



CORECT! Construcțiile anexe parazitare, datând din perioade recente, au fost îndepărtate. Curtea interioară capătă mai multă lumină.



CORECT! Scări și cursive cu deosebită valoare plastică în curtea interioară.



GREȘIT! Curte interioară năpădită de construcții parazitare.



GREȘIT! Balustrada din metal este deteriorată parțial. Există pericolul producerii de accidente.

CLĂDIRILE ANEXE

Clădirile anexe erau destinate activităților gospodărești sau celor productive. În spatele curților erau amenajate deseori grajduri sau depozite de lemn de foc. Astăzi ele sunt deseori folosite ca locuințe.

Ar fi necesar să fie îndepărtate construcțiile anexe parazitare, realizate în perioadele recente, care dăunează și ca aspect. Deocamdată acest lucru nu se poate întâmpla cu cele care sunt folosite ca locuințe.

Pe fiecare parcelă trebuie menținut un raport armonios între suprafața construită și cea care trebuie să rămână neconstruită, pentru a reveni la imaginea armonioasă, pe care au avut-o curțile interioare inițial.

CONFIGURARE

Varietatea compozițională a curților interioare este determinată de fațadele posterioare ale clădirii de la stradă și de cele ale cursivelor. Există diferite tipuri de cursivă: cu structuri masive din lemn, piatră naturală, masive din zidărie sau elemente de fier forjat.

Deseori atât parapetele, cât și structura cursivelor, prezintă calități decorative deosebite, fiind executate cu măiestrie artistică. De aceea, cursivele trebuie reabilitate pentru a fi păstrate.

Amplasarea absolut întâmplătoare în curțile interioare a grupurilor de cutii poștale, a cablurilor și conductelor instalațiilor tehnice, precum și a locurilor pentru depozitarea gunoierului menajer, deteriorează aspectul curților interioare istorice.

Materialele contemporane neadecvate (materiale plastice) trebuie înlăturate. Este absolut necesar ca traseele instalațiilor tehnice și de alimentare să fie discret integrate în compoziția existentă.



CORECT! Instalațiile tehnice sunt grupate corect, în gangul de intrare, și nu alterează aspectul plastic al fațadei.



GREȘIT! Instalațiile tehnice sunt amplasate arbitrar și influențează negativ aspectul curții interioare.

RECOMANDĂRI

- Păstrarea ansamblului curții, dezvoltat organic
- Îndepărtarea construcțiilor anexe parazitare contemporane
- Eliberarea spațiilor gangului de intrare de construcții parazitare
- Eliminarea traseelor aparente pentru instalațiile tehnice
- Amenajarea unor spații corespunzătoare pentru colectarea gunoiului
- Interzicerea folosirii curții ca loc de parcare
- Menținerea pavajelor istorice
- Evitarea pavajelor etanșe și a celor din beton
- Refacerea sau amenajarea unor spații verzi
- Amenajarea curților ca spații de agrement și recreere
- Asigurarea îndepărtării apelor meteorice

vezi și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL P.U.G. 2001; în special: 4.B.III.4. Curți interioare 48 - 59

REGULAMENTUL DE URBANISM – CARTIER CETATE TIMIȘOARA 1999
în special: 4.Titul III. Prescripții la nivelul Cartierului Cetate, Art 40. Curți interioare

Curțile interioare aveau aproape întreaga suprafață pavată cu materiale naturale, întreruptă numai de ronduri pentru flori, arbuști și plante agățătoare.

Vechile pavaje, din dale plate de piatră naturală, calupuri din piatră naturală, sau, mai rar din lemn, contribuie împreună cu suprafețele verzi la eliminarea prafului și înlesnesc drenarea apelor pluviale.

Ele asigură curților o atmosferă plăcută, de aceea trebuie refăcute, dacă au fost înlăturate.

Suprafețele pavate etanș sunt atipice curților istorice. Ele împiedică posibilitatea unei reamenajări a curții și ar trebui înlăturate.

Pavajele noi, din materiale naturale, trebuie realizate cu pante ușoare spre mijlocul curții, pentru a asigura dirijarea apelor meteorice, îndepărtându-le de pereții exteriori ai clădirilor, reducând astfel riscul apariției igrasiei.



CORECT! Un pavaj reușit, care permite și o irigare corectă a zonei verzi din curtea interioară



GREȘIT! Curte interioară cu pavaj deteriorat.



CORECT! Instalațiile tehnice, contoarele și conductele trebuie grupate într-un singur loc, cât mai discret.

08 INSTALAȚII TEHNICE

Amplasarea oricăror instalații tehnice, vizibile în perimetrul stradal, are un impact negativ asupra imaginii zonelor istorice.

În afara conductelor de gaz, vopsite strident cu galben, în ultimul timp acest aspect a fost accentuat și de apariția pe acoperișuri a antenelor TV și a antenelor parabolice, iar pe pereții restaurantelor, a instalațiilor de ventilație și de aer condiționat.

REȚELE EDILITARE

Responsabilitățile referitoare la rețelele edilitare fiind de competența societăților furnizoare/distribuitoare, este necesară colaborarea și capacitatea acestora.

Pentru reducerea impactului vizual negativ al traseelor aparente ale rețelelor de aprovizionare tehnică asupra imaginii orașului, societățile sus-menționate trebuie ca în viitor, cu ocazia unor intervenții sau înlocuiri, să convină asupra amplasării traseelor conductelor și cablurilor, astfel încât acestea să nu mai fie aparente, respectându-se astfel imaginea istorică a zonei.

Alte probleme sunt legate de rețeaua edilitară subterană de alimentare cu apă și de cea de canalizare. Fisurile din conducte, datorate vechimii rețelei, conduc la infiltrații de apă la nivelul terenului, în așa măsură, încât este afectată și substanța construită, din cauza apariției igrasiei. Se impune așadar reabilitarea întregii rețele edilitare de apă și canalizare, atât în vederea eliminării pierderilor, cât și pentru protejarea construcțiilor.



GREȘITI! Cablurile și conductele, montate absolut haotic pe fațadele istorice, produc un efect extrem de neplăcut.



GREȘITI! Antenele parabolice trebuie montate astfel, încât să nu fie vizibile dinspre stradă.



GREȘITI! Instalațiile de climatizare, montate pe fațadele dinspre stradă, alterează aspectul ansamblurilor istorice.



GREȘITI! Se interzice montarea antenelor și a cablurilor vizibil pe fațadele istorice, pentru că alterează grav aspectul clădirilor.

INSTALAȚIILE ECHIPĂRII CU UTILITĂȚI TEHNICE

Cablurile de alimentare cu energie electrică, cele de telefonie și conductele de gaz, groase de mai mulți țoli, vopsite intens cu galben strident, au în general trasee vizibile de-a lungul pereților exteriori sau ai celor din gangurile de intrare în curțile interioare. Traseele lor sunt de cele mai multe ori haotice, absolut întâmplătoare, dezordonate, divers colorate, traversând porțiuni ale fațadelor, deteriorând elementele decorative ale acestora, precum și arcuri sau bolți ale gangurilor de intrare. Cablurilor și conductelor li se adaugă foarte des întrerupătoare, contoare și diferite sisteme de fixare. Aceste apariții desfigurează fațadele istorice. Cablurile și conductorii ar trebui ascunși sub tencuială sau în tubulaturi amplasate invizibil. Distribuitorii electrici și conductorii de legătură trebuie amplasați în casete închise, așezate în spații speciale, prestabilite. Nu este permisă montarea lor pe fațade. Conductele de gaz ar trebui să aibă exclusiv trasee subterane, care să conducă direct la locuințe. Totodată este necesar ca regulatoarele de presiune, contoarele și robinetii să se poziționeze pe coridoare sau în alte spații interioare.

AMPLASAREA ANTENELOR

Imaginea acoperișurilor este tot mai des afectată de dispozitivele necesare antenelor și antenelor parabolice. Supraconstrucțiile tehnice montate pe acoperișuri nu trebuie să fie vizibile de la stradă. Cu ocazia reabilitării clădirilor compuse din mai multe apartamente este necesară și realizarea comasării antenelor pe laturile posterioare ale clădirilor, și nu pe laturile orientate spre stradă.

RECOMANDĂRI

- Poziționarea ascunsă a cablurilor, conductelor
- Reabilitarea rețelei edilitare de alimentare cu apă și a celei de canalizare
- Amplasarea exclusiv subterană a conductelor de gaz
- Instalațiile tehnice aferente clădirii nu se vor amplasa vizibil
- Dispozitivele tehnice se vor amplasa astfel, încât să nu fie vizibile din spațiul străzii

vezi și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL P.U.G. 2001; în special: 4.B.II.3 Fațade 27, 4.B.III.4 Fațade 41

DESPRE BAZA LEGISLATIVĂ

În perioada 1977 – 1989, în România, clădirile istorice, substanța construită istorică, a fost neglijată. În unele orașe ea a fost chiar distrusă, pentru a se realiza proiecte megalomane. Timișoara a format încă de atunci o excepție, datorită activității unor arhitecți inimoși. Astăzi sunt recunoscute prevederile legislative internaționale privind protecția monumentelor, cum este Carta de la Veneția, din 1964 etc. Pentru orice intervenții constructive în zonele istorice protejate este necesară avizarea și autorizarea lor prealabilă, de către instituțiile abilitate (Primăria Municipiului Timișoara, Direcția pentru Cultură, Culte, și Patrimoniu Cultural Național a Județului Timiș și altele, după caz).

Autorizația de construire trebuie să fie întocmită de către un șef de proiect, de profesie arhitect, membru cu drept de semnătură al Ordinului Arhitecților (Legea nr.184/2001). La monumente, arhitecții trebuie să fie acreditați și de Ministerul pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.

Lucrările de construcții la clădirile din zonele istorice trebuie să fie supravegiate de diriginți de șantier autorizați în mod expres pentru acestea.

În afara prevederilor legislative la nivel național, cum ar fi Legea pentru Protejarea Monumentelor Istorice (Legea nr.422/2001), intervin cele locale.

Pentru zonele istorice protejate ale Timișoarei, având statutul de situri istorice, este valabil Regulamentul Local de Urbanism (RLU), aferent Planului Urbanistic General (PUG) cu nr. 34233/010Kc.

Pentru Cartierul Cetate este valabil Regulamentul Local de Urbanism (RLU) – Cartier Cetate 52/1999.

La consolidările clădirilor din zona protejată istoric nu se aplică Normativul P 100/1992 și Normativul referitor la condițiile termoenergetice a clădirilor, C 107. Pentru acestea se recomandă metode reversibile de consolidare, care să îmbunătățească starea structurii, în baza unei expertize tehnice. Expertizele vor fi avizate de specialiști/experti în structuri conform Legii nr. 422/2001 cu modificările ulterioare (acreditați pentru clădirile istorice), a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu referiri la cerințele esențiale, ca prevederi obligatorii pentru toate construcțiile, a Legii nr. 50/1991 republicată. Rezolvarea termică se va realiza în urma unui proiect avizat conform Legii nr. 422/2001 cu modificările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 republicată.

Regulamentele au prevederi diferite în funcție de statutul clădirilor (dacă acestea sunt declarate monument sau nu) și de amplasament: dacă sunt situate în Cetate sau în celelalte situri istorice.

Prezentăm în continuare, în anexă, articolele din aceste regulamentele, care au constituit baza principală pentru acest îndrumar.

CONSULTANȚĂ

Pentru materialele informative și de consultanță privind reabilitarea zonelor istorice vă rugăm să vă adresați la:

Proiectul de cooperare româno-german
„Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara”

CRUT -
Centrul de Reabilitare Urbană Timișoara
Str. Stefan cel Mare 2
300116 Timisoara

Tel +40 -356 -459.350
+40 -256 -435.436
Fax +40 -256 -435.436
Mail gtztm@gtztm.ro
Internet www.gtztm.ro

Program cu publicul:
Luni - Vineri
9.00-17.00

ACOPERIȘURI ȘI MANSARDE

RLU: AFERENT PLANULUI URBANISTIC
GENERAL 34.233/010/KC 2001

4.B.II. 3 Monumente – Intervenții asupra clădirilor existente

Mansarde

24) La construcțiile monument istoric nu se admite mansardarea.

Acoperișuri

25) Se vor respecta cu strictețe detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate acoperișurile, acestea făcând parte din silueta zonei.

26) Nu se admite eliminarea tabacherelor din tablă pentru ventilarea podurilor.

4.B.III.4. Intervenții asupra clădirilor existente în zonele protejate.

Mansarde

24) Se recomandă mansardarea spațiului de sub acoperiș în scopul locuirii sau desfășurării altor activități.

25) Mansardarea va fi admisă numai în cazul păstrării geometriei exterioare a învelitorii. Se admite revenirea, pe bază documentară, la o geometrie anterioară situației actuale a acoperișului, cu avizul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

26) Spațiile de la mansarde pot fi legate de etajul inferior prin scări interioare numai cu acordul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

27) Se vor păstra coșurile de fum.

Acoperișuri

28) La intervențiile la acoperișuri, detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate acestea vor fi respectate cu strictețe.

29) Se admite montarea în planul acoperișurilor a ferestrelor de tip VELUX cu o retragere minimă de la streșină de 0,5 m.

30) Se interzice montarea agregatelor pentru climatizare pe fațadele spre stradă sau pe panta dinspre stradă a acoperișului clădirilor. Se admite montarea agregatelor de climatizare în restul clădirii numai în urma unui studiu de amplasament și numai cu avizul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

31) Nu se admite eliminarea tabacherelor din tablă pentru ventilarea podurilor, decât în cazul înlocuirii acestora cu ferestre de tip VELUX.

32) În cazul învelitorilor din țiglă, se va folosi materialul inițial, de culoare roșie. Se interzice folosirea în acest caz a materialelor, care imită țigla. Pentru învelitorile din tablă realizate conform

proiectului inițial al clădirii, se acceptă numai detaliile și materialele tradiționale.

33) Orice intervenție la acoperișul clădirilor se va face respectându-se partiul de acoperiș inițial. În cazul construcțiilor noi, se va respecta tipologia acoperișului din vecinătăți.

RLU: CARTIERUL CETATE TIMIȘOARA
52/23.02.1999

4. Titlul III. Prescripții la nivelul Cartierului Cetate (C.C.)

Acoperișuri

Art.38(P) b. Se admite montarea în planul acoperișului a ferestrelor de tip VELUX cu o retragere minimă de la streșină de 2 m de la buza învelitorii, măsurat pe orizontală.

FAȚADE, FERESTRE ȘI UȘI

RLU: AFERENT PLANULUI URBANISTIC
GENERAL 34.233/010/KC 2001

4.B.II.3 Monumente, intervenții asupra clădirilor existente

Fațade

28) Nu se acceptă modificarea de goluri la fațade, acestea se pot numai conserva și restaura.

31) Se interzice îndepărtarea nejustificată a tencuielilor istorice.

32) Se interzice folosirea materialelor de finisaj impermeabile.

33) La orice refacere a fațadei se va realiza restaurarea ei pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură și de decorație dispărute odată cu lucrările anterioare de refacere. Toate documentațiile de avizare pentru aceste lucrări vor fi însoțite de fotografii color ale situației existente.

34) Soclul clădirilor va fi realizat din materiale rezistente, dar permeabile la vapori.

4.B.III.4. Intervenții asupra clădirilor existente în zonele protejate

Fațade

34) Intervențiile la fațadele clădirilor din zonele protejate vor fi executate unitar respectându-se atât coerența fațadelor clădirilor cât și coerența ansamblului.

35) Nu se admite montarea agregatelor exterioare pentru climatizare pe fațadele sau pe panta dinspre stradă a acoperișurilor clădirilor.

44) Se interzice folosirea finisajelor cu textură puternică pe zonele cu decorații sau asize (tehnică stropirii cu mătura, sau alte proceduri similare, indiferent de tehnologie).

4.B.II.3 Monumente, intervenții asupra clădirilor existente

Fațade - ferestre și uși

29) Tâmplăriile originare se vor păstra și recondiționa. Este interzisă înlocuirea tâmplăriilor de lemn cu tâmplării din metal sau plastic. În cazuri bine justificate, se acceptă înlocuirea tâmplăriilor originare cu altele din același material, cu condiția preluării conformațiilor și culorilor celor originare, numai cu avizul organismelor specializate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

30) În cazul în care este necesară înlocuirea, geamul ferestrelor și vitrinelor se va realiza în conformitate cu cel original.

4.B.III.4. Intervenții asupra clădirilor existente în zonele protejate

Fațade

36) Tâmplăriile originare se vor păstra și recondiționa. În cazuri bine justificate și în zonele în care nu există regulamente speciale, se acceptă înlocuirea tâmplăriilor originare cu altele din același material numai cu avizul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

42) Toate elementele de detalii arhitecturale valoroase, inclusiv accesorii existente (mânere de ușă, ștergător, sonerii, chiuvetă etc.) vor fi restaurate sau refăcute identic pe bază documentară.

FIRME, RECLAME ȘI ILUMINAT

RLU: AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL 34.233/010/KC 2001

4.B.V. Elemente de signalistică pentru monumentele și clădirile aflate în zona protejată

18) Elementele de signalistică (firme comerciale, reclame, plăci comemorative, panouri sau plăci de informație, indicatoare de circulație etc.) vor fi proiectate de persoane competente. Proiectele vor conține toate elementele privind poziționarea, dimensiunile, forma, culoarea, materialele folosite, problemele legate de iluminat, caracterul literei, detaliile de execuție importante.

19) Nici un sistem de afișaj sau firmă nu va depăși înălțimea parterului cu excepția cazurilor în care imobilul a avut spații originare pentru signalistică peste această cotă.

20) Elementele de signalistică vor ocupa zonele fără decorații arhitecturale ale fațadelor și vor avea dimensiuni proporționate cu fațada clădirii și cu înscrisurile pe care le cuprind.

21) Elementele de signalistică pentru persoanele juridice și persoanele fizice autorizate, care își

desfășoară activitatea la etajele superioare ale clădirilor istorice, vor fi montate în planul fațadei clădirii în imediata vecinătate a porții de acces în imobil, realizându-se un sistem unitar de afișare pentru fiecare imobil în parte.

22) Materialele și forma elementelor de signalistică vor fi în acord cu arhitectura clădirii. Este descurajată folosirea firmelor sau reclamelor pe suport de plastic iluminat din spate.

23) Firmele sau reclamele, indiferent de poziția lor, nu vor depăși 90 cm măsurați perpendicular pe planul fațadei.

24) Detaliile de execuție pentru fixarea elementelor de signalistică vor afecta cât mai puțin fațada clădirilor.

25) La amplasarea elementelor de signalistică destinate circulației (semafoare, semne de circulație, table indicatoare) se va ține cont de condițiile cerute de funcționalitate, dar corelate cu elementele de arhitectură. Imaginea de ansamblu va fi gândită pentru a deveni fotogenică.

26) Elementele de signalistică amplasate pe vitrine (folii adezive, caractere și ornamente vopsite sau pictate) nu vor depăși 1/3 din suprafața geamului vitrinei.

27) Este interzisă închiderea unor unghiuri de vedere de interes major spre monumentele și rezervațiile de arhitectură prin poziționarea elementelor de signalistică, cu excepția bannerelor sau a altor elemente promoționale amplasate pe o perioadă de maximum 15 zile cu avizul Primăriei Timișoara, pe amplasamentele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

RLU: CARTIERUL CETATE TIMIȘOARA 52/23.02.1999

4. Titlul III. Prescripții la nivelul Cartierului Cetate (C.C.)

Art. 66. Signalectică

Elementele de signalistică (firme comerciale, reclame, firme de instalații, plăci comemorative, panouri de informație, indicatoare de circulație, etc.) vor fi proiectate de persoane competente. Ele vor fi semnate de un arhitect responsabil, care va recepționa lucrarea executată. Proiectul va fi avizat de organele locale și de Comisia Monumentelor Istorice. Proiectele vor conține toate elementele privind poziționarea, dimensiunile, forma, culoarea, natura materialului folosit, probleme legate de iluminat, detalii de execuție, caracterul literei.

CURȚI INTERIOARE

RLU: AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL 34.233/010/KC 2001

4.B.II.3 Monumente, intervenții asupra clădirilor existente

Paramentul fațadelor

35) Curțile interioare împreună cu gangurile de acces, scările spre etaje și cursivele exterioare de distribuție, formează un ansamblu caracteristic al locuirii și va fi păstrat ca atare. Ele au valoare culturală și documentară și structurează morfologic fiecare parcelă, păstrându-i identitatea.

Curți interioare

36) Curțile interioare sunt entități valoroase, care necesită operații de punere în valoare.

4.B.III.4. Intervenții asupra clădirilor existente în zonele protejate

Curți interioare

48) Din curțile interioare vor fi îndepărtate volumele parazitare, curțile suportând operațiuni de punere în valoare.

49) Nu se admite modificarea curților interioare decât pe baza unui studiu de specialitate (eventual P.U.D.) și numai în cazuri bine justificate, cu condiția păstrării detaliilor caracteristice.

50) Punctele comune de apă, situate în curțile interioare, vor fi păstrate sau refăcute, în cazul în care ele au dispărut odată cu intervențiile anterioare.

51) Pavajul curților interioare se va menține, recondiționa sau repara, în cazul în care este valoros (de exemplu: calupuri de dimensiuni mari, dale de piatră sau pavele de lemn etc.). Orice modificare sau înlocuire a materialelor existente va fi făcută pe bază de proiect și numai cu avizul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

52) În curțile interioare se vor menține, conserva și restaura toate elementele de feronerie existente.

53) Curțile interioare acoperite vor fi conservate și întreținute ca unități arhitecturale distincte și reprezentative. Amenajarea lor se va face pe bază de proiect, în spiritul arhitecturii clădirii, completat cu toate detaliile de execuție necesare.

54) Acoperirea unor curți interioare este admisă numai în cazul justificării soluției, ținând cont de problematica întregii clădiri.

Ganguri

55) Portalul de intrare în clădire și gangul reprezintă elemente importante ale unui imobil, fiind necesară păstrarea și refacerea decorației inițiale. În cadrul lor, se vor reordona traseele edilitare inestetice, deja executate.

56) Accesoriile (cutii de corespondență, camere de serviciu, camere de gunoi, interfon afișaj) vor fi realizate în acord cu arhitectura de intrare a gangului.

Scări de acces și cursive

57) Nu se admite schimbarea finisajelor la scări (chiar dacă sunt din lemn), sau la pardoseala cursivelor. În cazuri justificate, părțile distruse se vor înlocui cu materiale similare.

58) Se interzice desființarea elementelor utilitare sau cu valoare documentară (ștergătoare de picioare, mânere, nișe pentru iluminatul cu felinar, etc.).

59) Confecțiile metalice sau din lemn tradiționale de la baslustrate, console etc. se vor menține, conserva și restaura.

INSTALAȚII TEHNICE

RLU: AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL 34.233/010/KC 2001

4.B.II.3 Monumente, intervenții asupra clădirilor existente

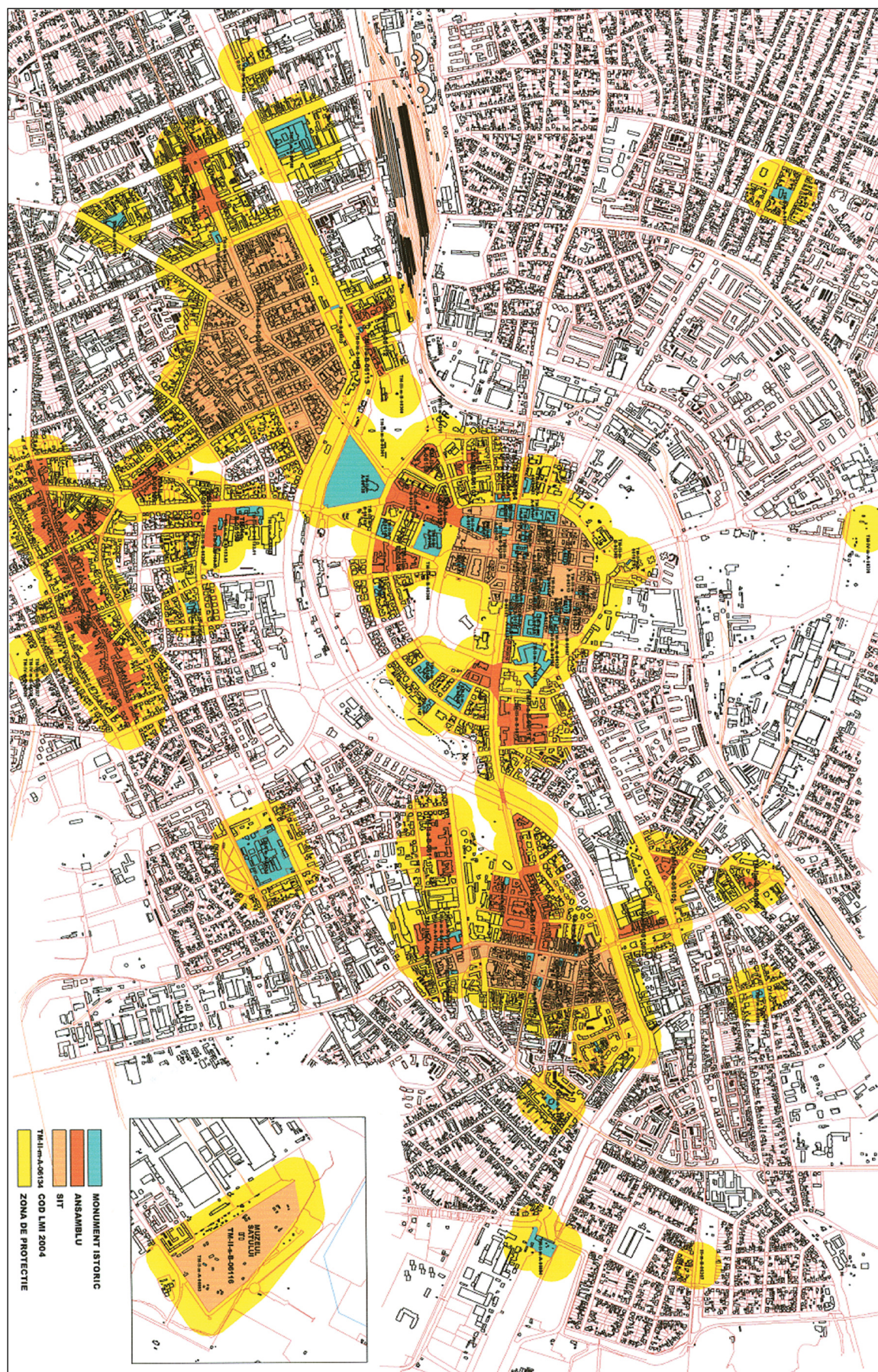
Fațade

27) Este interzisă amplasarea aparent pe fațade a firidelor de brânșament electric sau de gaz, a conductelor de instalații, a cablurilor electrice, a instalațiilor de telefonie sau de televiziune, a instalațiilor de semafoare etc.

4.B.III.4. Intervenții asupra clădirilor existente în zonele protejate

Fațade

41) Portalul de acces în gangul de intrare va fi protejat structural și vizual prin îndepărtarea elementelor perturbatoare (firide de brânșament electric sau pentru gaz etc.).



Lista monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice din Timișoara actualizată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis în 16 iulie 2004.



gtz

EDITAT DE

Proiectul de cooperare româno-german
„Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a
cartierelor istorice din Timișoara”

Un proiect al Primăriei Municipiului Timișoara și
al Societății Germane pentru Cooperare Tehnică
(GTZ), cu sprijinul Ministerului Federal German
pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ)

Aprilie 2008

COORDONARE

CRUT - Centrul de Reabilitare Urbană Timișoara
Coordonator: Jochen GAULY

REDACTARE

Aurelia JUNIE, Primăria Municipiului Timișoara
Monica STAMPAR, Primăria Municipiului Timișoara
Sorin CIURARIU, Primăria Municipiului Timișoara
Doina ANTONIUC, Direcția pentru Cultură, Culte și
Patrimoniul Cultural Național Timiș
Vergina POPESCU, Inspectoratul de Stat în
Construcții Timiș
Mihai OPRIȘ, CRUT
Michael ENGEL, CRUT
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT)

AUTORI

Mihai OPRIȘ, CRUT
Michael ENGEL, CRUT
Gabriele MERSCH, CRUT

GRAFICĂ

Michael ENGEL, CRUT

IMAGINI

Arhivă CRUT
Mihai Botescu
Mihai Opriș
Gabriel Székely
Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul
Cultural Național Timiș

Această broșură a fost realizată după modelul
îndrumarului editat pentru orașul Sibiu 2003.

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE

Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara

Tel. +40 -256 -408.300

Fax. +40 -256 -490.635

Internet www.primariatm.ro

CRUT · Centrul de Reabilitare Urbăna Timișoara
Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică
a cartierelor istorice din Timișoara



Program cu publicul:
Luni - Vineri,
orele 9.00 - 17.00

Str. Ștefan cel Mare 2
300102 Timișoara
ROMANIA

tel: +40 256 - 435 436

+40 356 - 459 350

fax: +40 256 - 435 436

email: gtztm@gtztm.ro

www.gtztm.ro

Un proiect al Primăriei Municipiului Timișoara și al
Societății Germane pentru Cooperare Tehnică (GTZ)



Bundesministerium für
wirtschaftliche Zusammenarbeit
und Entwicklung