

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 127... din 24.08.2017.....

Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentată prin Nicolae Robu - Primar și Steliana Stanciu – director economic în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și

S.C. MANAGEMENT ASSESS S.R.L. cu sediul în Arad, strada Dr. I Suciu, bl. 13, ap.1, tel. 0745783695, fax 0257/253840, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 02/920/2010, C.U.I. RO 27838255, e-mail: rothra@rdslink.ro, reprezentată prin Tipei Dana, în calitate de **Prestator** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

~~3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.~~

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să asigure servicii de asistență tehnică de specialitate prin **diriginți de șantier** pentru realizarea obiectivului de investiții „**Extindere și reabilitare imobil str.V.Alecsandri nr.1**”**Timisoara**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini, documentația tehnică a lucrării și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

4.2 – (1) Prestația constă în asigurarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin **diriginți de șantier** pentru realizarea obiectivului de investiții „**Extindere și reabilitare imobil str.V.Alecsandri nr.1**”**Timisoara**.

(2)- Lucrările se vor executa în baza proiectelor nr. 170/2015 și realizate conform contractului de proiectare

5. Prețul contractului

5.1. – (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit prestatorului de către achizitor este de **42.711,00 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2 - Serviciile vor fi decontate respectând același procent din valoarea contractului de execuție lucrări.

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este de **24 luni**, începând de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor.

Prezentul contract produce efecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului de prestare lucrări de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, până la recepția finală a lucrărilor de prestare, stabilite în baza contractului de prestare lucrări .

6.2. – Urmărirea efectivă a lucrărilor se va face de la data comunicată prin ordinul de începere a lucrărilor pe toată durata contractului de prestare lucrări.

7. Prestarea contractului

7.1.- Prestarea contractului începe la data constituirii garanției de bună prestare, în maxim **5 zile lucratoare** de la semnarea lui.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a acestuia:

Caietul de sarcini nr. **10.551/28.04.2017**

Propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP

Graficul de prestare

Garanția de buna prestare constituită conform art. 15 din contract.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

1) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

2) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10.3. - În exercitarea verificării realizării corecte a prestării lucrărilor aferente **lot**, diriginții de șantier au următoarele obligații:

- acordarea de asistență la predarea amplasamentului lucrărilor și la stabilirea lucrărilor necesare a se presta, împreună cu beneficiarul;

- studierea caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor;

- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului de lucrări;

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate;

- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);

- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor în vigoare;

- verificarea respectării tehnologiilor de prestare, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în contractul de lucrări și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- urmărirea efectuării tuturor probelor prevăzute în normativele în vigoare, precum și asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- participarea la verificarea în faze determinante;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- urmărirea îndeplinirii de către constructor a clauzelor contractului de prestare lucrări;
- urmărirea realizării lucrărilor conform programului lunar aprobat de către beneficiar;

10.4. Prestatorul se obligă să urmărească întocmirea și ținerea la zi pe șantiere, de către Antreprenorul General sau subantreprenori, a următoarelor documente:

- jurnalul zilnic la șantier cuprinzând: starea vremii, temperatura aerului, lucrări prestate, utilajele și numărul de muncitori existent pe șantier, problemele deosebite apărute în prestare, observații privind calitatea;
- condica de betoane și de mixturi asfaltice întocmite conform reglementărilor în vigoare, cu înregistrarea datelor de turnare și testare a betonului și a mixturii asfaltice;
- certificat de conformitate și de calitate pentru materiale și echipamente puse în operă.

10.5. Documentele menționate anterior vor fi avizate de prestator în vederea introducerii în capitolul D, din Cartea Construcției, capitol ce conține documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp.

10.6. Urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul prestării acestora, încadrarea și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

10.7. Urmărirea încadrării lucrărilor în graficul de prestare al acestora, iar în cazul în care se constată neîndepliniri, defecțiuni și rămăneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigințele de șantier va atenționa constructorul, va informa beneficiarul și va propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri.

10.8. Urmărirea respectării sistemului de asigurare a calității la prestant.

10.9. Verificarea și avizarea situațiilor de lucrări (atât lucrările cuprinse în caietul de sarcini, cât și cele suplimentare) și a situațiilor de plată aferente cantităților de lucrări real prestate, prezentate de constructor spre decontare, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje, astfel încât sistemul de plată să reflecte riguros volumul acestora.

10.10. Verificarea modului de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare.

10.11. Disponerea refacerii lucrărilor prestate necorespunzător de către prestant.

10.12. Urmărirea respectării de către prestant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate.

10.13. Preluarea documentelor de la constructor în vederea completării cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.

10.14. Prestatorul va aprecia momentul când lucrările pot fi considerate terminate și va informa beneficiarul pentru convocarea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

10.15. Participarea la recepția lucrărilor, înregistrarea activității comisiei de recepție și redactarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și după caz, anexa cu lucrări de completat sau remediat, inclusiv termenele de soluționare a acestora.

10.16. Urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție.

10.17. După recepția la terminarea lucrărilor, prestatorul va urmări rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și stabilită în aceasta.

10.18. În cazul în care prestantul nu-și respectă obligațiile contractuale, prestatorul are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale.

10.19. În cazul în care în perioada de garanție a lucrărilor apar defecțiuni, prestatorul va informa beneficiarul și, va solicita în scris prestantului, remedierea pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării, de către prestant, a clauzelor contractuale sau normativelor în vigoare.

10.20. Prestatorul urmărește în perioada de garanție, comportarea imobilului, care a fost supus lucrărilor de reparații.

10.21. Toate evidențele și înregistrările efectuate de prestator vor fi puse la dispoziția beneficiarului.

10.22. Prezentarea raportului privind activitatea contractanților, problemele apărute în prestarea, îndeplinirea obligațiilor contractuale și compararea rezultatelor obținute cu datele programate prin programele lunare de reparatii.

10.23. - Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.24. - (1) Pentru a garanta prestarea lucrărilor, în conformitate cu clauzele contractului de prestare a acestor lucrări, dirigințele de șantier va asigura urmărirea lucrărilor și va răspunde de buna desfășurare a acestora.

(2) În cazul în care achizitorul solicită prestantului să realizeze lucrări în oricare alt sector al imobilului, dirigințele de șantier are obligația urmării lucrărilor respective.

10.25. Responsabilitățile dirigințelui de șantier vor fi cele prevăzute în legislația în vigoare și cele stabilite prin contract.

10.26. Foloasele necuvenite constatate vor fi suportate de către prestator.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în momentul finalizării lor.

11.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în cel mai scurt termen de la emiterea facturii de către acesta.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

12.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

12.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună prestare a contractului.

13.1. – Prestantul se obligă să constituie garanția de bună prestare a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

13.2. - Cuantumul garanției de bună prestare este de 2.135,55 lei.

13.3. - Garanția de bună prestare se constituie de către prestant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună prestare, conform HG 395/2016 prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în termen de 5 zile de la data ridicării contractului, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună prestare în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună prestare.

13.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestantul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția achizitorului, în vederea constituirii garanției de bună prestare

13.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună prestare, în limita prejudiciului creat, dacă prestantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună prestare, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună prestare pentru lucrările prestate, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prestate pe bază de proces-verbal de recepție finală.

14.7. Perioada de garanție de bună prestare este de 5 ani de la data procesului verbal la terminarea lucrărilor.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul sau din cadrul Biroului Construcții-Instalații.

15.3 - (1) Reprezentantul achizitorului numit din cadrul Biroului Construcții-Instalații are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună prestare.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului se consideră finalizate o dată cu recepția finală a lucrărilor și întocmirea documentației, în vederea completării cărților tehnice ale imobilului la care au fost prestate reparațiile și predarea acestora către beneficiar.

(2) În cazul în care:

1) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

2) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18. Modalități de plată

18.1. (1) – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în cel mai scurt timp posibil de la acceptarea la plată a facturii de către acesta, doar după semnarea proceselor-verbale de recepție a serviciilor prestate, în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor.

(2) Prestatorul va putea emite facturi parțiale, corelate cu procentul de lucrări prestate și facturate pe baza situațiilor de lucrări ale antreprenorului, verificate și acceptate de prestator și confirmate de responsabilul tehnic din cadrul Biroului Construcții-Instalații. Astfel procentul de realizare a contractului de servicii de asistență tehnică pentru supraveghere prin diriginți de șantier este egal cu procentul de realizare a contractului de execuție lucrări.

(3) Regularizarea plăților efectuate către Prestator, până la concurența prețului total al contractului, se va face de către Achizitor la ultima situație de lucrări a antreprenorului, verificată și acceptată de Prestator, și confirmată de responsabilul tehnic din cadrul Biroului Construcții-Instalații.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Plățile datorate de achizitor prestatorului pentru serviciile prestate, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2.- Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

20. Amendamente

20.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractanți/Terti sustinatori(dacă este cazul)

21.1 - (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

- (2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

21.3 În situațiile prevăzute la 21.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

21.4 În situațiile prevăzute la art. 21.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.5 Contractele menționate la art. 21.3 și declarațiile menționate la art. 21.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.6 În situațiile prevăzute la art. 21.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

21.8 Situația prevăzută la art. 21.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

21.9 (1) În situația prevăzută la art. 21.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 21.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările prestate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

21.10 În situația prevăzută la art. 21.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

21.11 Situația prevăzută la art. 21.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.12 În situația prevăzută la art. 21.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.2 lit. a).

21.13. (1) În cazul în care prestantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

22. Cesiunea

22.1. – Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului.

22.2. - Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante astfel cum au fost ele stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Incetarea, denuntarea unilaterală și rezilierea contractului

24.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații;

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016.

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.2.(1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.3. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- nu își prestează una din obligațiile esențiale din prezentul contract:

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea prestării prezentului contract:

- concesiunează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.

sau

- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a prestat/ori își prestează în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

24.4. Realizarea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

24.5 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.7. În cazul prevăzut la clauza 24.6 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.8. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somatie, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

26. Limba care guvernează contractul

26.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii cât și în momentul primirii.

27.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

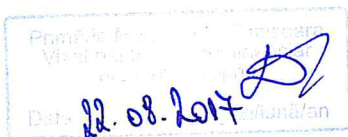
28.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3(trei) exemplare, din care unul pentru **prestator**.

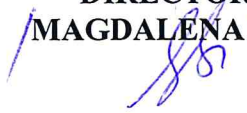
**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
STELIANA STANCIU**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL
MAGDALENA NICOARĂ**



**BIROU CONSTRUCȚII-INSTALAȚII
ȘEF BIROU
ADINA ȘUIU**



**SERVICIUL JURIDIC
CONSILIER JURIDIC
CRISTINA BOZAN**



**PRESTATOR,
S.C MANAGEMENT ASSESS S.R.L.
reprezentata prin,
DANA TIPEI**

