



RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2019

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST

Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est a luat ființă prin scindarea Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, odată cu aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.292 din 22.05.2018.

Direcția este condusă de d-nul director Florin Răvășilă și are următoarea structură:

- Biroul Clădiri, Terenuri I Est
- Biroul Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare
- Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est

1. Biroul Clădiri Terenuri I Est

Biroul Clădiri Terenuri I Est este condus de ing. Călin Nicușor Pîrva și are structura 1+ 10+1 conform HCLMT nr. 611/16.11.2018.



OBIECTUL DE ACTIVITATE AL BIROULUI

- Identificarea, înregistrarea, verificarea în teren, publicitatea imobiliară și valorificarea terenurilor aflate în proprietate publică (domeniul public și privat) al Municipiului Timișoara, precum și proprietatea statului român în administrarea /folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

- Constituirea bazei de date actualizate cu privire la terenurilor aferente construcțiilor înstrăinate în baza Legii nr. 112/1955, Legii nr. 79/1997;

- Închirierea și întocmirea contractelor de închiriere la terenurilor aferente construcțiilor înstrăinate în baza Legii nr. 112/1955, Legii nr. 79/1997, încasarea și urmărirea clauzelor contractuale din contracte, concesionarea acestor terenuri în vederea extinderii construcțiilor;

- Asigurarea legăturii cu OCPI Timiș și Serviciul de Carte Funciară Timișoara pentru crearea bazei de date și a schimbului de informații privind evidența electronică și transmiterea acestor date cu privire la bunurile aflate în patrimoniului Municipiului Timișoara.

SINTEZA ACTIVITĂȚII:

1. Întocmirea contractului de finanțare nr. 2203/13.05.2019 între OCPI Județul Timiș și UAT în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale din extravilanul Municipiului Timișoara

2. Preluarea imobilelor situate în Timișoara ,str.Take Ionescu nr.56 și nr.83 , ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.395/28.07.2019 privind retragerea dreptului de administrare a Societății de Transport Timișoara SA asupra unor bunuri imobile din Timișoara, str.Take Ionescu nr.56 și nr.83.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

3. Aprobarea înființării Pieței Țărănești de tip Volantă în Municipiul Timișoara, zona Soarelui (strada Oglinzilor), înscrisă în CF nr. 425289, Timișoara -vezi HCLMT nr. 533/25.10.2019.

4. Atribuirea în folosință gratuită Asociației Casa Faenza pe o perioadă de 49 ani a noului corp de clădire situat în interiorul curții asociației, identificat cu număr cadastral 414313-C2 Timișoara, Aleea Sănătății, nr.15 -vezi HCLMT nr. 569/12.11.2019.

5. Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A pe baza de protocol a terenului proprietatea Municipiului Timișoara în suprafața de 14.000 mp. identificat potrivit Cărții funciare nr. 448188, nr. cadastral/top 448188, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A a obiectivului de investiții - Construire bază sportivă TIP1 din Municipiul Timișoara , județul Timiș - vezi HCLMT nr . 586 / 26.11.2019.

- 6.S-a înaintat către Guvernul României propunerea de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea, cu titlul gratuit, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Municipiului Timișoara a unor suprafețe de fond forestier în scopul realizării amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc -vezi HCLMT nr. 384/15.07.2019.

7. Atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr. 449194 Timișoara, nr. cadastral/ top. 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timișoarei, în scopul construirii unui Așezământ Social cu Paraclis vezi HCLMT nr. 584/26.11.2019.

8. Întocmirea contractului de prestări de servicii nr . 243 din 11.12. 2019 având ca obiect servicii de exploatare forestieră pentru imobilul teren , proprietatea Municipiului Timișoara , înscris în cartea funciară nr . 447947 Timișoara, în vederea implementării și realizării proiectului pentru Inelul IV de Circulație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

9. Întocmirea contractului de finanțare nr. 7925/19.12.2019 între OCPI Județul Timiș și UAT în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale din extravilanul Municipiului Timișoara.

Nr.crt.	PROBLEMATICĂ SOLICITĂRI INTRATE LA BIROUL CLĂDIRI TERENURI PERIOADA.IAN.2019-DEC.2019	Biroul Clădiri Terenuri I Est
1.	Emitere Hotărâri a Consiliului Local	39
2.	Topo Cadastru (semnare anexe OCPI)	13
3.	Expertiză tehnică (delegare persoană pentru participare la expertiză tehnică,)	20
4.	Legea nr.544/2001	4
5.	Contracte de concesiuni/Act adițional contract concesiune	7
6.	Sentițe Civile	15
7.	Răspuns adrese	188
8.	Acorduri/Avize (apă, gaz,canal,eneI,conform C.U.-coproprietate)	125
9.	Diverse	166
10.	Închiriere teren Legea nr.112/1995 (solicitare întocmire ctr.închiriere teren, modificare contract închiriere, prelungire contract închiriere, reziliere contract închiriere)	56



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

11.	Adeverințe de revendicare conform Legii nr.10/2001 și OUG nr.94/2000	363
12.	Solicitare renunțare drept de proprietate	8
13.	Eliberare cărți funciare (individuale , extenso , colectve, studiu carte funciare , intabulări)	1600

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2020

- Verificarea și reglementarea juridică a clădirilor existente pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, altele decât cele înstrăinate în baza prevederilor legii nr. 112/1995, a legii 79/1997;

- Obținerea de venituri din închirierea terenurilor aferente construcțiilor înstrăinate în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, a legii 79/1997, aflate în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara.

2. Biroul Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare

Biroul Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare este condus de d-na ing. Otilia Sîrca.

Personalul biroului cuprinde 1 post de conducere și 19 posturi de execuție, respectiv:

- Garaje – 5 posturi de execuție
- Spații Utilitare – 1 post de execuție
- Cimitire și Coșerit – 13 posturi de execuție



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Biroul Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare are ca obiect de activitate închirierea terenurilor aferente garajelor construite pe raza Municipiului Timișoara, demolarea garajelor edificate pe terenul Municipiului Timișoara pentru care s-a declarat interesul public local asupra terenului în vederea reamenajării zonei, administrarea cimitirelor aparținând Municipiului Timișoara, asigurarea către populație a serviciilor de coșerit, punerea la dispoziție către populație a WC-urilor publice și ecologice și asigurarea serviciilor de curățenie în spațiile în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate a Primarului și al Consiliului Local.

SINTEZA ACTIVITĂȚII

SPAȚII UTILITARE

Toaletele publice administrate de Primăria Municipiului au fost aprovizionate cu materialele de curățenie și igienizare necesare bunului mers al acestei activități.

În Municipiul Timișoara există 12 WC-uri Publice administrate de Primăria Municipiului, la care accesul cetățenilor este gratuit, aflate în următoarele locații :

1) Piața UNIRII

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 08.00-20.00

2) Piața TRAIAN

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

decembrie-februarie orele 08.00-20.00

3) Parcul BOTANIC

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 09.00-17.00

4) Piața ȚEPEȘ VODĂ

orar de funcționare zilnic, luni – vineri orele 7.00-15.00

5) PARC CENTRAL

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 09.00-17.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminică-închis)

6) str. CIPRIAN PORUMBESCU

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)

decembrie-februarie orele 08.00-16.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)

7) str. IULIU MANIU

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)

decembrie-februarie orele 08.00-16.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)

8) Parcul UZINEI

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 09.00-17.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)

9) Parcul CARMEN SYLVA

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 09.00-17.00

10) Parcul COPIILOR (2 grupuri sanitare)



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 10.00-18.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

11) Parcul ROZELOR

orar de funcționare martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

decembrie-februarie orele 09.00-17.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

12) Piața Victoriei

orar de funcționare ianuarie– decembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

Accesul gratuit și orarul de funcționare au fost stabilite prin HCL nr. 109/27.03.2007 și H.C.L. nr. 130/31.03.2017.

Cele 12 toalete publice administrate de Primăria Municipiului au fost aprovizionate cu materialele de curățenie și igienizare necesare bunului mers al acestei activități.

S-a efectuat întreținerea și curățenia la cele 28 toalete ecologice amplasate în cadrul Proiectului realizat cu fonduri europene “Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor canalului Bega”.

Prin HCL 209/27.05.2016 s-a aprobat delegarea gestiunii prin atribuire directă a serviciului de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara către S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A., iar prin H.C.L. nr. 213/23.04.2019- s-a aprobat cesiunea de către Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. - în calitate de delegat-cedent, a Contractului nr.SC2016-18327/26.07.2016 încheiat cu Municipiul Timișoara - în calitate de delegatar, așa cum a fost modificat prin actele adiționale următoare, precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din acestea, în parte către:

- Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia

și

8



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

- Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.93/23.02.2018.

CIMITIRE ȘI COȘERIT

Primăria Municipiului Timișoara administrează 6 cimitire și anume :

- 1.) Cimitirul din str. Sever Bocu (fostă Calea Lipovei),
- 2.) Cimitirul din str. Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului),
- 3.) Cimitirul din str. Rusu Șirianu,
- 4.) Cimitirul din Calea Șagului,
- 5.) Cimitirul din str. Stuparilor,
- 6.) Cimitirul din str. Amurgului.

Administrarea acestor cimitire se face în baza Legii nr.102/2014 - privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și a normelor metodologice aprobate prin H.G. nr.741/12.10.2016 - pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, precum și în baza Regulamentului de funcționare a cimitirelor și crematoriilor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea nr. 354/25.10.2011.

Pentru concesiune și reconcesiune locuri de veci în cimitire s-a încasat în contul Municipiului Timișoara suma de 713.851,59 lei inclusiv TVA. Pentru plata permiselor de lucru a construcțiilor funerare din cimitire s-a încasat în contul Municipiului Timișoara suma de 12.325,65 lei inclusiv TVA. Totalul cumulată încasat în contul Municipiului Timișoara este de 772.401,84 lei inclusiv TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Curățenia în cimitirele aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și plata utilitatilor (apă – canal, energie electrică) și plata ridicării gunoiului și a resturilor vegetale din deponeele cimitirelor, au fost achitate prin grija Primăriei Municipiului Timișoara.

Serviciile funerare, de curățenie, lucrările și bunurile necesare realizării serviciilor funerare din cimitire sunt preluate prin Contracte de Concesiune a serviciilor funerare și de înhumare și atribuite prin licitație deschisă.

Societatea concesionară ale serviciilor funerare din cimitirul Cale Stan Vidrighin și Cimitirul Strada Stuparilor, aparținând Primăriei Municipiului Timișoara este S.C. DENISALEX S.R.L. cu contractul de concesiune nr.171/21.09.2005 și actul adițional adițional nr. 2/09.09.2014.

Serviciile funerare din cimitirele Calea Șagului, Rusu Șirianu și Calea Buziașului, au fost prestate de către S.C. DENISALEX S.R.L, iar taxele de înhumare în valoare de 514.096,37 lei fiind încasate de către Primăria Municipiului Timișoara.

Veniturile încasate din activitatea de coșerit sunt de 26.700 lei inclusiv TVA rezultate din încasări convenții pentru prestarea serviciilor de coșerit.

ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE TEREN AFERENT GARAJELOR:

Pe terenurile din domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara, există în evidența biroului un număr de 4160 - garaje, din care:

- 2738 garaje construite de către persoane fizice/juridice care au în derulare contracte de închiriere/concesiune pentru terenul de sub construcție;
- 840 de contracte expirate care nu se vor mai prelungi deoarece urmează a fi demolate;
- 319 garaje construite de către persoane fizice/juridice care au în procedură de reînnoire contracte de închiriere pentru terenul de sub construcție;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

- 263 garaje construite de către persoane fizice care nu au contracte de concesiune/închiriere pentru terenul de sub construcție, dar care achită chirie care este stabilită la nivelul taxei de concesiune, deoarece terenul este revendicat în baza Legii 1/2000, Legii 247/2005, Legii 8/1991 și a Legii 10/2001, dosare de revendicare nesoluționate până în prezent.

Se afla în derulare procedura de demolare pentru 78 de garaje situate în Zona Soarelui, pentru 77 de garaje în zona Strazii Martir Dumitru Jugănar, pentru 8 garaje în zona Dacia- str. Zborului și pentru 81 de garaje în Zona Mircea cel Bătrîn, fiind transmise notificări pentru demolare, aceste garaje fiind propuse pentru demolare.

Nr.crt.	PROBLEMATICĂ SOLICITĂRI INTRATE LA BIROUL GARAJE, CIMITIRE, COȘERIT ȘI SPAȚII UTILITARE PERIOADA.IAN.2019-DEC.2019	Biroul Garaje,Cimi tire,Coșerit și Spații Utilitare
1.	Înnumări	1684
2.	Înnumări persoane fără aparținători sau identitate	30
3.	Solicitări primite prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii privind cimitirele	831
4.	Convenții pentru prestarea serviciilor de coșerit	361
5.	Contracte de închiriere pentru terenul aferent garajelor	1785
6.	Demolări garaje	448



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

7.	Reziliere contracte închiriere/concesiune pentru terenul aferent garajelor	548
----	--	-----

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2020

SPAȚII UTILITARE

- Reabilitarea și efectuarea de reparații capitale la WC-urile publice situate în: Pța. Tepeș Vodă, Str. Ciprian Porumbescu, Parcul Carmen Sylva și Bv. Iuliu Maniu.

CIMITIRE și COȘERIT:

- completarea și corelarea bazei de date din sistem informatic a locurilor de veci cu situația existentă în teren,
- completarea bazei de date din sistem informatic a convențiilor de prestării servicii de curățare și verificare a coșurilor de fum;
- propunerea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a serviciilor de înhumare din Cimitirele aflate în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara și elaborarea unui nou regulament de administrare și funcționare a cimitirelor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara, conform Legii 102/2014, privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și a normelor tehnice și sanitare aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 741/12.10.2016, privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

- propunerea unui proiect de hotărâre privind indexarea tarifelor serviciilor funerare, a locurilor de veci și permiselor de lucru în cimitirele aparținând Primăriei Municipiului Timișoara.

ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE TEREN AFERENT GARAJELOR:

- identificarea garajelor construite pe terenuri aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara, unde urmează să se efectueze lucrări de modernizare a zonei, în vederea demolării acestora;
- demolarea tuturor garajelor situate în Zona Soarelui, pentru care sunt în derulare lucrări de modernizare a zonei;
- demolarea în anul 2020 a unui număr de 1000 de garaje.

3. Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est

COMPONENȚA COMPARTIMENTULUI:

Perioada 01.01.2019 – 31.12.2019: Consilier Viorica Ioniceanu

Consilier Marinela Bandi

Perioada 08.02.2019- 31.12.2019: Inspector specialitate Grozav Alina

Organigrama prevede: 2 posturi de consilieri și 1 post inspector de specialitate - personal contractual.

La data prezentului raport în cadrul compartimentului își desfășoară activitatea cei 2 consilieri, iar doamna Inspector de specialitate Grozav Alina desfășoară activități specifice de secretariat în cadrul Direcției.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

OBIECTUL DE ACTIVITATE:

Evidența , administrarea și valorificarea prin închiriere , atribuire în folosință gratuită, vânzare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea și folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara.

SINTEZA ACTIVITĂȚII:

Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est a realizat în anul 2019, următoarele activități :

Nr.crt.	PROBLEMATICĂ SOLICITĂRI INTRATE LA COMPARTIMENT SAD PERIOADA.IAN.2019-DEC.2019	SAD I EST
1.	Emitere Proiecte Hotărâri Consiliului Local	21
2.	Întocmire Dispozitii Primar	3
3.	Adrese petenți și compartimente de specialitate	454
4.	Predări –preluări spații ,restituire la proprietar	6
5.	Întocmire contracte atribuire folosință gratuită -comodat	5
6.	Întocmire contracte de închiriere	5
7.	Diverse notificări (eliberare spațiu ,efectuare plăți chirie ,cheltuieli comune	17
8.	Întocmire acte adiționale prelungire închiriere spații	8
9.	Întocmire diverse situații	20
10.	Organizare comisii SAD,ÎNTOCMIRE PV	8



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

	COMISIE	
11.	Răspunsuri comisie SAD privins analiza cererilor și cu hotărârile comisie SAD	89

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2020

- Organizarea procedurii de licitație conform OG nr. 57/2018 pentru spațiile libere care au fost evaluate;
- Evacuarea din spațiu a chiriașilor care ocupă fără titlu legal spațiile din evidența structurii noastre și valorificarea acestora;
- Îmbunătățirea procedurilor de lucru.