

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BRCCI din Timisoara
.....

Chestionar de Participare

Data:

Adresa Clădirii:

Nume, Prenume și număr de telefon al persoanei de contact:
.....

Care sunt măsurile de reabilitare pe care le considerați necesare?
.....

Care este partea (părțile) clădirii pe care o considerați problematică?

structura de rezistență acoperișul infiltrația apei pluviale

fațada ferestre / porți igrasia

planșeele pivniță apa și canalizarea

altele:

Câte spații comerciale și de locuit sunt în clădire?

Spații de locuit

Spații comerciale

Care este structura de proprietate a clădirii?

Proprietari privați.....

Proprietate publică (municipalitate)

Număr total de proprietari cf Extras Carte Funciară.....

IMPORTANT!

Suplimentar, la BRCCI se va depune pe lângă prezentul chestionar și cea mai recentă copie după Extrasul de carte Funciară și – dacă a fost deja formulată – decizia Asociației de Proprietari de Participare la Program.

Contact:

Str. Ștefan cel Mare nr.2, RO-300102 Timisoara
+40 0256 435 436



Nr. cerere	140040
Ziua	19
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. [REDACTED]
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
Nr. CF vechi: [REDACTED]

Unitate individuala

(provenita din conversia de pe hartie a CF N [REDACTED])

Adresa: Timisoara, [REDACTED]

Parti comune: terenul construit si neconstruit, fundatiile, fatadele, intrarea uscata, casele scarilor, terasele, coridoarele de acces la boxe, acoperisul tip sarpanata, accesul la pod, podul usa de acces, bransamentul electric, racordul apa, canal, racordul instalatii telefonice

Nr. Cr.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 12242/ I/ 1	-	-			compus din 3 camere la comun, cota de 76/81%, hol, camera serviciu, bucatarie, baie, pasaj, WC, camara alimente, antreu, boxa nr. 9, cu 6,7% pci si 62/920 mp teren

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 402789-C1-U9
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
81962 / 06.06.2012		
Act notarial nr. [REDACTED] din [REDACTED], emis de [REDACTED]		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1	[REDACTED], bun propriu	-
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1	[REDACTED], bun propriu	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 402789-C1-U9
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

[REDACTED]
asistență registru



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. [REDACTED]
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Unitate individuala

Adresa: Timisoara, [REDACTED]

Parti comune: terenul construit si neconstruit, fundatiile, fatadele, intrarea uscata, casele scarilor, terasele, coridoarele de acces la boxe, acoperisul tip sarpana, accesul la pod, podul usa de acces, bransamentul electric, racordul apa, canal, racordul instalatii telefonice

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 12242/ I/ 1	-	-				compus din 3 camere la comun, cota de 76/81%, hol, camera serviciu, bucatarie, baie, pasaj, WC, camera alimente, antreu, boxa nr. 9, cu 6,7% pci si 62/920 mp teren

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3714429/19-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/09/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ELENA BOLFA

[Signature]
ELENA BOLFA
asistent-registrator

Referent,
BERLOVA MALVINA
REFERENT
(parafa și semnătura)

24-09-2012



**Carte Funciara Colectivă Nr.**

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. [redacted]
UAT Timisoara

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: [redacted]

Nr. Topo: 17123

Parti comune: fatada, portile si usile de la intrarile uscate, intrarile uscate, casele scarilor, sarpanta, invelitoarea, jghiaburile, burlanele, cosurile de fum, curtile de aerisire, coridoarele de la subsol, spalatoriile si wc-ul de la subsol, coridoarele de la et II, urcarile la pod, fatadele, instalatia de apa rece, canalizare, bransamentul electric, iar terenul construit si neconstruit cu drept de folosinta parti comune indivize particulare pt ap 16/A si ap 16/B sunt camera de alimentare de la et I sc B

Suprafata: 2471

Observatii: -

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			1/A-4/A	7	403408-C1-U7	-	10,20%	251/2471 mp teren in proprietate	Apartamentul nr. 1/A-4/A, spatlu cu alta destinatie, compus din : 17 incaperi la parter si 3 incaperi la subsol, având: 10,20 % părți comune indivize și 251/2471 mp teren in proprietate
-			10	13	403408-C1-U13	-	3,45%		compus din 2 camere si dependinte, boxa nr.17 la subsol si teren in folosinta
-		I	18	1	403408-C1-U1	-	2,55%		Ap compus din 3 camere si dependinte si boxa in curte



25-08-2010

Pagina 1 din 7

PALEA CORNELIA
-referent-

-	A	parter	3/A/II	12	403408-C1-U12	-	1,81%	compus din 2 camere, camera, baie, boxa nr. 13 in exclusivitate si 52,11 % p.c. din veranda, antreu si WC si teren in folosinta
-	A	parter	3/B	8	403408-C1-U8	-	0,67%	compus din 1 camera si antreu, la subsol boxa nr.43 si teren in folosinta
-			BIROL	4	403408-C1-U4	-	0,46%	birou si grup social la subsol cu 11/2471 mp teren in folosinta
TOTAL						0		
Descriere								

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 1/A-4/A

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
8388 / 22.03.2004	
Act contract de vanzare-cumparare	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 138976)
1 [REDACTED]	
2 Interdictie de instrainare pe o perioada de 3 ani de la data dobandirii	(provenita din conversia CF 138976)

Unitate individuala Nr: 10

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
10042 / 25.04.2001	
Act contract de cumparare, L112.95	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 133057)
1 [REDACTED]	
2 [REDACTED]	
2 Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani cf.L112/95	(provenita din conversia CF 133057)
40478 / 22.12.2004	
Act act	
3 Se noteaza promisiune sinalagmatica de vanzare cumparare	(provenita din conversia CF 133057)
1 [REDACTED]	

Unitate individuala Nr: 18

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2394 / 04.02.2002	
Act contract de vanzare-cumparare, legea 112.1995	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 134575)
1 [REDACTED] necesatorit	
2 Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conf art 9 din Legea 112/1995	(provenita din conversia CF 134575)



25-08-2010

Pagina 3 din 7

PALEA CORNELIA
-referent-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 1/A-4/A

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 10

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
10042 / 25.04.2001	
Act act	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 48.500.000 / ROL	(provenita din conversia CF 133057)
1 PRIMARIA MUN.TIMISOARA	

Unitate individuala Nr: 18

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
2394 / 04.02.2002	
Act contract de ipoteca	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 33.855.000 / ROL	(provenita din conversia CF 134575)
1 SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA TIMISOARA	

Unitate individuala Nr: 19

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
71794 / 30.05.2007	
Act act	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 160.000 / CHF, plus dobanzile si comisioanele aferente	(provenita din conversia CF 55631)
1 VOLKSBANK ROMANIA S.A.	

Unitate individuala Nr: 22

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
26620 / 24.10.2001	
Act act	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.500 / USD, +dobanzi si penalitati aferente, in fav.	(provenita din conversia CF 52785) rang I
1 BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC.TIMISOARA	

Unitate individuala Nr: 24

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 26

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
178731 / 10.12.2007	
Act act	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 115.500 / EUR, dob,comisioanele,spezele aferente,cheltuieli de judecata,si cele ocazionate de executarea silita a garantilor precum si pt. orice alta suma care ar fi datorata bancii prin acte aditionale ulterioare in fav:	(provenita din conversia CF 113568)
1 BANCA ITALO-ROMENA SPA AG. TIMISOARA SUC. BUCURESTI	

Unitate individuala Nr: 28

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
17126 / 02.06.2004	
Act contract de ipoteca	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 210.824.000 / ROL	(provenita din conversia CF 139441)
1 SC OJCVL-TIM-SRL-TIMISOARA	Radiata prin cererea 73822 / 27.05.2010 ; actul nr. 3620 / 26.05.2010

Unitate individuala Nr: 29

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte



25-08-2010

Pagina 6 din 7

PALEA CORNELIA
-referent-

CERUT 14/29.03.2011

u3p

CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ

Nr. [redacted]

Comuna *Timisoara*

Proprietate pe ^{apartamente} _{etaje} situată în strada [redacted] nr. [redacted]

PARTEA I-a
IMOBILUL

Rectif. dosar
27.576/1993

Nr. curent	Numărul topografic al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietatea indiviză forțată (părți comune)	Intinderea		Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune		Observații
			Ha	m ²	Nr. de parcelă	Cf. nr.	
1	17/123	Casa cu 2 etaje în curte Casa construită sub sol parter și 2 etaje. Părțile comune indiviză sunt: Pasada, porțile și ușile la intrările scute, interioarele scute, casele scârilor, șar-panta, învelitoarea, ghiaburile, buclane, coșurile de fum, curțile de atârșire, coridoarele de la sub-sol, spălătoriile și W. C. ul de la subsol. coridoarele de la etajul II. arcurile la pod, fațadele, instalațiile de apă rece, canalizare, branșamentul electric, iar terenul construit și neconstruit cu drept de folosință		1291		56408.	12.
		Părțile comune indiviză generale					
		Părțile comune indiviză particulare pt. ap. 16/A și ap. 16/B sunt: camera de aliniere și bucatăria de la etaj I ac. B					
		CF [redacted] teren					
		CF [redacted] FC					

Form. 6

118520
CONFORM 2
CU ORIGINALUL



25-08-2011

PALEA CORNELIA referent

Pa

Asociația de proprietari **da / nu** Codul fiscal

Localitatea Timișoara, jud. Timiș

Str. Nr.

Codul poștal

Cartier

(Cetate, Fabric, Iosefin)

Tabel nominal

cu proprietarii care sunt de acord cu înscrierea imobilului istoric de la adresa mai sus menționată în Programul de sprijin financiar KfW, faza întocmire raport de consultanță.

Proprietarii declară următoarele și răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise:

Nr.	Nr. Ap.	Proprietar	Semnătura	Suprafața utilă în proprietate individuală - mp -	Cotă-parte indiviză din proprietatea comună - % -	Venitul pe membru de familie - lei -	Alte proprietăți (imobile, terenuri, depozit bancar) da / nu
		Numele și prenumele					
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							

15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							
31.							
32.							
33.							
34.							
35.							
Total					100 %		