5mp.

Indicii de ocupare ai terenului (POT ; CUT), ramin nerschimbatii fata de situatia existenta.

Structura de rezistenta a cladirii este mixta ,realizata din :

- pereti portanti din zidarie de caramida si stilpi si grinzi din beton armat ;
- plansee din beton armat ;
- sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla .

Informatiile cu caracter general privind cladirea se refera la :

- Perioada executiei : anul 1972
- Numarul de niveluri : 3 nivele
- Tipul structurii : pereti portanti din zidarie de caramida , stilpi si grinzi din beton armat ;
- Tipul acoperisului : sarpanta pe scaune din lemn rotund cioplit cu invelitoare de tigla .

Edificiul are clasa de importanta II(conform P100-1-2013 tabelul 4.2 .) .

In vederea realizarii unui grad de rezistenta la foc adecvat , elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga.

Evacuarea apelor meteorice se va realiza prin jgheaburi si burlane.

MASURI P.S.I.

Caracteristicile clădirii, privind securitatea la incendiu, sunt :
- clădire civilă obișnuită, destinată pentru învățământ, categoria „C” de importanță, clasa II de importanță .

In vederea realizării unui grad de rezistență la foc adecvat , elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga.

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Din punct de vedere al protecției muncii au fost respectate următoarele normative:

- Normativ general de protecția muncii MMPS-1998,
- Hotărârea de Guvern nr.300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile

Toate normele de protecția muncii înscrise în normativul de construcții aflate în vigoare pentru fiecare gen de lucrare.

INCADRAREA IN NORMATIVE

In proiectare au fost respectate toate normativul și staturile în vigoare la data proiectării , acestea urmând a fi luate în considerare în execuție :

P100/2013– Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor

CR6-2013 – Calculul și alcatuirea elementelor de zidărie

STAS 2989/77-2274/74 – lucrări de tinichigerie

C60-88;C6-86; C35-82; c55-74 ; C47-86;C8-76; STAS 465/80;STAS 5333/80- lucrări de tinichigerie

C107/702 –Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere a clădirilor

DISPOZITII FINALE

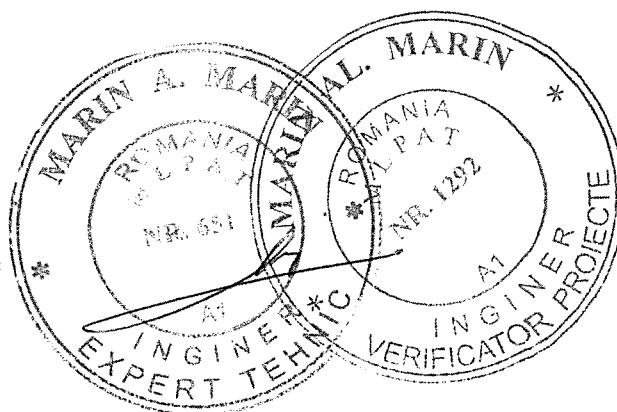
In conformitate cu Legea 10 privind calitatea în construcții , beneficiarul are obligația de a obține avizele indicate în certificatul de urbanism și autorizația de construire , necesară începerii lucrărilor de construcții.

Lucrările vor fi începute după obținerea autorizației de construire , eliberată de Primăria Municipiului Timișoara.

Arh.Cristina Bogdan



2.2.2. Memoriu Rezistenta



DATE GENERALE

Clădirea a fost construită în anul 1979, având funcțiunea de spații de cazare .

Forma în plan este compactă , se încadrează într-un dreptunghi , cu regimul de înălțime P+3E.

Suprafața construită este de 715,5mp.

Structura de rezistență a clădirii este realizată din :

- pereți portanți din panouri prefabricate din beton armat;
- planșee din beton armat ;
- șarpanta de lemn cu înveliș de țiglă .

Informațiile cu caracter general privind clădirea se referă la :

- Perioada executiei : anul 1972
- Numarul de niveluri : 4 nivele
- Tipul structurii : pereți portanți din beton armat prefabricat (proiect TIP IPCT)
- Tipul acoperisului : șarpanta pe scaune din lemn ecarisat cu înveliș de țiglă,

realizată în anul 1992 .

Edificiul are clasa de importanță II(conform P100-1-2013 tabelul 4.2 .) .

Conform P100/2013 , privind zona teritoriului României în termeni de perioadă de colț T_c a spectrului de răspuns , construcția este amplasată în zona cu $T_c=0,7s$.

Conform P100/2013 privind zona teritoriului în termeni de valori de virf ale accelerației terenului pentru proiectare , construcția este amplasată în zona cu $a_g=0,2g$.

Inițial , clădirea avea acoperiș terasă necirculabilă . În anul 1992 s-a executat o șarpanta de lemn cu înveliș de țiglă peste terasa existentă , fără a se executa decopertările straturilor terasei .

- în ansamblu , structura șarpantei nu prezintă degradări , fiind într-o stare bună ;

- datorită realizării pe fațade a unor frontoane triunghiulare , și a unor lucrări în volumul acoperisului , realizate în fiecare deschidere , s-au produs infiltrații mari de apă în zona doliilor :

- Calcanele sunt realizate din zidărie de cărămidă cu simburii și centuri de beton armat monolit :

- golurile de ferestre din acoperiș , nu sunt închise (doar pe alocuri , cu lemn)

DATE PRIVIND CONSTRUCTIA EXISTENTA

Initial , cladirea avea acoperis terasa nercirculabila . In anul 1992 s-a executat o sarpanta de lemn cu invelitoarea de tigla peste terasa existenta , fara a se executa decopertarile straturilor terasei .

- in ansamblu , structura sarpantei nu prezinta degradari , fiind intr-o stare buna ;

-datorita realizarii pe fatade a unor frontoane triunghiulare ,si a unor lucarne in volumul acoperisului , realizate in fiecare deschidere , s-au produs infiltratii mari de apa in zona doliilor :

-Calcanele sunt realizate din zidarie de caramida cu simburi si centuri de beton armat monolit :

- golurile de ferestre din acoperis , nu sunt inchise (doar pe alocuri , cu lemn)

DATE PRIVIND LUCRARILE PROPUSE

Masurile de interventie propuse in Expertiza tehnica nr3832/2014 ,in corelatie cu propunerile arhitecturale sunt urmatoarele :

- desfacerea frontoanelor triunghiulare de pe fatade , desfacerea lucarnelor existente si refacerea acoperisului in 2 ape ;

- inlocuirea capetelor de grinzi si elemente ale sarpantei puternic afectate de infiltratiile de apa (popi , cosoroaba , pane , capriori)

- consolidarea cu elemente metalice a imbinarilor dintre elementele de lemn ale sarpantei ;

- realizarea unei streasini pe tot perimetrul cladirii ;

- schimbarea sipcilor degradate ;

- completarea tigelor lipsa si realizarea etanseitatii invelitorii , asigurarea planeitatii sipcilor;

- refacerea tuturor elementelor de tinichigerie (jgheaburi si burlane);

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La executie beneficiarul si executantul vor lua toate masurile de protectia muncii necesare preintimpinarii si evitarii oricarui accident. Se vor respecta toate normele de protectia muncii in vigoare:

- Legea 319/2006
- Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/2006
- HG 1091/16 august 2006
- OUG 96/2000

Regulamentul privind protectia muncii in constructii emis de MLPAT cu nr.9/N/1993 .

HG nr.300/02 martie 2006

INCADRAREA IN NORMATIVE

La executarea lucrarilor se vor respecta detaliile de executie din proiect precum si toate normele si normativele in vigoare , in special :

- la beton -CP 012/1-2007
 - STAS 438/1-89 ; 438/2-80
 - STAS 009/96
- la zidarii – CR6/2013
 - STAS 10109/1-82

Deasemenea , se va respecta Legea nr.10/1994 privind calitatea in constructii.

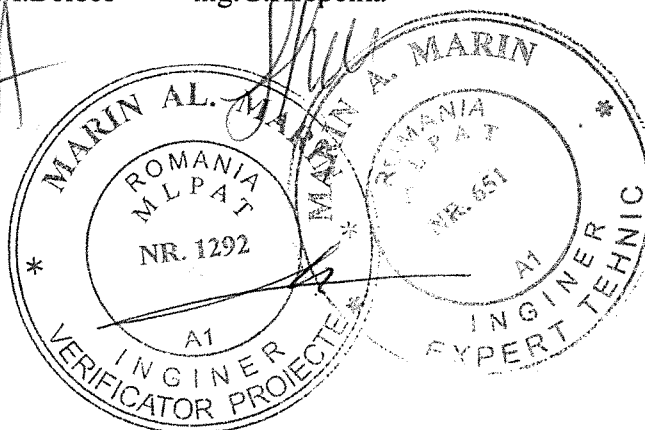
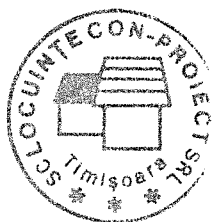
DISPOZITII FINALE

Proiectul de executie se va verifica la cerinta A1- rezistenta si stabilitate .

In conformitate cu Legea 10 privind calitatea in constructii , beneficiarul are obligatia de a obtine avizele indicate in certificatul de urbanism si autorizatia de construire , necesara inceperii lucrarilor de constructii.

Ing.M.Borsos

ing.G.Krepelka



3 CAIETE DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "*Reabilitare acoperiș tip șarpanta la internat" la Colegiul Silvic "CASA VERDE" ,Aleea Pădurea Verde nr.5,Timișoara*

Pentru eliminarea riscului de neîndeplinire a contractului aferent obiectivului de investiții "*Reabilitare acoperiș tip șarpanta la internat" la Colegiul Silvic "CASA VERDE" ,Aleea Pădurea Verde nr.5,Timișoara*, se impune următoarele cerințe minime privind;

I. Capacitatea tehnica si/sau profesională

1.Resurse Umane

Ofertantul va prezenta ;

- o declarație ,pe propria răspundere,privind asigurarea cu personalul de execuție necesar îndeplinirii contractului,astfel incit sa fie acoperite toate lucrările cuprinse in caietul de sarcini.

Ofertantul va asigura;

- a. Un **responsabil tehnic cu execuția** atestați pentru executarea lucrărilor de construcții civile în conformitate cu Legea 10/1995 si a Ordinului 777/2003.

Se vor anexa :

- **certificat de atestare RTE însoțit de legitimație ,valabila la data limita de depunere a ofertelor.**
- certificat /atestat echivalent pentru experții străini ,iar in momentul semnării contractului vor prezenta documentele recunoscute si de autoritățile române ,conform Art.23 din Instrucțiunea ANRMAP nr. 1/2013.

- Declarație /i de disponibilitate

Cerința răspunde nevoii de asigurare a nivelului de calitate corespunzător cerințelor stabilite prin documentația tehnica.. Conform prevederilor Legii nr.10/1955 privind calitatea in construcții,executantul lucrărilor are obligația de a realiza lucrările sub supravegherea unor responsabili tehnici cu execuția atestați.

- b. **Responsabil SSM in conformitate cu Legea 319/2006**

Se vor anexa ;

- Dovezi care sa ateste calificarea in domeniul Securității si Sanatatii in Munca , conform legislației in vigoare
- Declarație de disponibilitate

Conform Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității si sănătății in munca actualizata ,se impune respectarea normelor de sănătate si protecția muncii in cadrul șantierului ,motiv pentru care este necesara desemnarea unui Responsabil SSM.

2.Mijloace fixe si dotări tehnice necesare

Ofertantul trebuie sa facă dovada că dispune in dotarea proprie/de la terți /orice alta forma de dispoziție de următoarele utilaje;macara planșeu 0,5TF,nacela autoridicatoare 21-6 sau 2K-1 cap03,-06TF si bob elevator mobil cu electromotor de4,5kw

Ofertantul va prezenta o declarație referitoare la utilajele ,de care dispune pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări.

II. Standard de asigurare a calității

Ofertantul va prezenta documente /certificate emise de organisme independente ,prin care se atesta ca are implementate standarde de asigurare a calității ,conform ISO9001/echivalent, valabile la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Solicitarea este inserata in cerințele necesar a fi îndeplinite de către operatori economici,având in vedere complexitatea lucrărilor care urmează a se executa ,complexitatea care presupune o buna organizare ,un sistem de control bine pus la punct. Implementarea sistemul IOS9001 asigura autoritatea contractanta ca operatorii economici au un sistem de control al calității corespunzătoare.

III. Standarde de protecția mediului

Ofertantul va prezenta documente/certificate emise de organisme independente ,prin care se atesta ca are implementate standarde de protecția mediului conform ISO14001/echivalent ,valabile la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Implementarea sistemului ISO14001 asigura autoritatea contractanta ca operatorii economici au un sistem care permite integrarea protecției mediului in viata cotidiana .

IV. Executantul are obligația sa îndepărteze de pe șantier molozul rezultat din demolarea șarpantei ,lemn,țigla si mizeria din podul construcției sau lucrările provizorii de orice fel ,care nu mai sunt necesare .Prețul aferent neutralizării deșeurilor este inclus in prețul de transport al caietului de sarcini .

SEF BIROU SCOLI SPITALE

Adrian Faur



CONSILIER

Viziteu Gabriela



3.1. Caiet de sarcini arhitectura

LUCRARI DE INVELITORI SI TINICHIGERIE

.GENERALITATI

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrari de tinichigerie pentru acoperis din tabla neondulata, si non-autoportanta cum ar fi tabla galvanizata, titaniu-zinc sicupru. Aceste lucrari pot include atat lucrari noi cat si/sau lucrari de reabilitare.

Urmatoarele tipuri de invelitori sunt tratate in cadrul acestui capitol :

- Invelitori din tigle si olane .
- Pentru sarpanta : vezi capitolul Lucrari de sarpanta ;

SR EN 485-1-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea I: Specificatii Tehnice pentru verificare livrare
SR EN 485-3-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu, foaie, fasie si tabla. Partea III: Tolerante pentru forma si dimensiune pentru produsele laminate la cald
SR EN 485-4-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu, foaie, fasie si tabla. Partea III: Tolerante pentru forma si dimensiune pentru produsele laminate la rece
STAS 7608-88	Aliaje de aluminu. Clase
STAS 428/1-90	Foi de aluminu. Specificatii tehnice
STAS 488-87	Tabla din zinc si aliaje de zinc .
C37 -88	Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii .
STAS 2028-80	Otel galvanizat la cald Tabla galvanizata
STAS 289/2-87	Table din aliaj Cu-Zn. Dimensiuni
STAS 426/1 -84	Table din cupru. Specificatii tehnice
STAS 426/2-80	Table din cupru. Dimensiuni
STAS 428/1-90	Tabla din aluminiu. Specificatii tehnice

MATERIALE

Invelitoarea este alcatuita din urmatoarele straturi :

- astereala -
strat continuu de scanduri care asigura o protectie suplimentara impotriva patrunderii apelor si zapezilor ;
- carton sau panza bitumata sau folie polietilena cu rol de hidroizolatie peste care se bat sipci din lemn paralele cu panta pe care se vor monta elementele de invelitoare ;
- elementele de invelitoare tigle ceramice ;

o Pantele invelitorilor .

Natura invelitorii	Pante (cm/m)	Pante (cm / m)
	minime	uzuale
Tigla ceramica	60	70 - 90
Tigla profilata din beton	30	40 - 100
Tabla plana obisnuita	15	30 - 60
Tabla profilata tip tigla	25	45 - 175

Verificari in timpul executiei lucrarilor .

Trebuie sa se verifice :

- Daca se respecta procedura tehnica de executie ;
- Daca se respecta proiectul si detaliile de executie ;

Pentru stratul de protectie din carton bitumat sau membrana hidroizolatoare :

- suprafata invelitorii trebuie sa fie neteda , lipsita de denivelari ;
la streasina astereala trebuie sa fie scoasa in consola fata de caprioari cu 2 - 3 cm ,
iar cartonul trebuie adus pe fata inferioara a asterelei si prinse in cuie ;
- ca foile hidroizolatoare sa fie dispuse parallel cu streasina la acoperisuri cu panta pana la 20 cm/m
si perpendicular la acoperisuri cu pante mai mari ;
- ca foile hidroizolatoare sa fie asezate pe astereala lipite intre ele ,cu petreceri de 10cm in sensul scurgerii apelor si fixate cu cuie cu cap plat ;
- toate racordarile acoperisului cu elementele verticale ce ies deasupra invelitorii ;

Pentru invelitorile din tigla sau olane se va verifica :

- asezarea randurilor de tigla sau olane , in sfoara , paralel cu poala ; admiterea admisibila este de 1 cm / m , dar max 5 cm pentru intreaga lungime a versantului ;
- decalarea randurilor succesive de tigele cu o jumatate de tigla ;
- la tigele solzi asezate simplu , primul rand de la poala si ultimul rand sa fie asezate dublu si cu rosturi decalate ;
- la tigele profilate realizarea rezemarii complete pe cele patru laturi ;
- fixarea si etansarea coamelor cu mortar de ciment ;
- la olane , asezare pe suport continuu , protejat cu un strat de material bitumat ;
- ca tigele si olanele sa fie intregi , nefiind admise cele sparte , fisurate sau ciobite ;
- executarea corecta a doliilor din tabla zincata cu falturi duble , cositorite ;

Pentru elementele de tinichigerie(jgheaburi,burlane,dolii,glafuri) se va verifica :

- panta jgheaburilor sa fie minim 5 % , sa corespunda prevederilor proiectului si sa nu permita stagnarea locala a apei turnate in jgheab pentru verificare ;
- asezarea jgheabului sa fie minim 1 cm si maxim 5 cm sub picatura streasinii ;
- imbinarea tronsoanelor de jgheab sa fie facuta prin lipire cu cositor ;
- fixarea jgheaburilor sa fie facuta cu carlige din platbanda zincata sau protejate anticorosiv prin vopsire , montate ingropat in astereala si fixate la distantele prevazute in proiect ;
- burlanele trebuie montate vertical , cu abateri de max 0,5 cm /m , bine fixate cu bratari din tabla zincata , cu tronsoanele petrecute etans , cel superior in cel inferior pe 6 cm,iar la imbinarea cu tuburile de fonta din canal sa nu existe pierderi de apa ;
- glafurile si sorturile sa aiba panta transversala spre exterior , sa fie prevazute cu lacrimare si sa fie bine fixate cu cuie , iar strapungerile lipite cu cositor ;
- amplasarea , prinderea corecta si etansarea imbinarilor pieselor de racordare in camp , la colturi si la burlane ;
- executia si prinderea corecta a sortului si racordarea lui la jghab
- realizarea pantei spre burlan , asigurand scurgerea apei fara stagnari ;

Verificari la sfarsitul executiei lucrarilor .

Trebuie sa se verifice :

- existenta si continutul certificatelor de calitate ale materialelor ;
- existenta agrementelor tehnice pentru produse si procedee noi ;
- invelitorile sa indeplineasca functia de indepartare a apei pluviale si de etanseitate la apa , la vant , la ploaie sau zapada ; la examinarea invelitorii pe dedesubt nu se admite ca aceasta sa prezinte interspatii prin care sa se vada lumina din exterioro

3.2. Caiet de sarcini rezistenta

LUCRARI DE EXECUTIE SI REPARATII A SARPANTELOR DE LEMN

Acest caiet de sarcini este folosit la reparatia sarpantelor existente prin inlocuirea elementelor degradate , mentionate in proiect .

GENERALITATI.

Sarpanta reprezinta elementul de rezistenta al acoperisurilor cu panta

mare mare si constituie stratul suport al invelitorii .

STANDARDE DE REFERINTA

NP 005 - 96	Cod pentru calculul si alcatuirea elementelor de constructii din ;
SR 652 /1998	Determinarea eficacitatii ignifugarii ;
STAS 10100/0 - 75	Calculul elementelor de constructie din lemn ;
STAS 1040 – 85	Lemn rotund pentru constructii .
NP 09 – 97	Ghid pentru calculul elementelor structurale din scoli .
STAS 2029-80	Hot-rolled steel corrugated sheet iron.
STAS 2355/1-87	Non-industrial, industrial and farm buildings. Damp-proof building works. Classification and terminology
STAS 2355/2-87	Non-industrial, industrial and farm buildings. Bitumi waterproofing of building components. General specification design and construction

MATERIALE .CONTROLUL CALITATII .LIVRARE DEPOZITARE.
MANIPULARE.

Elemente componente .

Capriorii -

piese din lemn dispuse dupa linia de cea mai mare panta ,
care sustin elementele secundare ale acoperisului (sipci , astereala);
se executa din rigle de lemn care reazema pe pane
;distanța uzuala între capriori este de 0,7 – 1,2 m ;

Panale sunt piese din lemn , rezemate pe popi ,
dispuse longitudinal cladirii ;distanțele uzale între pane sunt de 2,0 –
3,5 m ; deschiderea panii este între 3,0 – 5,0 m ;
innadirea panilor se face în dreptul popilor ;

Cosoroabele - sunt piese din lemn dispuse pe zidurile exterioare
ale cladirii , pe care sprijina capriorii ;
se ancoreaza din loc în loc de centurile zidurilor exterioare prin inte
rmediul unor scoabe metalice ;

Popii sunt piese realizate în general din lemn rotund asezati vertical
sau inclinat ;
popii reazema pe zidurile portante transversale sau longitudinale prin
intermediul unor talpi ; la partea superioara popii sustin panee ;
în mod current , sectiunile popilor au diametrul de 12 – 16 mm ;

Clestii sunt elemente orizontale din lemn care solidarizeaza popii în
tre ei în sectiune transversala formand împreuna cu acestia un cadru
indeformabil ;
clestii se amplasaaza sub pane si se prind de capriori si pane cu b
uloane sau cuie ;
în dreptul prinderii popii rotunzi se tesesc în vederea asigurarii unor
suprafete plane de contact cu clestii ; sectiunea uzuala pentru clesti
este de 2,8 x 15 cm ;

Contrafisele sunt piese din lemn rotund (cand popii sunt din lemn
rotund) sau din lemn ecarisat (cand popii sunt din lemn ecarisat),
care realizeaza contravantuirea longitudinala a
sarpantei si care preiau incarcările

Toate aceste dimensiuni si caracteristici sunt orientative . Pentru realizarea sarpantelor scolilor se vor respecta dimensiunile si caracteristicile indicate in planse .

Marea majoritate a elementelor sarpantei o reprezinta piesele din lemn .Acestea trebuie sa respecte caracteristicile generale ale elementelor din lemn conform standardelor in vigoare .

Depozitarea lor se face in spatii separate de celelalte materiale si se aseaza separate in functie de tipul de element pe care il reprezinta .

Nu trebuie sa fie in contact direct cu pamantul . Intre elemente trebuie prevazuti distantieri care sa permita patrunderea aerului pentru aerare .

Elementele metalice de ancorare si de legatura se vor depozita separate , in spatii inchise , in vederea evitarii contactului direct cu umiditatea din atmosfera .

Elementele din lemn care se folosesc la realizarea sarpantelor trebuie sa fie uscate , fara fisuri si crapaturi vizibile .

Toate elementele trede lemn trebuie sa fie livrate in santier numai cu certificate de calitate din care sa rezulte caracteristicile lor tehnice .

. EXECUTIA LUCRARILOR .

Etapele de realizare ale sarpantelor sunt urmatoarele :

verificarea terminarii lucrarilor anterioare si a existentei in centura de la ultimul nivel;

trasarea pozitiei talpii popilor ;

Fixarea cosoroabei de centura;

Fixarea rigida a talpilor popilor prin intermediul unor piese metalice ancorate in placa de beton de peste ultimul nivel ;

Montarea popilor ;

Montarea clestilor si inadirea lor cu popii prin chertare si prin scoabe, cuie , buloane ;

Montarea panelor si inadirea lor numai in dreptul popilor ;

Montarea tuturor celorlalte elemente de rigidizare ale structurii acoperisului .

Dupa montarea asterelei trebuie realizata ignifugarea tuturor elementelor din lemn .

VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR .

Verificari inainte de inceperea executiei .

Trebuie sa verifice :

Existenta procedurilor tehnice de executie pentru lucrari de sarpanta ;

Existenta certificatelor de calitate pentru materiale si verificarea vizuala a calitatii lemnului utilizat (sa nu aiba fisuri , sa nu fie degradat) ;

Existenta proiectului tehnic si a detaliilor de executie ;

Trasarea pozitiei talpilor popilor ;

Depozitarea corespunzatoare a materialelor astfel incat greutatea sa fie uniform distribuita pe toata suprafata placii ;

Existenta scoabelor pentru fixarea cosoroabei in centurile exterioare de la ultimul nivel ;

Correspondenta sectiunii elementelor de lemn ale sarpantei cu prevederile proiectului ;

Verificari in timpul executiei lucrarilor de sarpanta .

Trebuie sa verifice :

Respectarea procedurii tehnice de executie prezentata de constructor in documentele de calitate ;

Respectarea proiectului si a detaliilor de executie ;

Fixarea rigida a talpilor popilor in placa de beton prin intermediul unor confectioni metalice ancorate in

Rigidizarea cosoroabei de centura prin intermediul scoabelor din centura ;

Daca innadirea panelor se face in dreptul popilor ;

Daca la innadirea popilor si a clestilor se face chertarea elementelor in vederea asigurarii unei suprafete plane de contact ;

Daca la solidarizarea clestilor cu popii se folosesc cuie sau buloane

Verificari la sfarsitul executiei lucrarilor de sarpanta .

Trebuie sa verifice :

Existenta si continutul certificatelor de calitate ale materialelor ;

Existenta agrementelor tehnice ;

Examinarea directa a calitatii lucrarilor verificandu-se prin sondaj sectiunile elementelor , distanta dintre elemente , aspectul visual al elementelor de sarpanta ;

Existenta si continutul proceselor verbale de receptie calitativa si de lucrari ascunse intocmite pentru aceasta lucrare ;

IGNIFUGAREA

Definitii , generalitati .

Conform Normativului de siguranta la foc – P118/99,
fiecare constructie are un grad de rezistenta la foc , stabilit prin proiect,
functie de riscul de incendiu sau de categoria de pericol, destinatie si importanta a cladirii .

LRF = Limita de rezistenta la foc = durata de timp la care elementul elementul isi pierde capacitatea de rezistenta la foc intr-un incendiu standard ;

CC = Clasa de combustibilitate = caracteristica a materialelor de constructii privind comportarea la foc ;

Deoarece materialele de constructii din lemn care alcatuiesc structura sarpantelor fac parte din categoria C4, este necesara imbunatatirea comportarii la foc prin tratarea la suprafata sau in masa materialului cu o substanta inhibitoare de flacara care poate intarzia aprinderea materialului si poate reduce viteza de propagare a incendiului .

Aceasta substanta actioneaza prin :

formarea unui strat absorbant al gazelor inflamabile ;

formarea unei bariere pentru flacari si descompunerea in gaze inerte care dilueaza amestecul combustibil ;

Procedeul de imbunatatire a comportarii la foc a materialelor combustibile se numeste ignifugare = operatiunea de tratare a unui material combustibil cu produse ignifuge in scopul reducerii capacitatii de aprindere si a propagarii flacarii pe suprafata acestuia .

Ignifugarea nu exclude aprinderea si arderea materialului, dar ii confera acestuia o comportare la foc imbunatatita pe o anumita perioada de timp .

Ignifugarea se realizeaza cu materiale agrementate , de societati certificate pentru acest tip de lucrari , iar in perioada desfasurarii acestei activitati se vor face probe martor care vor fi incercate intr-un laborator agrementat in vederea testarii **LRF** la care a ajuns materialul respectiv .

VERIFICAREA CALITATII IGNIFUGARII .

Verificari inainte de inceperea ignifugarii .

Trebuie sa se verifice :

- atestatul pentru lucrari de ignifugare al firmei executante emis de Inspectoratul general al Pompierilor ;
- atestatul persoanelor care supravegheaza executia lucrarilor ;
- existenta procedurii tehnice de executie pentru lucrari de ignifugare ;
- existenta certificatelor de calitate si a agrementelor tehnice pentru produsele folosite ;
- existenta fisei tehnice a produsului respective ;
- terminarea operatiunii anterioare ;
- pregatirea suprafetei in conformitate cu cerintele specificate in fisa tehnica a produsului ;
- existenta instrumentelor si a sculelor necesare pentru desfasurarea operatiunii ;

Verificari in timpul operatiunii de ignifugare .

Trebuie sa se verifice :

- daca este respectata procedura tehnica de executie ;
- daca sunt respectate instructiunile de aplicare ale produsului din fisa tehnica a acestuia ;
- daca a fost anuntata unitatea teritoriala de pompieri de efectuarea acestei lucrari ;
- daca in timpul executiei sau prelevat probe pentru incercarea lor in laboratoare specializate conform SR 652 ;

trebuie realizate minim 3 epruvete cu dimensiunile 400 x 150 mm ;
tratarea epruvetelor se face prin procedeul de ignifugare utilizat pentru lucrarea de baza ;

daca epruvetele au fost bine ambalate ,
sigilate si stampilate de executant si beneficiar

,iar etichetarea lor trebuie sa cuprinda urmatoarele specificatii :

denumirea obiectivului unde s-a efectuat operatia de ignifugare ;

denumirea materialului ignifugat ;

denumirea produsului ignifug si consumul specific realizat ;

data aplicarii ;

modul de aplicare ;

denumirea executantului ;

aplicarea uniforma in numarul de straturi specificat in fisa tehnica ,
a materialului de ignifugare .

Verificari la sfarsitul operatiunii de ignifugare .

Trebuie sa se verifice :

uniformitatea stratului de material ignifug aplicat ;

realizarea receptiei provizorii a lucrarilor de ignifugare prin intocmir
ea procesului verbal de receptie provizorie in care trebuiesc specificate
urmatoarele :

denumirea produsului ignifug utilizat ,

precum si a producatorului ;

numarul lotului de produs ignifug ;

numarul certificatului de calitate al produsului ignifug ;

numarul avizului de expeditie al materialului ;

modul de aplicare al produsului ;

tipul materialului protejat ;

consumul specific ;

numarul straturilor aplicate ;

data aplicarii produsului ;

data efectuarii probelor ;

La receptia definitiva trebuie verificata

**existenta buletinului de incercare pentru epruvetele supuse incercarii,
incercare efectuata de un laborator atestat .**

4.LISTELE CU CANTITATILE DE LUCRARI

- a)centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1)
- b)centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari , pe obiecte (F2)
- c)listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (F3)
- d)listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusive dotari (F4)

5.GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE (F6)

Durata de realizare a investitiei : 2 luni

Etapele principale de realizare ale investitiei :

1. Indepartarea stratului de pamant din pod , demolarea lucarnelor , aticelor
2. Realizarea consolidarilor elementelor de lemn ale sarpantei
3. Refacere invelitoare
4. Refacere strat termoizolant in pod
5. Refacere jgheaburi si burlane

Grafic de realizare a investitiei :

Nr.	Denumire activitate	Luna	
		1	2
1	Demolari	x	
2	Realizarea consolidarilor elementelor de lemn ale sarpantei	x	
3	Refacere invelitoare		x
4	Refacere strat termoizolant in pod		x
5	Refacere jgheaburi si burlane		x

FORMULAR F1

PROIECTANT
SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL

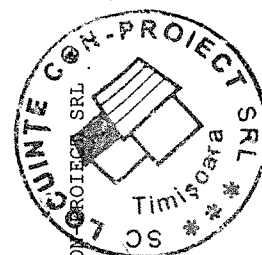
OBIECTIV
REABILITARE ACOPERIS SARPANTA DE LEMN EXISTENT COLEGIUL SILVIC "CASA VERDE"

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt.	Nr. cap./subcap. /deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
4	3.1	Studii de teren				
5	3.3	Proiectare				
6	4	Investitia de baza 6.001 CONSTRUCTII				
7	5.1	Organizare de santier				
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) :						
Taxa pe valoarea adaugata						
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) :						

Cursul de referinta = lei/euro din data de

Executant



Proiectant
SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL

FORMULAR F2

OBIECTIV REABILITARE ACOPERIS SARPANTA DE LEMN EXISTENT COLEGIUL SILV

PROIECTANT SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

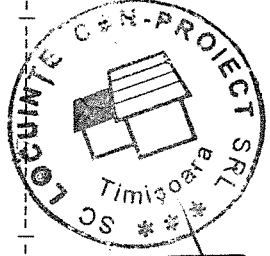
OBIECT: CONSTRUCTII cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

Nr. Crt.	Nr. cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	4.1	Constructii si Instalatii		
3		Constructii		
		CV0008 DESFACERI SI DEMOLARI		
		CV0018 REFACERE SARPANTA		
		TOTAL I		
4	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
		TOTAL II		
5	III	Procurare		
6	4.3	Utilaje si echipamente tehnologice		
7	4.4	Utilaje si echipamente de transport		
8	4.5	Dotari		
		TOTAL III		
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
		Taxa pe valoarea adaugata		
		TOTAL (inclusiv TVA) :		

Cursul de referinta = lei/euro din data de

Executant

Proiectant
SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL



Obiectivul: 0083 45220000 REABILITARE ACOPERIS SARPANTA
DE LEMN EXISTENT COLEGIUL
SILVIC "CASA VERDE"
Obiectul: 0001 45220000 CONSTRUCTII

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta CV0008 DESFACERI SI DEMOLARI

Categoria de lucrari: 0120

```
=====
= NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =
= D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =
= A R T I C O L PU UTI VAL UTI =
= PU TRA VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =
=====
```

001 RPCT04A1 M.C. 19.000
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA PT.
CREERI DE GOLURI CU MORTAR VAR+CIMENT *

ASIMILAT, DEMOLAREA ATICELOR (LUCARNE): 8 buc x 2x 4,75mp x
0,25 m=19 mc

002 RPCT25F1 MP. 335.000
DESFACEREA SARPANTELOR GRELE CU FERME PE
DOUA REAZEME *

ASIMILAT, DESFACEREA STRUCTURII DE LEMN A SARPANTEI IN
DREPTUL LUCARNELOR: 4x41,85x2=334,80 mp

003 RPCT26B1 MP. 335.000
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE
SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF.
SIPCILOR DOLILO
DESFACEREA INVELITORII DE TIGLA IN DREPTUL LUCARNELOR

004 RPCT41A1 MP. 720.000
DESFACEREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN
VEDEREA REFACERII *

41,85x 17,20=719,82mp

005 TRA01A10P TONA 150.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

006 TRB01C15 TONA 100.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE
GRUP1-3 DISTANTA 50M

007 TRB05A25 TONA 100.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG
DISTANTA 50M

=====

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Detaliere transporturi:

-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

-SOMAJ:

-SANATATE:

-Coeficient 6 (utilizator)

-COTA DE RISC SI ACCIDENTE PROF.

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

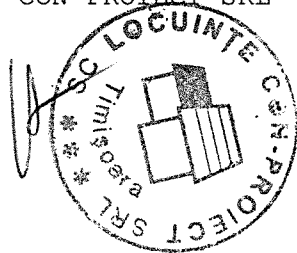
TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT
SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



=====
 Persoana juridica achizitoare
 PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Formularul F3

Obiectivul: 0083 45220000 REABILITARE ACOPERIS SARPANTA
 DE LEMN EXISTENT COLEGIUL
 SILVIC "CASA VERDE"
 Obiectul: 0001 45220000 CONSTRUCTII

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta CV0018 REFACERE SARPANTA

Categoria de lucrari: 0120

=====
 = NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =
 = D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =
 = A R T I C O L PU UTI VAL UTI =
 = PU TRA VAL TRA =
 = SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =
 =====

001 RPCH06B1 MP. 335.000
 SARP.DIN LEMN RASI.PT.INV.ETERNIT OLANE
 SAU TIGLA AVIND FERME PUTERNICE CU
 DESCHID.DE 8-14 M *
 REFACERE SARPANTA PE ZONA FOSTELOR LUCARNE

002 RPCH13A1 MP. 51.000
 STREASINA INFUND.DIN SCIND.DE RASIN.
 FALT.SI GELUIT SCIND BATUT.PE 2 RIGLE
 FARA CONSOLE APARENTE
 0,60x41,85x2=50,22mp

003 RPCI07A1 MP. 335.000
 REP.INV.DIN TIGLE SOLZ.DE 350X170 SI
 COAME DE 320 LA ACOP.FARA ASTEREA LA CU
 TIGLE ASEZATE SIMPLU
 REFACERE INVELITOARE TIGLA IN ZONA FOSTELOR LUCARNE

004 RPCI21F1 M 84.000
 JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM
 GROS.DREPTUNGHIULARE CU SECTIUNEA DE
 11X18 CM *
 41,85x2=83,70m

005 RPCI25C1 M 88.000
 BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM
 GROSIM.ROTUNDE CU DIAMETRUL DE 15,4 CM *
 11x4x2=88m

006 IZF10B1 MP. 712.000
 STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER
 PLANSEE CU PLACI... SUPR ORIZ SAU INCL
 <40% LIPIT MAST BITUM
 IZOLATIE TERMICA IN POD CU POLISTIREN CELULAR 15cm GROSIME:
 41,85x17,20=712mp

=====

006 3277823 MP. 719.120
POLISTIREN EXPANDAT GRAFITAT 15cm

007 IZF18C1 MP. 712.000
STRAT EGALIZ CU MORTAR CIMENT M100-T PE
SUPRAF ORIZONT SAU INCLIN PINA LA 40%
GROS 3 CMM
ASIMILAT, SAPA PROTECTIE TERMOIZOLATE

007 2101183 M.C. 21.360
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030

008 RPCR41A1 MP. 1005.000
IGNIFUGAREA LEMN.PE O SUP.NEPROTEJ
CONTRA INCEND.*

009 TRA06A10 TONA 42.720
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
DIST. =10KM

010 TRA01A10 TONA 10.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

011 TRB05A25 TONA 10.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG
DISTANTA 50M

012 AUT8050 ORA 1000.000
SCHELA AUTORIDICATOARE
ASIMILAT, NACELA

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice			=		
Valoare aferenta utilaje electrice			=		

Detaliere transporturi:
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CAS:
-SOMAJ:
-SANATATE:
-Coeficient 6 (utilizator)

=====

-COTA DE RISC SI ACCIDENTE PROF.

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

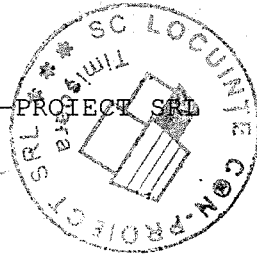
TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT
SC LOCUINTE CON-PROIECT SRL

DEVIZIER



CONTRACTANT (OFERTANT)

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: REABILITARE ACOPERIS SARPANTA DE LEMN EXISTENT COLEGIUL SILVIC "CASA VERDE"

Devize: CV0008 CV0018

Nr. Denumirea resursei materiale U.M. Consumuri Pret unitar Valoare Furnizor Greutate
Crt. cuprinse exclusiv TVA exclusiv TVA (tone)
0 1 2 3 4 5 6 7
in oferta RON RON
1 2000030 OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS KG 19.32 0.019
438 D= 6MM
2 2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 KG 83.75 0.085
SACI S 1500
3 2100880 FILER DE CALCAR TIP 1 SACI S 539 KG 199.36 0.199
4 2101183 MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030 M.C. 21.36 51.691
5 2302957 TIGLA CU SOLZ TRASA CU 1 CIOC C1 BUC. 13065.00 17.638
350X170X11 TIP B S515
6 2303119 COAMA MICA 320X206X110 CALITATEA BUC. 167.50 0.419
1 NETRATATA S515
7 2600048 BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI KG 996.80 1.096
DE HIDROIZOLATII TIP H 80/90 S7064
8 2901052 LEMN FOC RASINOASE DESEURI TONA 0.33 0.335
9 2903830 SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA M.C. 1.38 0.689
CLASA C GR=24MM L=3,00M S 942
10 2903995 SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA M.C. 0.51 0.255
CLASA D GR=24MM L=4,00M S 942
11 2904327 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A M.C. 2.35 1.173
GROSIME=38MM LUNGIME=3,00M S 942
12 2904406 DULAP RASINOASE TIVIT CLASA A M.C. 6.02 3.012
GROSIME=48MM LUNGIME=3,50M S 942
13 2908737 GRINZI RASINOASE CU 2 FETE PLANE M.C. 8.04 4.020
GROSIME=10/12-35/35 LUNGIME=4-6M
14 2948098 PERVAZURI BAGHETE PENTRU USI M 173.40 0.347
CHERESTEIA RASINOASE 32/19 MM.
15 2958990 LEMN DE FOC FIOARSE TARI LUNGIME= KG 662.16 0.662
1M LIVRABIL DIN DEPOZIT
16 3277823 POLISTIREN EXPANDAT GRAFITAT 15cm MP. 719.12 0.719
17 3642419 TABLA ZINCATA S2028 0,50X KG 373.12 0.373
750X1500 OL32-1N CAL.1
18 3700390 BANDA DIN OTEL LAMINAT LA CALD KG 15.12 0.015
S908 3 X 30 OL37-1N
19 5827594 SURUB PENTRU FUNDATII GROSOLAN F KG 67.00 0.067
M 12X 200 GR. 4.8 S 2350
20 5840950 PIULITA HEXAGONALA UZUAL S 922 KG 16.75 0.019
OL37 A M 12
21 5883110 SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 22 KG 16.75 0.019
OL34 S 7565
22 5886851 CUIE CU CAP CONIC TIP A1 2,5 X 60 KG 9.69 0.011
OL34 S 2111
23 5887049 CUIE CU CAP CONIC TIP A1 5 X120 KG 100.50 0.117
OL37 S 2111
24 5887893 CUIE CU CAP PLAT TIP B 3,0 X 30 S KG 3.35 0.004
2111

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
25	5904809 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 30G	KG	12.04				0.012
26	6311231 CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PENTRU JGHEABURI	BUC.	126.00				0.089
27	6311528 SCOABE OTEL PENTRU CONSTRUCTII DIN LEMN LAT, 65-90MM, L.200-300MM	KG	100.50				0.117
28	6311982 BRATARI DIN OTEL ZINCAT PENTRU BURLANE (SEMIROTUNDE SAU DREPTUNGHIULARE)	BUC.	52.80				0.022
29	7317191 DIASIL (PRODUS IGNIFUG PE BAZA SILICAT SODIU) SOLUTIA A	KG	402.00				0.442
30	7317206 DIASIL (PRODUS IGNIFUG PE BAZA SILICAT SODIU) SOLUTIA B	KG	1708.50				1.879
31	7335349 PRELUCRARE CHERESTEA LA MASINI DE TIMPLARIE	ORA	3.06				0.000
T O T A L							85.545
				RON			
				EURO			

* (in coloana de pret unitar) = Pret diferit de pretul actual de la furnizor

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: REABILITARE ACOPERIS SARPANTA DE LEMN EXISTENT COLEGIUL SILVIC "CASA VERDE"

Deviz: CV0008 CV0018

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	107 DULGER CONSTRUCTII	1604.196			
2	122 IZOLATOR HIDROFUG	204.233			
3	126 MOZAICAR	249.200			
4	131 TINICHIGIU SANT.	219.480			
5	133 ZUGRAV VOPSITOR	100.500			
6	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	938.065			
T O T A L		3315.674	RON		
			EURO		

Ofertant

FORMULAR C8

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: REABILITARE ACOPERIS SARPANTA DE LEMN EXISTENT COLEGIUL SILVIC "CASA VERDE"

Deviză: CV0008 CV0018

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	4029 TOPITOR DE BITUM TRACTAT(EXCLUS. TRACTORUL) PINA LA 500L	7.120		
2	6702 MACARA DE FERASTRA 0,15TF	15.664		
3	8050 SCHELA AUTORIDICATOARE	1000.000		
	T O T A L	1022.784	RON	
			EURO	

Ofertant

Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: REABILITARE ACOPERIS SARPANTA DE LEMN EXISTENT COLEGIUL SILVIC "CASA VERDE"

Deviz: CV0008 CV0018

Inr. / Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate	Tarif unitar RON/tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare
0	1	2	3	4
	Transport auto (total) din care, pe categorii	202.720		
1.001	TRA01A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 10 KM.	10.000		
1.002	TRA01A10P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	150.000		
1.003	TRA06A10 TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM	42.720		
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii			
3.	Alte transporturi (total)			
	T O T A L	202.720		

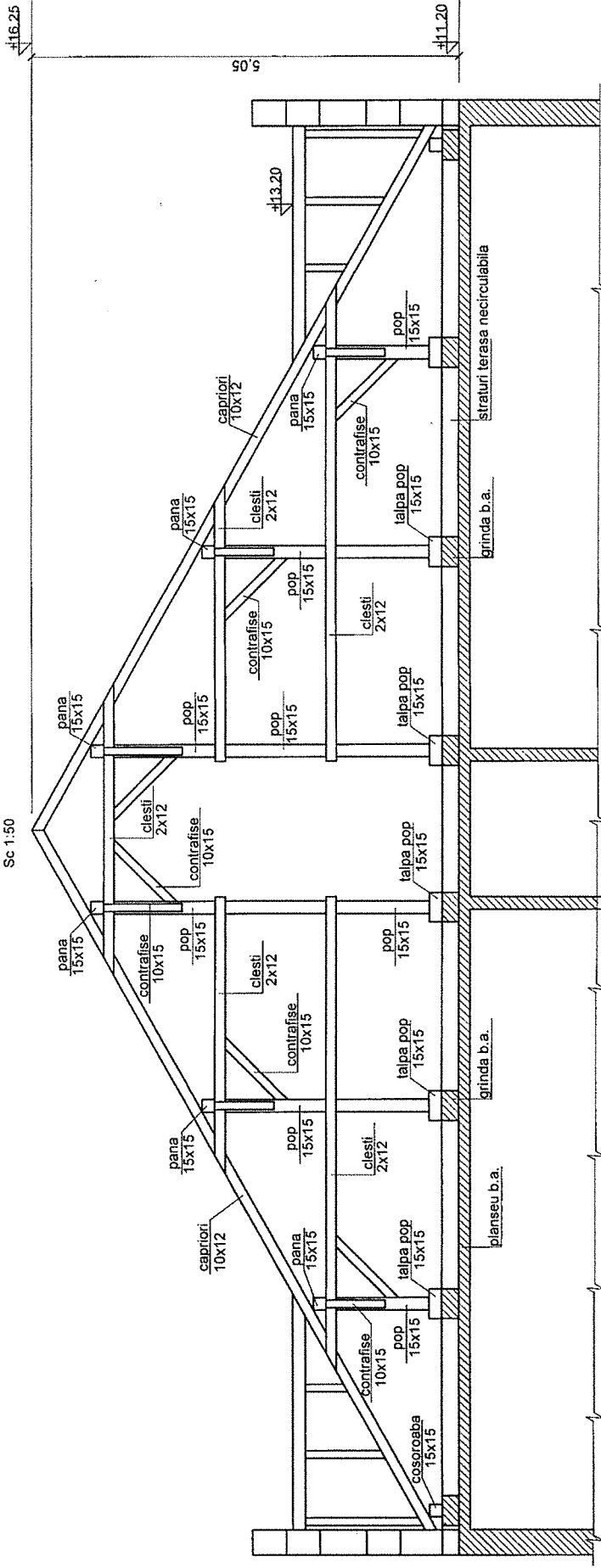
RON

EURO

Ofertant

SECTIUNE VERTICALA SARPANTA-EXISTENTA

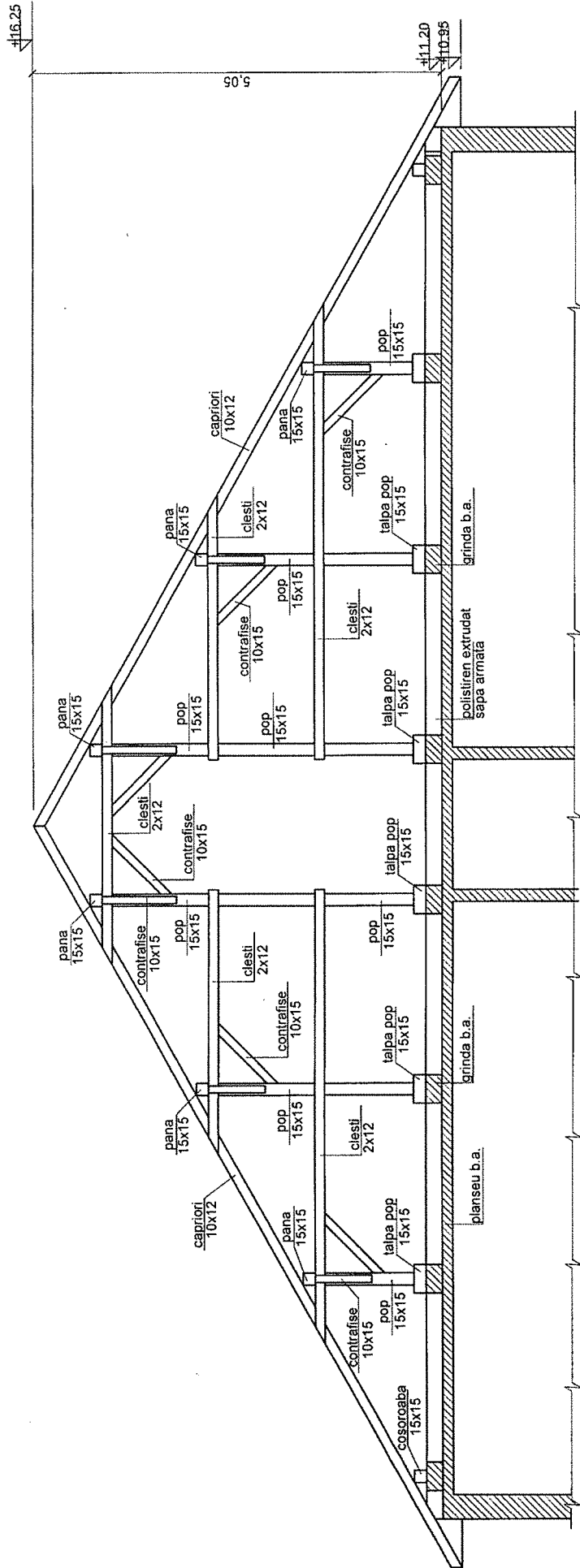
Sc 1:50



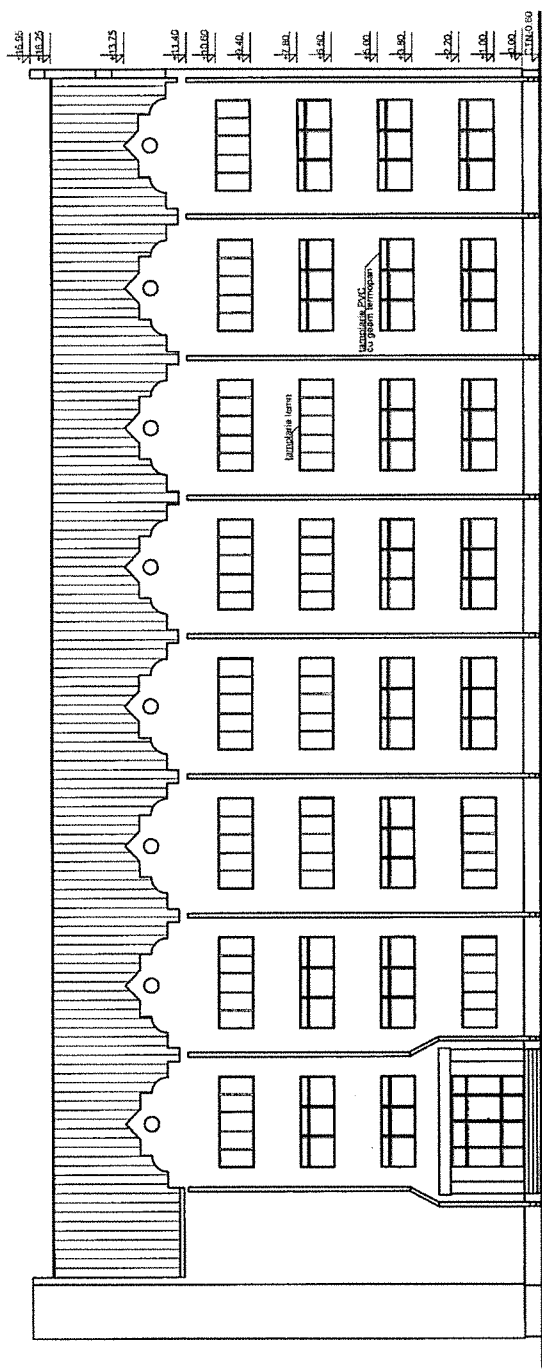
Verificator Expert		Semnatura	Cernita
Verificator/ Expert		Nume	
S.C. LOCUINTE CON-PROIECT S.R.L.			
Timisoara str. Pop Releganul nr.7 J35/2617/04 cod fiscal: RO383584			
Specificatie	Nume	Semnatura	Denumire plansa:
Sef proiect	arb. Bogdan C.		1:50
Proiectat	arb. Bogdan C.		
Desenat	Iovan A.		Data: 07.2015
Verificat	Ing. Kropalka G.		
PR.NR.: P554/ 07/2015		Reabilitare acoperis tip sarpania de lemn existent Internat-Colegiul Silvic. "Casa Verde" Timisoara Locu constructiei: Timisoara, Aleea Padurea Verde nr5 Beneficiar: Municipiul Timisoara	
Faza: D.T.A.C.		SECTIUNE VERTICALA SARPANTA-EXISTENTA	
		PL.04A	

SECTIUNE VERTICALA SARPANTA- PROPUSA

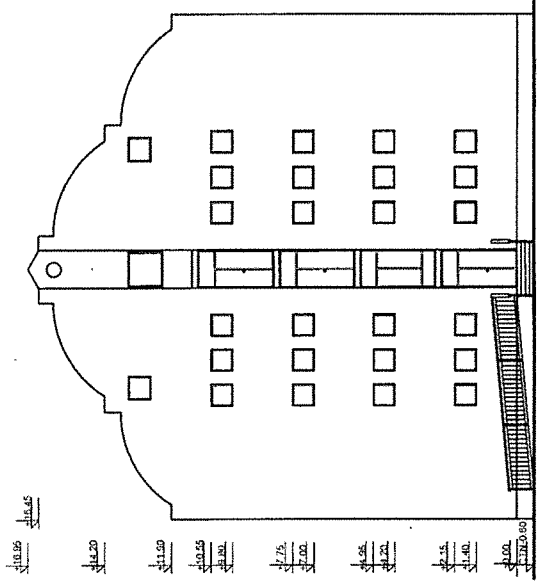
Sc 1:50



Verificator Expert		Semnatura	
Verificator/ Expert		Nume	Cerintta
S.C. LOCUINTE CON-PROIECT S.R.L.			
Timisoara str. Pop. Releganul nr.7 335261794 Cod fiscal: RO303584			
Specificatie	Nume	Semnatura	
Ser proiect	ari Bogdan C.		
Proiectat	ari Bogdan C.		
Desenat	Iovan A.		
Verificat	ing. Krepelka G.		
Denumire proiect:		Reabilitare acoperis lip sarpanta de lemn existent	
PR. NR.:		P554/	
Data:		07/2015	
Locul constructiei: Timisoara, Aleea Padurea Verde nr5			
Beneficiar: Municipiul Timisoara			
Denumire plansa:		Sectione verticala sarpanta propusa	
Scara:		1:50	
Faza:		D.T.A.C.	
PL.08A			

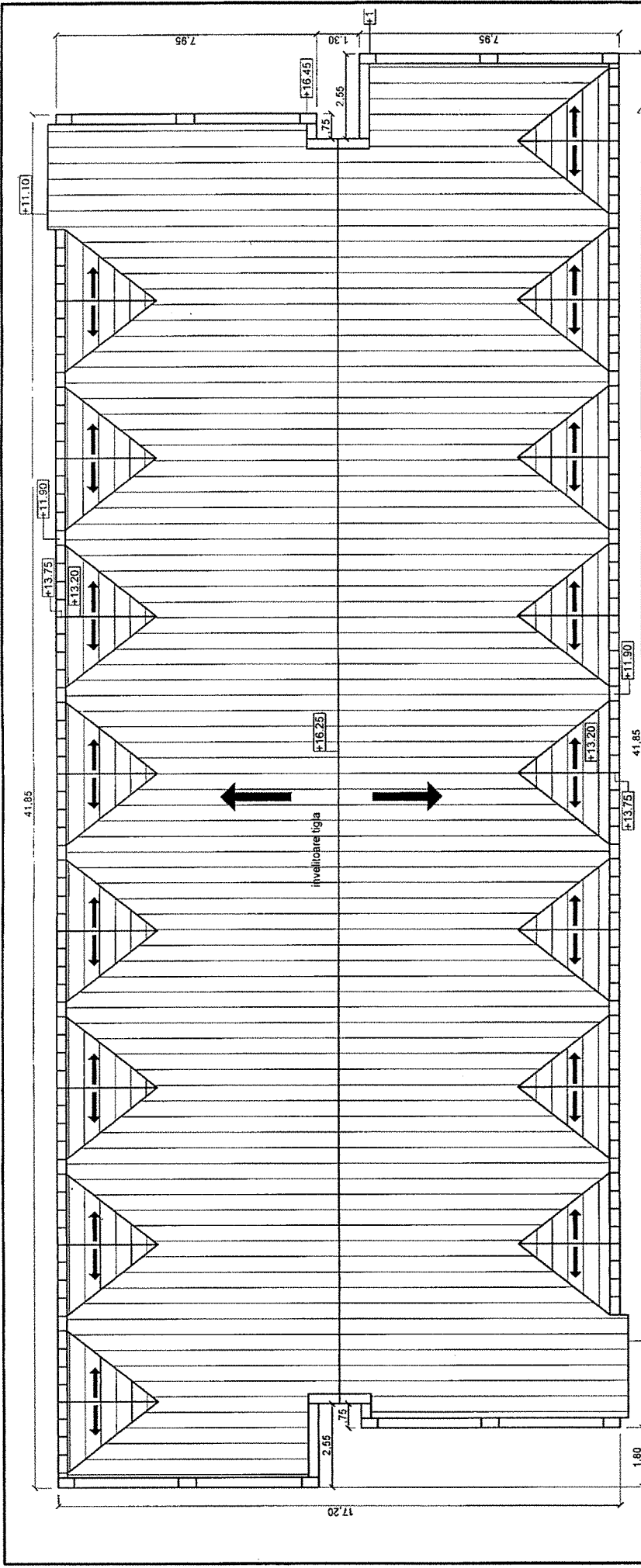


Fatada Principal -existenta



Fatada Laterala Stanga -existenta

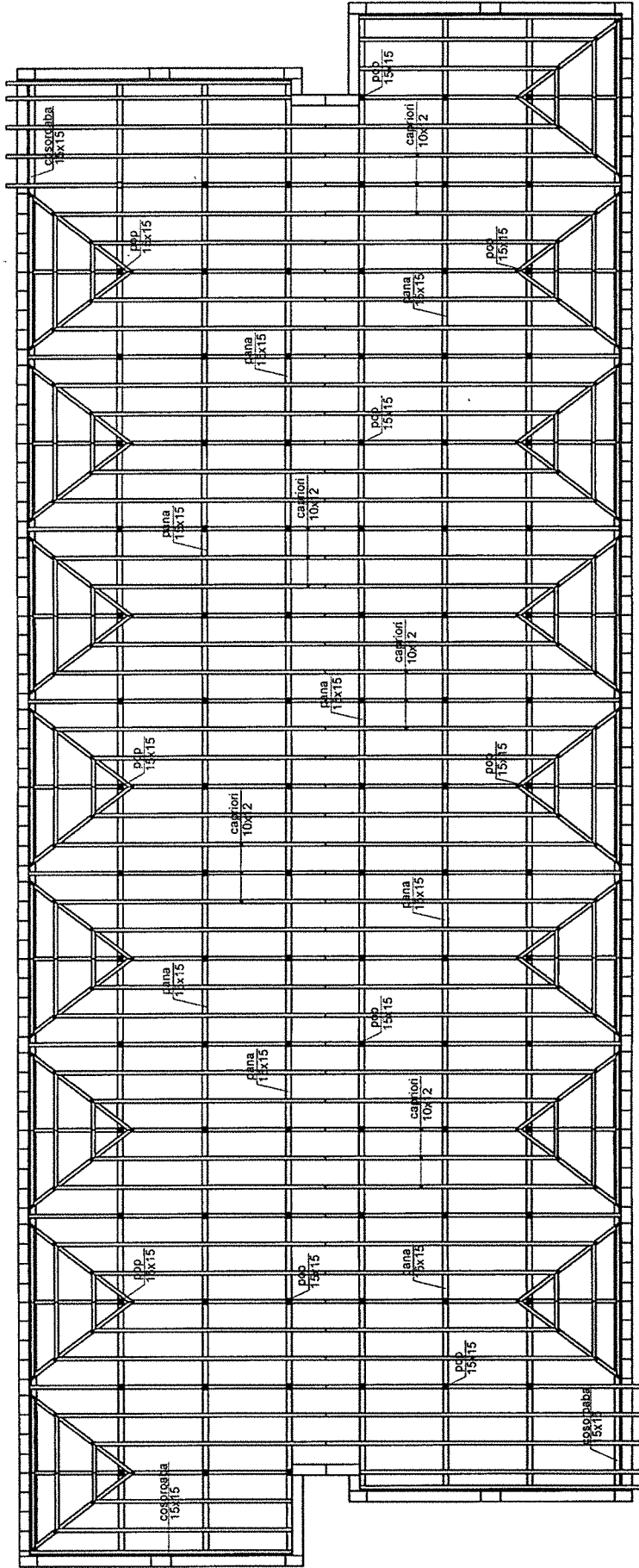
Verificator	Proiectant	Supravegheator	Stanta	Proiect nr.	PLSA
Dr. Ing.
S.C. LOCUINTE COMPROIECT S.R.L. Firmă de Proiectare nr.7 Str. ... nr. ... Municipiul ...					
Obiectul de proiectat: ... Scopul proiectului: ... Date de proiectare: ... Data: 07.2015 Locul de proiectare: ...					
FATADE EXISTENTE					
PLSA					



P+3E

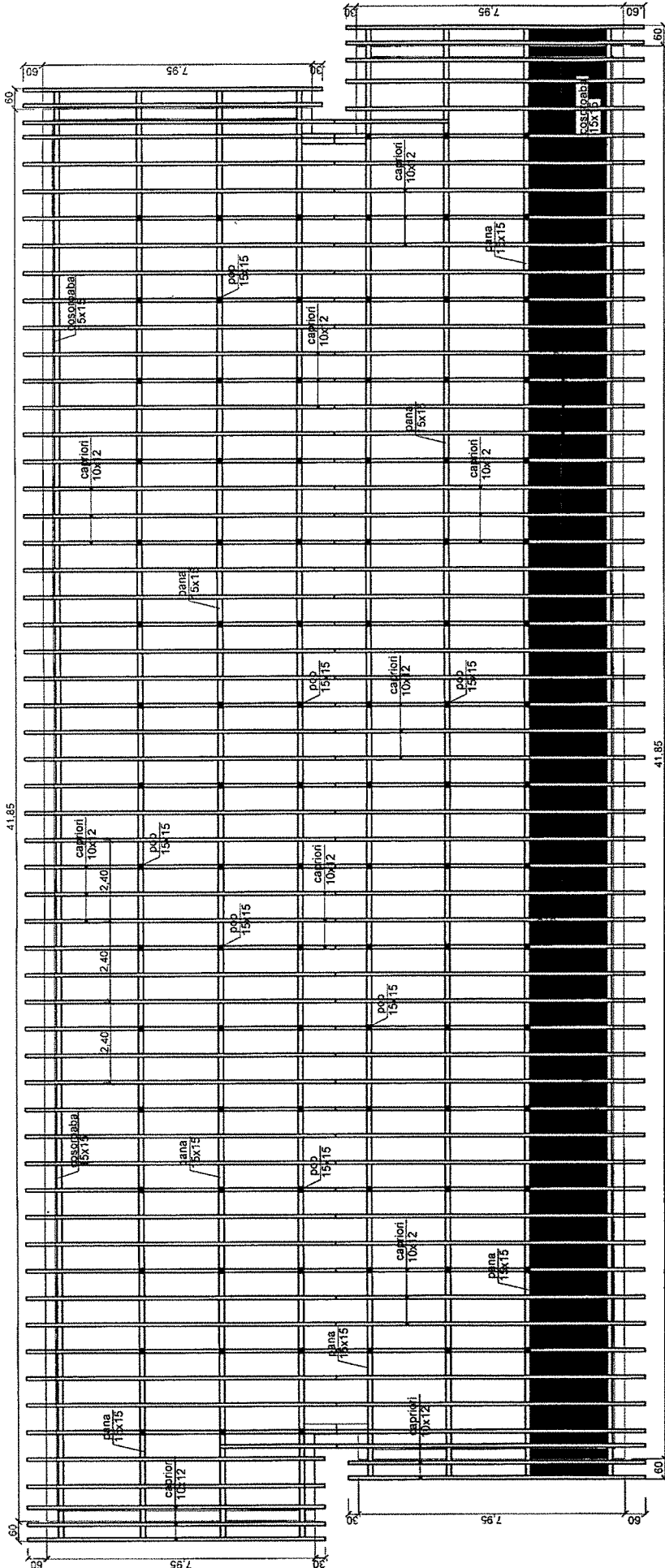
PLAN INVELITOARE EXISTENT

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cernita
Verificator Expert			
S.C. LOCUINTE CON-PROIECT S.R.L. Timisoara str. Pop. Releganilor nr.7 J552817/94 cod fiscal/RO383584			
Specificare	Nume	Semnatura	Scara
Set proiect	ing. Bogdan C.		1:100
Proiectat	ing. Bogdan C.		
Desenat	ing. A.		
Verificat	ing. Krupelka G.		
Denumire proiect: Reabilitare acoperis tip sargantia de lemn existent de teren existent Internat-Colegiul Silvic. "Casa Verde" Timisoara		PR.NR.: P554/072015	
Locul constructiei: Timisoara/Aleea Padurea Verde nr5		Faza: D.T.A.C.	
Beneficiar: Municipiul Timisoara		PL.02A	
PLAN INVELITOARE EXISTENTA		Data: 07.2015	



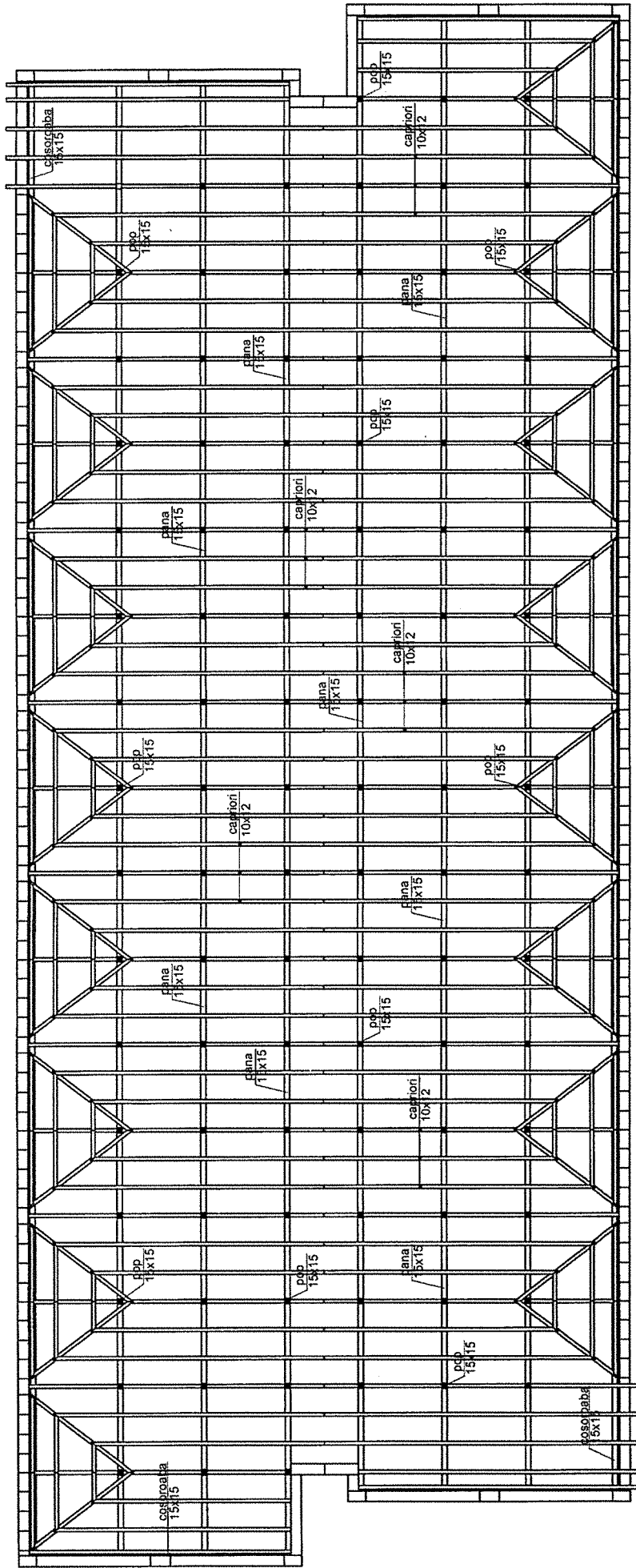
PLAN SARPANTA EXISTENT

Verificator Expert					
Verificator/ Expert					Cerinta
S.C.LOCUINTE CON-PROIECT S.R.L.					
Timisoara str.Pop Releganul nr 7 33727/79 csc./scad.16383584					
Specificatie					
Ser proiect					
Proiectat					
Desenat					
Verificat					
Denumire proiect: Reabilitare acoperis tip sarpanta de lemn existent Internat-Colegiul Silvic "Casa Verde" Timisoara					
Beneficiar: Municipiul Timisoara					
Denumire planasa:					
Scara: 1:100					
Nume					
ath.Bogdan C.					
ing.Krepelka G.					
Iovan A.					
ing.Krepelka G.					
Data: 07.2015					
Faza: DT.A.C.					
PR.NR.: P554/07/2015					
PL.01R					
PLAN SARPANTA EXISTENTA					



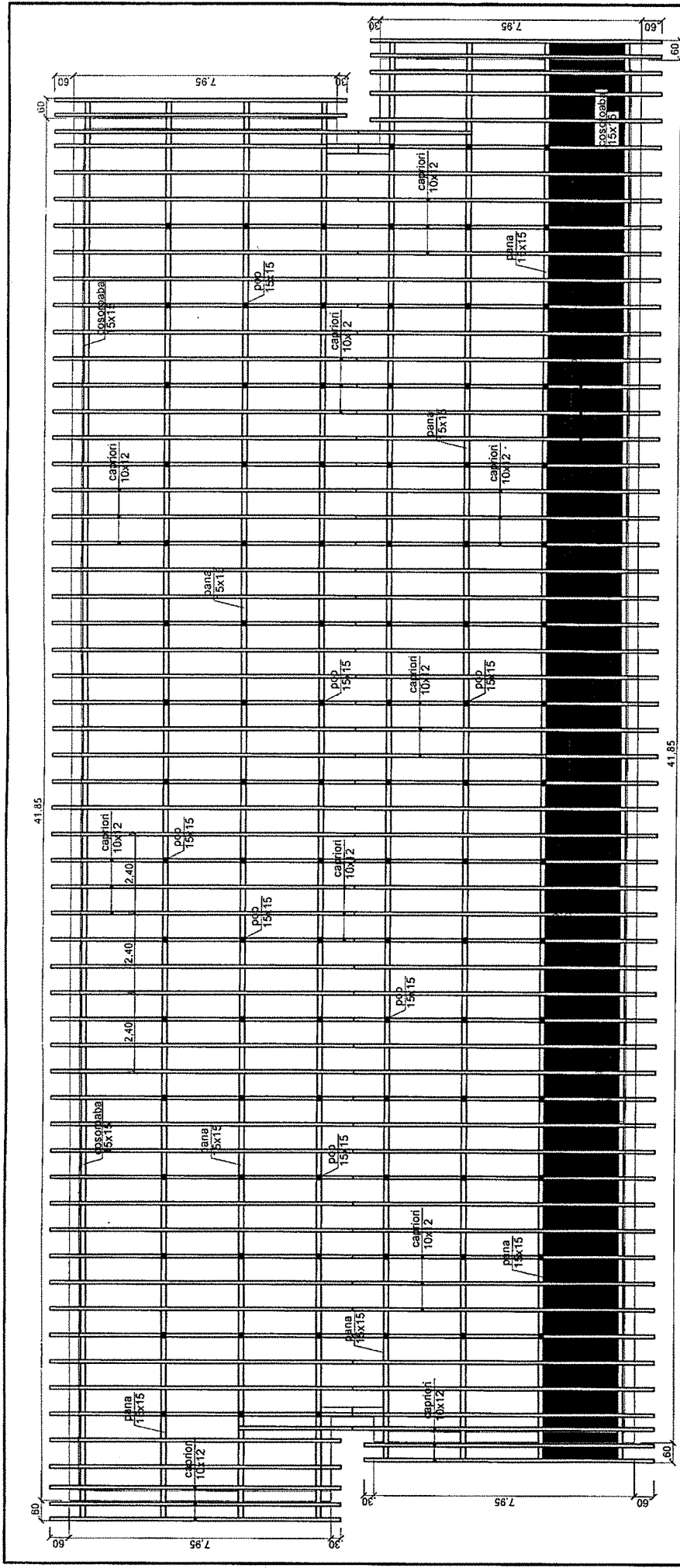
PLAN SARPANTA PROPUSA LEGENDA- [shaded area] -zona in care se desfac lucarnele existente

Verificator Expert	Semnatura	Cerinta	Denumire proiect: Reabilitare acoperis tip sarpanta de lemn existent	PR.NR.: P554/ 07/2015
Verificator Expert	Nume	Semnatura		
S.C.LOCUINTE CON-PROIECT S.R.L. Timisoara str.Pop Releganul nr.7 105/2617/04 cod fiscal: R393564			Internat-Colegiul Sivic "Casa Verde" Timisoara Local constructiei: Timisoara,Aleea Padurea Verde nr5 Beneficiar: Municipiul Timisoara	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Denumire plansa:	PL.07A
Sef proiect	art.Bogdan C.		Scara: 1:100	
Proiectat	art.Bogdan C.		Deja:	
Desenat	Iovan A.		07.2015	
Verificat	ing.Krepekka G.			
			PLAN SARPANTA PROPUSA	



PLAN SARPANTA EXISTENT

EXPERTIZA TEHNICA
 PLAN SARPANTA EXISTENTA

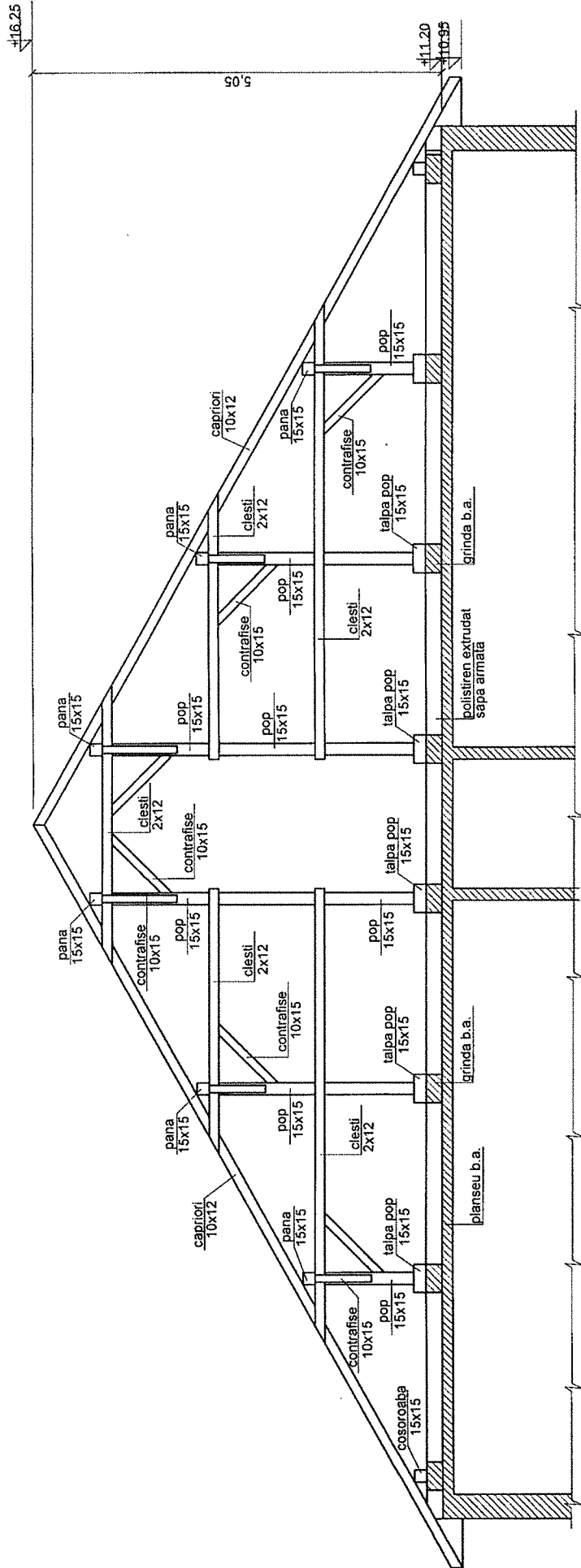


PLAN SARPANTA PROPUSA LEGENDA- -zona in care se desfac lucarnele existente

EXPERTIZA TEHNICA
 PLAN SARPANTA PROPUSA

SECTIUNE VERTICALA SARPANTA-PROPUSA

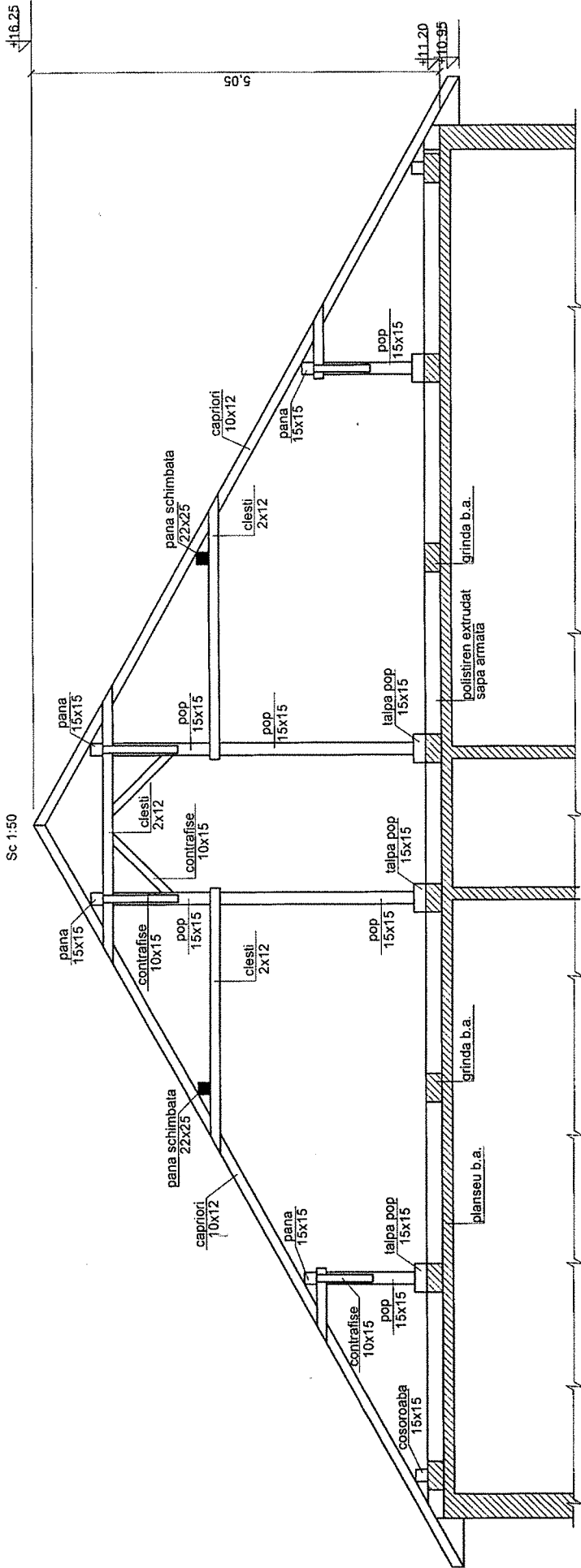
Sc 1:50



EXPERTIZA TEHNICA SECTIUNE VERTICALA SARPANTA-PROPUSA VARIANTA I

SECTIUNE VERTICALA SARPANTA-PROPUSA
 TRAVEE INTERMEDIARA-VARIANTA II

Sc 1:50



EXPERTIZA TEHNICA
 SECTIUNE VERTICALA SARPANTA-PROPUSA
 TRAVEE INTERMEDIARE
 VARIANTA II

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentată prin Nicolae Robu - Primar și Steliana Stanciu – director economic în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și
..... cu sediul în, strada, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., C.U.I., tel, fax., e-mail:, reprezentată prin, în calitate de **Executant** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi**- zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să *execute* lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „*Reabilitare acoperiș tip șarpanta la internat" la Colegiul Silvic "CASA VERDE" ,Aleea Pădurea Verde nr.5,Timișoara*”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – (1) Prestația constă în:

- executia si finalizarea lucrărilor de „*Reabilitare acoperiș tip șarpanta la internat" la Colegiul Silvic "CASA VERDE" ,Aleea Pădurea Verde nr.5,Timișoara*

- (2) Lucrările se vor executa în baza proiectului realizat cu nr.554/2015 de către proiectant SC Locuințe Con-Proiect SRL

5. Prețul contractului

5.1. – (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor este de lei, la care se adauga TVA,

(2) Prețul contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor.

5.2.- Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este prevăzută în devizul general de lucrări în cuantum de 10% din valoarea acestuia și pot fi accesate oricând în timpul derulării contractului ,în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016.

În măsura în care modificările nu sunt substanțiale, din contravaloarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului (conform HG 28/2008), în baza preturilor unitare oferite, prin aplicarea prevederilor art.221 alin.(1), lit.e) și f) din Legea 98/2016, dacă este cazul.

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este de:

- 4luni, pentru execuția lucrărilor, începând de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor.

6.2. – Contractul se consideră finalizat odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere a contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a acestuia:

- a) Caietul de sarcini nr.
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată sub nr.;
- c) Graficul fizic și valoric al lucrării
- d) Acord de asociere din data de(dacă este cazul)
- e) Contract de subcontractare nr., încheiat cu(dacă este cazul)
- f) Angajament de susținere.....(dacă este cazul)
- g) Garanția de buna execuție constituită conform art. 15 din contract.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

9.2. – Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Caracterul confidențial al contractului

10.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.2.(1) Executantul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Executantul poate reține o copie a documentației tehnico economice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

12. Obligațiile principale ale executantului :

Pentru execuția lucrărilor

12.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. – Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție și plăți necesar realizării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

12.3. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

- (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

- (3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor;

- (4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

12.4. – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.1 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

12.5. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

12.6. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.7. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

12.8. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9. – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

- (2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

- (3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- (4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.11. – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția de terminare a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.12. – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.13. Executantul va comunica săptămânal achizitorului numele și numărul personalului de conducere și execuție responsabil de efectuarea lucrării, cât și numărul și lista utilajelor prezentate pe șantier.

12.14. Foloasele necuvenite vor fi suportate de executant.

13. Obligațiile achizitorului

13.1. – La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de execuție a lucrărilor.

13.2. Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Biroului Tehnic, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate.

13.3. Să plătească lucrările efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

13.4. – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

13.5. – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

13.6. – Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.7. – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,5%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, suma penalităților cumulate nu poate depăși valoarea totală a contractului.

14.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

14.3. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4. Prejudiciul maxim estimat pentru neexecutarea contractului nu va putea depăși valoarea estimată de către achizitor a lucrărilor de execuție.

14.5. În cazul în care executantul va înlocui subcontractantul/ii fără acordul scris al achizitorului, acestuia i se vor putea aplica penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale așa cum au fost asumate, respectiv de 0,5% pe zi până la îndeplinirea efectivă a acestora.

CLAUZE SPECIFICE

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din valoarea fără TVA a contractului constituită conform , în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

15.2. - Cuantumul garanției de bună execuție este de lei.

15.3. - Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție , conform HG 395/2016 prin:

- virament bancar

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în termen de 5 zile de la data ridicării contractului , cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **0,5%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguitati modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.

15.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția achizitorului, în vederea constituirii garanției de bună execuție

15.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.6. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție pentru lucrările executate, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces-verbal de recepție finală.

15.7. Perioada de garanție de bună execuție este de 5 ani de la data procesului verbal la terminarea lucrărilor.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. – (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la prezentarea de către executant a extrasului de cont cu suma depusă de 0,5% la Unitatea Trezoreriei Statului a garanției de bună execuție pentru contractul aferent lucrării.

- (2) Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.2. – (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.12, alin. 1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentantul său să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

16.3. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său din cadrul Biroului Tehnic, precum și prin reprezentantul firmei de consultanță, contractată în urma procedurilor de achiziție publică pentru urmărirea lucrărilor de execuție prin diriginți de șantier. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

- (2) Executantul are obligația de a sigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4. – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor, doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

- (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

- (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5. – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

- (3) Executantul, are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16.6. – Achizitorul va desemna o persoană din cadrul Biroului Tehnic, care va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16.7 - Perioada medie de remediere a defectelor este de 7 zile calendaristice.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1. În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc executantul să solicite prelungirea perioadei de intervenție, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3. Cu excepția prevederilor art. 26.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului potrivit prevederilor clauzei 14.1.

17.4. – În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1. – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

- (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata, către executant cât mai curând posibil de la data acceptării facturii de către achizitor. Prin cel mai scurt timp posibil se înțelege că plata se va face în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor. Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată din cadrul Biroului Tehnic, a faptului că executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

20.2. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în cel mai scurt timp posibil de la emiterea facturii de către acesta, în limita bugetului disponibil.

20.3. – Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

20.4. – (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

- (2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

- (3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării executate.

20.5. – Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în limita bugetului disponibil. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.6. – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1. – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. – Prețul contractului este ferm, în lei, achizitorul neacceptând ajustarea acestuia.

22. Asigurări

22.1. – (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

22.2. – (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

- (2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

- (3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

- (4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.3. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.2. – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Subcontractanți (dacă este cazul)

24.1 - (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

- (2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către

aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractațiilor cu privire la aceste aspecte.

24.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

24.3. În situațiile prevăzute la 24.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

24.4. În situațiile prevăzute la art. 24.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

24.5. Contractele menționate la art. 24.3 și declarațiile menționate la art. 24.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

24.6 În situațiile prevăzute la art. 24.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

24.8 Situația prevăzută la art. 24.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

24.9 (1) În situația prevăzută la art. 24.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 24.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.10 În situația prevăzută la art. 24.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

24.11 Situația prevăzută la art. 24.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

24.12 În situația prevăzută la art. 24.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 24.2 lit. a).

24.13.(1) În cazul în care executantul întâmpină pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terti vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu tertul/terții susținuto(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal /executant vor asigura ca achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui ,de asemenea ,sa includa in contract ,print-un act aditional ,clauze specifice care sa permita autoritatii contractante sa urmareasca orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori pentru respectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm,cum ar fi ,dar fara a se limita la,printr-o cesiune a drepturilorcontractantului catre autoritatea contractanta ,cu titlu de garantie.

25.Incetarea ,denuntarea unilaterală si rezilierea contractului

25.1 Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea unilitatii absolute a contractului de achizitie publica ,in conformitate cu dispozitiile dreptului comun ,autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral un contract de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii;

a) contractantul se afla ,la momentul atribuirii contractului,in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea 98/2016

b)contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv ,avind in vedere a incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

25.2.(1)Orice modificare a unui contract de achizitie publica in cursul perioadei sale de valabilitate altfel decit in cazurile si conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016 se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire,in conformitate cu dispozitiile prezentei legi.

(2) In situatia nerespectarii dispozitiilor alin.(1), autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitie publica initial.

25.3. Prezentul contract inceteaza de plin drept,fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal/instante judecatoresti in cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile esentiale din prezentul contract:

- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata o procedura de lichidare (faliment)inainte de inceperea executarii prezentului contract:

- concesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celorlalte parti ;

isi incalaca una din obligatiile sale ,dupa ce a fost avertizate ,printr-o notificare scrisa ,de catre cealalta parte ,ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract.

sau

- in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat/ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile care ii revin.

25.4. Realizarea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

25.5 Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

25.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari ,in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incit indeplinirea contractului respectiv at fi contrara interesului public.

25.7. In cazul prevazut la clauza 25.6 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pina la data denuntarii unilaterale a contractului.

25.8. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti,in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept ,fara somatie,punere in intirziere sau interventia instantei de judecata si de a pretinde plata de daune-interese.

26. Cesiunea

26.1. Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului.

26.2. Obligățiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial .

27. Forța majoră

27.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

27.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

28.2. - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

29. Limba care guvernează contractul

29.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi..... prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru executant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU

EXECUTANT

VICEPRIMAR
DAN DIACONU

DIRECTIA ECONOMICA
STELIANA STANCIU

BIROUL SCOLI-SPITALE
ADRIAN FAUR

SERVICIUL JURIDIC
CRISTINA BOZAN

Verificat juridic Bozan
MUNICIPIUL TIMISOARA
BIROUL SCOLI-SPITALE
SEF BIROU: ADRIAN FAUR