



## RAPORTUL DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2019 SERVICIUL JURIDIC

Serviciul juridic funcționează în prezent în subordinea directă a Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu.

### 1. COMPONENTA SERVICIULUI

- Șef Serviciu Juridic:	Caius Șuli
- Șef Birou Consultanță	Daniel Văcărescu
- Șef Birou Contencios:	Mihaela Dumitru
- Consilieri Juridici:	16
- Consilieri:	2
- Referenți:	3

### 2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI:

#### Activitatea Serviciului Juridic constă în:

A. Reprezentarea în fața tuturor instanțelor de judecată (Judecătorie, Tribunal, Curtea de Apel, Înalta Curte de Casație și Justiție, Curtea Constituțională) a Municipiului Timișoara, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a Primarului Municipiului Timișoara.

B. Avizarea din punct de vedere juridic a actelor, contractelor, redactarea acțiunilor depuse la instanțele de judecată, prezentarea în fața notarilor publici, orice activitate care derivă din mandat definitivarea și investirea hotărârilor definitive.

C. Avizarea juridică a referatelor care stau la baza dispozițiilor emise de Primarul Municipiului Timișoara și emiterea de avize juridice cu privire la rapoartele de specialitate ce însoțesc proiectele de hotărâre.

D. Participarea în cadrul comisiilor de licitație constituite la nivelul instituției pentru concesiunea de lucrări sau achiziții de bunuri.

E. Consilierea juridică și participarea în cadrul comisiei constituite pentru aplicarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, precum și în cadrul comisiei constituite pentru aplicarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, participarea în comisia de locuințe, în comisia de negociere cu terții și în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință constituite la nivelul primăriei.

F. Consiliere și verificare juridică a documentelor la solicitarea tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

G. Punerea în executare a titlurilor executorii (hotărâri judecătorești, dispoziții, ș.a.)

### 3. SINTEZA ACTIVITĂȚII ÎN INTERVALUL 01.01.2019-01.01.2020

#### I. Activitatea de reprezentare

În perioada 01.01.2019-01.01.2020 pe rolul instanțelor de judecată au fost 3052 de cauze din care: Înalta Curte de Casație și Justiție 102, Consiliul Național de Combaterea Discriminării 4, Curtea de Apel 547, Tribunal 1200, Judecătoria 979, Parchet 3, Executor Judecătorească 62, Oficiul de Cadastru, Publicitate Imobiliară 140, Curtea Constituțională 1, Curtea Supremă 4, Notar Public 4. În intervalul 01.01.2019-01.01.2020 au fost constituite 577 dosare noi. Toate aceste cauze au avut un număr de 3665 termene de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

prezentare în fața instanțelor de judecată. În anul 2019 s-au înregistrat un număr de : 7797 citații și 1619 comunicări de hotărâri.

Activitatea de reprezentare în fața instanțelor de judecată se desfășoară pe două planuri. Există atât procese în care avem calitatea de pârât cât și procese în care avem calitatea de reclamant.

Acțiunile formulate au la bază referatele și documentele diferitelor compartimente ale instituției și au drept scop promovarea litigiilor pentru apărarea intereselor instituției și restabilirea legalității.

În calitate de reclamant o componentă importantă din activitate a fost reprezentată de acțiunile în obligație a face prin care se solicită reintrarea în legalitate a celor care au executat lucrări de construcție fără a poseda autorizație de construcție, în caz contrar autorizarea instituției noastre la demolarea construcțiilor ilegal executate în temeiul prevederilor Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea construcțiilor.

Aceste acțiuni au drept scop sancționarea persoanelor care construiesc fără autorizație de construcție sau fără a respecta prevederile autorizației de construcție și urmăresc determinarea locuitorilor municipiului să conștientizeze importanța respectării disciplinei în construcții și a planurilor urbanistice.

Pe parcursul intervalului 01.01.2019-01.01.2020 au fost promovate 145 de acțiuni în instanță în care instituția noastră are calitatea de reclamant.

Tot în acest domeniu se înscriu și procesele care au drept obiect plângerea petentului împotriva procesului-verbal de contravenție.

Pe rolul instanțelor de judecată au fost în intervalul 01.01.2019-01.01.2020 – 46 litigii având drept obiect plângeri contravenționale. Aceste litigii sunt provocate de petenții nemulțumiți de procesele-verbale de constatare a contravenției încheiate de către inspectorii instituției noastre și care formulează contestație împotriva acestor procese-verbale.

În calitate de reclamant au fost promovate 29 de acțiuni pentru evacuarea chiriașilor rău platnici și reziliere contracte, acțiuni prin care se urmărește de asemenea, acoperirea debitelor restante. S-a urmărit evacuarea doar a celor care cu rea credință nu achită chiria, fiind stopate procesele în cazul achitării debitelor.

De asemenea, în domeniul contenciosului administrativ pe rolul instanțelor de judecată în intervalul amintit mai sus au existat 67 de cauze având ca obiect anulare și suspendare hotărâri de consiliu local/alte acte administrative formulate de petenți (persoane fizice sau juridice).

Litigiile importante în care instituția noastră a fost parte în perioada 01.01.2019– 01.01.2020 sunt următoarele:

#### **Dosar nr. 416/2019**

În cadrul dosarului mai sus menționat Prefectul Județului Timiș a solicitat instanței de judecată să dispună anularea HCL nr. 619/23.11.2018 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 105/27.03.2012 – privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/28.05.2002 cu modificări ulterioare, emisă cu încălcarea prevederilor legale. Prin Sentința Civilă nr. 1180/PI/17.10.2019 – definitivă pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosar nr. 3461/30/2019, a fost respinsă ca tardivă acțiunea formulată de Prefectul Județului Timiș.

#### **Dosar nr. 177/2018**

În cadrul dosarului mai sus menționat SC.ELECTROPUTERE VFU PAȘCANI SA a solicitat instanței de judecată să constate refuzul instituției noastre de a încheia actul adițional la Contractul subsecvent nr. 25/30.03.2017 și Actul adițional la Contractul subsecvent nr. 157/24.10.2017, pentru lucrările suplimentare constând în dotarea cu tampoane Crush și refacerea integrală a caroseriei vagonului de tranvai de tip GT 4 ca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

urmare a identificării necesității de a monta stâlpi de rezistență și de a întări și consolida șasiul, refuz exprimat prin Adresa nr. 4234/26.06.2017 respectiv prin adresa cu nr. 6506/26.10.2017, aferentă contractelor menționate ș.a. Prin Sentința Civilă nr. 589/22.04.2019 pronunțată în Dosarul nr. 9741/30/2017, Tribunalul Timiș a admis acțiunea reclamantei, obligând instituția noastră să plătească acesteia suma de 3.465.053,12 lei reprezentând despăgubiri materiale în executarea contractelor subsecvente de prestări servicii nr. 25/30.03.2017 și nr. 157/26.10.2017 încheiate în cadrul Acordului cadru nr. 108/16.04.2014. Prin Decizia Civilă nr. 1449/28.11.2019, Curtea de Apel Timișoara a admis recursul formulat de instituția noastră, împotriva sentinței mai sus menționată, respingând acțiunea formulată de reclamanta SC.ELECTROPUTERE VFU PAȘCANI SA ca fiind neîntemeiată.

**Dosar nr. 31/2019**

În cadrul dosarului mai sus menționat reclamantul Vărșândan Lucian Manuel, a solicitat instanței aplicarea unei amenzi de 20 % din salariul brut pe economie d-nului Primar ca urmare a nepunerii în executare a Sentinței Civile nr. 710/24.04.2018 rămasă definitivă; aplicarea unei penalități de 500 lei d-nului Primar pentru fiecare zi de întârziere către stat; aplicarea unei penalități d-nului Primar de 500 lei către reclamant.

Prin Sentința Civilă nr. 526/03.04.2019 s-a admis acțiunea formulată de reclamant i-a fost aplicată d-nului Primar o amendă de 20 % din salariul minim brut pe economie, pe zi de întârziere, calculată de la 16.10.2018 până la 04.03.2019; De asemenea d-nul Primar a fost obligat să plătească reclamantului penalități în cuantum de 500 lei pe zi de întârziere calculate de la 16.10.2018 până la 04.03.2019.

Instituția noastră a formulat recurs împotriva Sentinței Civile nr. 526/03.04.2019, iar Curtea de Apel Timișoara prin Decizia Civilă nr. 1452/28.11.2019 a admis recursul instituției noastre, a casat sentința recurată, în sensul că a respins în întregime acțiunea reclamantului Vărșândan Lucian Manuel.

**Dosar nr. 229/2017**

În cadrul dosarului mai sus menționat instituția noastră a solicitat instanței obligarea pârâtului Club Sportiv Sârbianca Giuchici, la rezilierea contractului de concesiune nr. 11/01.11.1999, modificat prin actele adiționale nr. 1/13.06.2002, nr. 2/05.03.2009 și nr. IF 2015-115190/26.02.2015 încheiate între Municipiul Timișoara și pârât, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale și obligarea acestuia la plata unor despăgubiri echivalente cu valoarea investiției nerealizată.

Prin Sentința Civilă nr. 365/07.03.2019 definitivă prin Decizia Civilă nr. 1292/29.10.2019, s-a admis în parte demersul litigios promovat de instituția noastră, respectiv s-a dispus rezilierea contractului de concesiune astfel cum a fost modificat prin actele adiționale precum și radierea din CF nr. 406577, nr. 406483, nr. 406574 și nr. 406580 a înscrierilor privind contractul de concesiune și actele adiționale.

**Dosar nr. 348/2014**

Prin Decizia Civilă nr. 702/29.09.2014 Curtea de Apel Timișoara a menținut sentința pronunțată de Tribunalul Timiș prin care Municipiul Timișoara a fost obligat la plata către reclamanta SC. GPG COMPANY SRL a sumei de 3.428.892 Euro cu titlu de despăgubiri pentru investiția efectuată de reclamantă la imobilul din Timișoara str. Vasile Pârvan nr. 9, (Strandul Termal). Corelativ acestei obligații SC. GPG COMPANY SRL,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

evacua spațiul situat la adresa mai sus arătată, predându-l instituției noastre, liber de orice sarcini. Considerând suma acceptată de instanța de judecată în baza unui raport de expertiză, nejustificat de mare, instituția noastră a formulat recurs. Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul formulat, casând cu trimitere spre rejudecare dosarul cauzei Curții de Apel Timișoara, urmând ca aceasta să soluționeze litigiul ținând cont de îndrumările instanței de control judiciar. Curtea de Apel Timișoara a admis apelul formulat de instituția noastră, respingând pretențiile SC. GPG COMPANY SRL în cuantum de 3.428.892 Euro. Împotriva hotărârii Curții de Apel, SC. GPG COMPANY SRL a formulat recurs care a fost respins în mod definitiv și irevocabil de către Înalta Curte de Casație și Justiție București la termenul din data de 27.02.2019 (Dosar nr. 124/1/2015\*).

### **Dosar nr.145/2017**

Prin cererea de chemare în judecată formulată de către instituția noastră, am solicitat nulitatea absolută a contractului de donație imobiliară încheiat la data de 19.08.2016 sub nr. 2222 de către S.P.N „Luminița Greu – Miriana Cădărean” prin care pârâții Momiță Bona și Momiță Elisabeth au donat fiului acestora Momiță Ionel Marius, dreptul de proprietate asupra construcției casă cu un etaj situată în Timișoara, Bv. C.D.Loga nr. 52 înscris în CF nr. 425860 – C1 Timișoara, nr. CF vechi 207, nr. top. 123; să se dispună restabilirea situației anterioare în sensul radierii din cartea funciară nr. 425860 – C1 Timișoara, nr. CF vechi 207, nr. top. 123 a mențiunilor din foaia de proprietate de sub B2 respectiv a numitului Momiță Ionel Marius; să se dispună intabularea în CF nr. 425860 – C1 Timișoara, nr. CF vechi 207, nr. top. 123 a dreptului de proprietate al Statului Român prin Municipiul Timișoara; să fie obligați pârâții la plata unei sume de bani reprezentând contravaloarea nefolosinței imobilului, precum și plata cheltuielilor de judecată. Prin Sentința Civilă nr. 3/07.01.2019 Tribunalul Timiș a admis în parte acțiunea principală a instituției noastre și a respins cererea reconvențională a pârâților reclamanți reconvenționali. Astfel, instanța de judecată a constatat nulitatea absolută a contractului de donație autentificat sub nr. 2222/19.08.2016 de către BNP Luminița Greu – Mariana Cădărean, prin care pârâții Momița Bona și Momița Elisabeth (aceiași cu Cârpați Dinarca) au donat pârâtului Momiță Ionel Marius dreptul de proprietate asupra construcției casă cu 1 etaj situată în Municipiul Timișoara – B-dul C.D.Loga nr. 52, înscris în CF 425860-C1 Timișoara, CF nr. vechi 207, nr. top. 123, dispunând rectificarea CF nr. 425860 Timișoara, în sensul radierii dreptului de proprietate al pârâtului Momiță Ionel Marius și restabilirea situației de CF anterioară acestei înscrieri. Întrucât a fost admisă doar în parte acțiunea instituției noastre am promovat apel. La rândul lor pârâții au formulat și ei apel împotriva acestei sentințe. În prezent dosarul se află pe rolul Curții de Apel Timișoara, cu termen de judecată stabilit la data de 12.02.2020.

### **Dosar nr.320/2019**

Prin cererea de chemare în judecată formulată de către instituția noastră, am solicitat obligarea pârâtului Mihai Ioan Nelson la plata de penalități în cuantum de 1000 lei/zi de întârziere, până la executarea obligației prevăzute în titlul executoriu, reprezentat de Sentința Civilă nr. 9531/20.06.2014 a Judecătoriei Timișoara definitivă prin Decizia Civilă nr. 871/A/29.09.2015 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin decizia Civilă nr. 431/21.12.2016 a Curții de Apel Timișoara și Încheierea din data de 22.03.2017 a Curții de Apel Timișoara. Prin hotărâri judecătorești mai sus menționate a fost obligat pârâtul la aducerea la starea inițială a imobilului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

situat în Timișoara B-dul Mihai Viteazu nr. 3 și la luarea măsurilor de punere în siguranță și conservare a imobilului. Prin Sentința Civilă nr. 13479/10.12.2019, definitivă, pronunțată de Judecătoria Timișoara în Dosar nr. 16595/325/2019\* a fost admisă acțiunea formulată de instituția noastră și obligat pârâtul la plata penalităților în cuantum de 1000 lei/zi de întârziere până la executarea obligației prevăzute în titlul executoriu mai sus menționat.

Dosare pe rol astăzi 06.01.2020 (înregistrate în cursul anului 2019):

○ Acțiuni în constatare	19
○ Atribuire beneficiu contract închiriere	4
○ Anulare acte administrative	2
○ Anulare hotărâre H.C.L.	65
○ Contestație în executare+executare silită +susp.exec.	36
○ Evacuare+reziliere contract închirie + pretenții	29
○ Expropriere	2
○ Faliment	2
○ Fond funciar	20
○ Grănițuire	5
○ Ieșire indiviziune	2
○ Litigii muncă	2
○ Legea nr. 544/2001	10
○ Legea 10/2001 + Obligație a face+dispoziție+terți	18
○ Obligație a face – reclamant	145
○ Obligație a face+atribuire teren – pârât	16
○ Partaj	1
○ Plângeri contravenționale	46
○ Pretenții+contravaloare lipsă folosință	29
○ Pretenții avariere mașină	3
○ Rectificare C.F.	8
○ Servitute trecere	1
○ Litigii privind achizițiile	10
○ Instanță preliminară 2018-plâng.Înch.CF	95
○ Legea 10	2

și altele ...

S-a urmărit asigurarea reprezentării instituției în toate litigiile existente atât în procesele din Timișoara cât și în alte localități inclusiv la Înalta Curte de Casație și Justiție. În medie, zilnic au existat între 20 și 25 de dosare la diferite instanțe.

## II. Activitate de avizare

Au fost avizate un număr de :

- 97 contracte închiriere teren aferent locuinței cumpărate în baza Legii nr. 112/1995;
- 1 contract închiriere ANL;
- 32 contracte prelungire ANL;
- 1785 contracte închiriere pentru teren ocupat de garaje;
- 361 convenții pentru prestarea serviciului de coșerit;



- 5 contracte vânzare cumpărare locuințe;
  - 21 contracte SAD-uri;
  - 30 acte adiționale SAD-uri;
  - 23 contracte de concesiune terenuri pentru extindere locuințe cumpărate în baza Legii nr. 112/1995;
  - 810 acorduri pentru desfășurarea exercițiilor comerciale emise în baza Legii nr. 650/2002;
  - 59 dispoziții suspendare activitate comercială;
  - 1 acte adiționale spații unități de învățământ;
  - 7 contracte comodat spații unități de învățământ;
  - 12 contracte închiriere spații unități de învățământ;
  - 4 contracte administrare unități de învățământ;
  - 1 contract încheiat cu DSP;
  - 7 acte adiționale la contractul încheiat cu DSP;
  - 21 contracte noi locuințe fond locativ de stat.
- au fost întocmite și avizate un număr de 231 de contracte de achiziție publică din care 98 contracte de achiziție publică prin licitație deschisă, 16 de contracte în urma unor proceduri simplificate, 7 contracte prin negociere fără publicare, 107 de contracte prin achiziție directă, ca urmare a încheierii acordurilor cadru în anii anteriori s-au încheiat un număr de 31 de contracte subsecvente;
- juriștii au participat în cadrul a 142 de Comisii de evaluare a ofertelor din procedurile de achiziție publică;
  - au fost rezolvate cererile adresate de celelalte compartimente ale instituției pentru consiliere juridică și verificare din punctul de vedere al legalității în număr de 1.853 adrese interne;
  - a fost rezolvată corespondența cu cetățenii în număr de 936 de adrese externe și peste 27 de cetățeni s-au prezentat în cadrul programului de audiențe pentru a cere informații și a formula sesizări;
  - de asemenea, au fost rezolvate un număr de 2 oferte de donație depuse de cetățenii Municipiului Timișoara.

### III. Activitate de avizare juridică a referatelor

- au fost verificate din punct de vedere juridic referate la proiectele de hotărâre supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara precum și redactarea de Avize la raporturile de specialitate în vederea promovării proiectelor de hotărâre în număr total de 814;
- au fost verificate din punct de vedere juridic un număr de 1.555 dispoziții emise de Primarul Municipiului Timișoara;
- au fost promovate un număr de 2 delegații emise de Primarul Municipiului Timișoara, privind acceptarea donațiilor;

### IV. Participarea în cadrul comisiilor de licitații:

Fiecare comisie de licitație, de evaluare și de negociere, constituită la nivelul instituției a avut în componență un jurist care a participat la desfășurarea acesteia, avizând din punct de vedere juridic documentele și asigurând respectarea legalității.





#### **V. Activitatea în cadrul comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001:**

Juriștii și-au adus contribuția atât la cercetarea dosarelor verificând documentele existente și soluționând juridic, cât și la adoptarea deciziilor referitoare la cererile pentru restituirea imobilelor precum și la avizarea din punct de vedere juridic a dispozițiilor emise în acest sens.

În anul 2019 au fost ținute 4 ședințe ale comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001.

Primarul Municipiului Timișoara a emis în baza Legii nr. 10/2001, în anul 2019, 20 dispoziții.

#### **VI. Participarea în cadrul Comisiei pentru atribuirea locuințelor**

În cadrul fiecărei Comisii de locuințe participă juristul desemnat prin Dispoziția Primarului care își exprimă punctul de vedere juridic cu privire la cererile formulate și efectuarea repartizărilor.

**În anul 2019 au fost ținute 2 ședințe ale Comisiei pentru atribuirea locuințelor;**

#### **VII. Participarea în cadrul Comisiei Municipale de Fond Funciar**

În cadrul fiecărei Comisii Municipale de Fond Funciar participă juristul desemnat prin Dispoziția Primarului care își exprimă punctul de vedere juridic cu privire la cererile formulate.

**În anul 2019 au fost ținute 3 ședințe ale Comisiei Municipale de Fond Funciar;**

#### **VIII. Participarea în cadrul comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație**

În cadrul fiecărei comisii juristul desemnat prin Dispoziția Primarului își exprimă punctul de vedere juridic cu privire la cererile formulate.

În anul 2019 au fost ținute 9 ședințe ale comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație.

#### **IX. Consiliere și verificare juridică a documentelor**

Serviciul Juridic a fost solicitat să clarifice diverse neclarități ridicate de celelalte compartimente ale instituției (Direcția Urbanism, Direcția Tehnică, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Serviciul Asistență Specială etc.) fiind din acest punct de vedere un centralizator al problemelor existente.

#### **X. Punere în executare a titlurilor executorii**

În intervalul 01.01.2019-01.01.2020 au fost aduse la îndeplinire de hotărâri judecătorești și construcții demolate prin dispoziții de desființare.

Compartimentul executori în îndeplinirea sarcinilor de serviciu :

- pune în executare evacuările administrative, ca urmare a Dispozițiilor emise de Primarul Municipiului Timișoara și încheie în teren procese-verbale;

- centralizează sentințele/deciziile de evacuare sau demolare a construcțiilor efectuate fără autorizație pronunțate de către instanțele de judecată care le sunt înaintate și le transmit biroului executorului judecătoresc, în vederea punerii în executare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

- participă la evacuarea pe cale judecătorească și la preluarea locuințelor, spațiilor cu alta destinație aflate în patrimoniul sau administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

- efectuează verificări în teren la solicitarea conducerii, întocmește procese verbale de constatare ca urmare a verificărilor efectuate;

- finalizează procedura de executare silită și comunică încasările de sume către Direcția Economică în vederea înregistrării sumelor în contabilitate.

- pune în executare dispozițiile de demolare a construcțiilor efectuate fără autorizație sau de eliberare a domeniului public.

#### **4. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2020**

Pentru anul 2020 obiectivul principal constă în ridicarea nivelului profesional prin îmbogățirea cunoștințelor, perfecționare și o mai bună adaptare la schimbările legislative. Se va urmări de asemenea prezentarea competentă în fața instanțelor de judecată și asigurarea reprezentării instituției la toate procesele.