

Scurt istoric al fazelor formale pentru Programul de Finanțare al KfW din Timișoara

În cursul anului 2004 (?) Primarul Municipiului Timișoara a înaintat o cerere soldată cu o reacție pozitivă din partea Guvernului German privind acordarea de sprijin financiar pentru dezvoltarea unui Program Pilot pentru Reabilitarea Clădirilor Istorice, program structurat în două componente: o componentă tehnică și una financiară.

Componenta de asistență tehnică inițială a fost dezvoltată și implementată în perioada 2006 (?) – 2010 în cadrul Proiectului "Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara" de către Primăria Municipiului Timișoara în parteneriat cu GTZ.

Componenta de sprijin financiar a fost realizată și implementată începând cu anul 2005 pe structura următoarelor etape principale:

1. Misiunea Experților KfW din anul 2005 (Dna V. Pfeiffer și colegii din Germania) de identificare a unei posibile structuri de program
2. Misiunea Experților KfW din anul 2006 (Institutul de Urbanism, Washington) de identificare a unei posibile abordări a unui sprijin financiar finanțat doar printr-un împrumut KfW
3. Elaborarea și aprobarea Conceptului Inițial de Proiect la sfârșitul anului 2006 în baza deciziei Guvernului German de a acorda finanțare atât printr-un împrumut, cât și printr-un grant – Aprobarea Consiliului Local Nr. 576/2006.
4. Acord de Cooperare Financiară încheiat în anul 2006 între Guvernul României și Guvernul Republicii Federale Germane
 - Semnat în data de 24 iulie 2008 și intrat în vigoare după publicarea în Monitorul Oficial al României
 - Ratificat de Guvernul României Prin Hotărârea de Guvern Nr. 171/2008 și publicat în Monitorul Oficial al României Nr. 802/28.11.2008, intrat în vigoare după publicarea în Monitorul Oficial
 - Aprobarea Programului de Acord de Împrumut și Finanțare încheiat între KfW, România și Primăria Municipiului Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 61/26.02.2008
 - Aprobarea Acordului Separat la Programul de Acord de Împrumut și Finanțare prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 62/26.02.2008
 - Aprobarea contractării împrumutului extern în valoare de 3mil. EUR prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 192/22.04.2008
5. Acordul de Împrumut și Finanțare încheiat între KfW, România și Primăria Municipiului Timișoara
 - Semnat în data de 24 martie 2010 și intrat în vigoare după publicarea în Monitorul Oficial al României
6. (Primul) Acord Separat la Acordul de Împrumut și Finanțare (incluzând unele actualizări la Conceptul Proiectului din xxx 2007)
 - Semnat în data de 25 mai 2010

7. (Al Doilea) Acord Separat la Acordul de Împrumut și Finanțare (ca variantă actualizată completă la Acord Separat Inițial incluzând unele actualizări suplimentare la proiectul Conceptului)
 - Semnat în data de 1 septembrie 2010
8. Ratificarea de către Parlamentul României a Acordului de Împrumut și Finanțare cu includerea Acordului Separat (publicarea în Monitorul Oficial Nr. 821/08.12.2010)
9. Acordul de Împrumut și Finanțare oferă Guvernului României accesul la fonduri în valoare totală de 5 mil. EUR destinate exclusiv reabilitării cartierelor istorice Cetate, Iosefin și Fabric din Timișoara. Aceste fonduri sunt acordate în forma unui împrumut în valoare de 3 mil. EURO pe o durată de 30 de ani cu o perioadă de grație de 10 ani și dobândă de 2% p.a la care se adaugă un grant de 2 mil. EURO.
10. Acordul Subsidiar la Acordul de Împrumut și Finanțare între Ministerul Român al Finanțelor Publice și Primăria Municipiului Timișoara inițiat în 25 mai 2010, semnat în data de 7 iulie 2001 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 172/31.05.2011.

În baza acestui Acord Subsidiar, Primăria Municipiului Timișoara trebuie să suporte un comision de risc separat. Cuantumul total calculat al acestuia este de 82.500 EUR și acoperă progresiv participarea la fondul de risc al datoriei publice guvernamentale. Comisionul de risc se va achita semestrial din bugetul local al Primăriei Municipiului Timișoara către Ministerul de Finanțe în lunile mai și noiembrie în 8 tranșe egale de câte 10.312,50 EUR începând cu luna noiembrie 2011.

11. Ca și consecință a demarării tardive a programului de sprijin financiar, după finalizarea programului de asistență tehnică finanțat de GTZ și ca răspuns la demersurile speciale lansate de Primăria Municipiului Timișoara, Guvernul German a aprobat în luna iunie 2010 acordarea unui grant suplimentar în valoare de 1 mil. EUR destinat asistenței tehnice pe perioada de derulare a programului de sprijin financiar al KfW. Termenii de referință pentru serviciile de expertiză au fost propuse de Primăria Municipiului Timișoara, analizate și convenite cu KfW în perioada din toamna anului 2010 și până în primăvara anului 2011. Licitația pentru serviciile de expertiză (structurate în 2 loturi) a fost realizată de KfW din iulie 2011 și până la începutul anului 2012. Prestarea serviciilor de expertiză (ambele echipe de experți) au început în aprilie 2012 și se întind pe o perioadă de 28 de luni, până în aprilie 2016.
12. Prin memoriul datat în 19 august 2011, Primăria Municipiului Timișoara a solicitat demararea Proiectului Pilot al programului de sprijin financiar, "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și dotarea Liceului Teoretic Nikolaus Lenau din Timișoara".
13. KfW a finalizat procedura de selecție a experților în data de 2 martie 2012 iar Programul a început în mod oficial în 23 aprilie 2012; Cele două societăți de consultanță selectate sunt:

Lotul 1 : Asistență economică, juridică, socială și de relații publice – MACS Management Consulting Services GmbH, Frankfurt

Lotul 2 : Asistență tehnică și de arhitectură - SPS Architekten und Ingenieure Plan GmbH, Leipzig

14. În data de 28 mai 2012 a avut loc o conferință de presă la Liceul Nikolaus Lenau în cadrul căreia Programul "Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice din Timișoara – Infrastructura Municipală Faza II" și Proiectul Pilot "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și dotarea Liceului Teoretic Nikolaus Lenau din Timișoara" au fost făcute publice presei. La ședință au participat și reprezentanții echipelor de consultanță și arhitecții care au elaborat proiectul tehnic pentru proiectul "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și dotarea Liceului Teoretic Nikolaus Lenau din Timișoara".
15. În data de 8 iunie 2012 KfW a aprobat o finanțare de 700.000 EUR pentru primul proiect beneficiar al sprijinului financiar în cadrul Programului "Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice din Timișoara – Infrastructura Municipală Faza II", și anume pentru Proiectul "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și dotarea Liceului Teoretic Nikolaus Lenau din Timișoara"
16. În data de 25 iunie 2012, echipele reunite de consultanți au ținut o prezentare a Programului în fața Primarului Municipiului Timișoara, dl. Nicolae Robu în care au fost conturate primele acțiuni de implementare, etapele, precum și alte aspecte cheie cum ar fi Proiectul de Reabilitare a Liceului Lenau, structura de finanțare, procedurile de alocare a sprijinului financiar pentru proprietarii cu venituri reduse, o Listă Prioritară actualizată, proceduri administrative de implementare a proiectului, conceptul de marketing, structura finanțării, managementul fondului revolving, dar și fazele de implementare a programului care intervin în perioada următoare.
17. În data de 14.12.2012 a avut loc o întâlnire între reprezentanții KfW și Primarul Nicolae Robu în cadrul căreia au fost clarificate câteva aspecte ale Programului – primele sub-proiecte și acțiuni de realizat în prima etapă a implementării programului și au fost stabilite termene de realizare pentru etapele următoare de implementare.
18. Prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 312/18.12.2012 a fost aprobată Organigrama Primăriei prin care Centrul de Coordonare a Reabilitării Cartierelor Istorice din Timișoara a fost transferat sub autoritatea Direcției de Urbanism sub noua denumire de "Biroul de Reabilitare și Conservare a Clădirilor Istorice"
19. Modificarea Organigramei Primăriei și validarea noii versiuni a fost realizată prin Hotărârea de Consiliu Local Nr. 5/15.01.2013.
20. În data de 13 februarie 2013 a avut loc prima întâlnire a membrilor propuși pentru Comitetul Director având ca scop principal constituirea oficială a Comitetului Director. Comitetul Director are rol decizional și de monitorizare a implementării Programului de Reabilitare a Clădirilor Istorice.
21. În data de 26 martie 2013 a fost organizată a doua întrunire a Comitetului Director în care au fost prezentate următoarele aspecte: un sumar al stadiului de implementare cu enunțarea proiectelor aflate pe rol pentru încheierea acordului preliminar de cooperare și a fost stabilită structura finală a Comitetului Director. Versiunea finală a Manualului de Proceduri va fi declinată spre aprobare Consiliului Local Timișoara după ce versiunea consolidată va fi aprobată în cadrul următoarei întruniri a Comitetului Director.
22. În data de 27 martie 2013 a fost organizat un work-shop cu participarea reprezentanților KfW, a echipei de consilieri a BRCCI și a personalului din cadrul diverselor direcții și servicii ale Primăriei Municipiului Timișoara implicat în implementarea Programului.

23. În data de 17.03.2013 a avut loc a treia întrunire a Comitetului Director. Versiunea actualizată a Manualului de Proceduri a fost supusă comitetului spre aprobare și a fost prezentat un sumar al stadiului de implementare cu enunțarea proiectelor aflate pe rol pentru încheierea acordului preliminar de cooperare.

24. Următoarea întrunire a Comitetului Director este planificată pentru data de 15 mai 2013.