

România  
Județul Timiș  
Municipiul Timișoara  
Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană  
Serviciul G.M.P.F.I.N.L.  
Dispoziția nr. 1185/03.10.2018  
SC2018- 26164 / 04.11.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU

### Caiet de sarcini

#### privind achiziția serviciilor de informare și publicitate din cadrul proiectului

„Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: ” Aleea F.C. Ripensia, BD. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str.Maresal Averescu, str. Invatatorului” - Cod SMIS 2014+: 116928

### I. INFORMATII GENERALE

Axa prioritară 3, „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale” din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, a creat oportunitatea Municipiului Timișoara de a accesa fonduri nerambursabile în vederea reducerii costurilor de întreținere cu încălzirea pentru blocurile de locuințe, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: ”Aleea F.C. Ripensia, BD. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str.Maresal Averescu, str. Invatatorului” - Cod SMIS 2014+: 116928 ” a fost selectat spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”.

În data de 20.09.2018 a fost semnat contractul de finanțare nr. 3137 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020, ADR Vest – Organism Intermediar și Municipiul Timișoara în calitate de beneficiar.

Sursa de finanțare a proiectului mai sus amintit este bugetul local, bugetul de stat și Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Valoarea totală a proiectului este de 5.723.962,63 lei și are o perioadă de implementare de 39 luni, respectiv între 01.10.2016- 30.12.2019.

## **Obiectivul general al proiectului**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

**Obiectivul specific** al proiectului constă în *creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.*

Prin intermediul operațiunii de mai sus, vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect, sunt:

- **Scăderea consumului de energie finală în sectorul rezidențial;**
- **Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an);**
- **Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an);**
- **Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>);**
- **Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)**

Autoritatea Contractantă: Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Timișoara

Cod de înregistrare fiscal: 14756536

Adresa: Bd. C.D. Loga, nr. 1, cod poștal: 300030, Timișoara, județul Timiș

Reprezentant legal: Nicolae Robu – Primar al Municipiul Timișoara

Persoane contact: Ana Georgiu - manager proiect, Alina Mara - asistent proiect.

E-mail: [alina.mara@primariatm.ro](mailto:alina.mara@primariatm.ro)

Telefon: 0256-408430

Fax: 0256-408380

## **II. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE**

Achiziționarea serviciilor de informare și publicitate pentru proiectul Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: ” Aleea F.C. Ripensia, BD. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str.Maresal Averescu, str. Invatatorului” - Cod SMIS 2014+: 116928.

### **Codul CPV**

79340000-9- Servicii de publicitate si de comercializare;

35261000-1 - Panouri de informare;

Municipiul Timisoara are obligația să asigure o vizibilitate potrivită și o promovare adecvată a proiectului prin intermediul acțiunilor de informare și publicitate în conformitate cu prevederile Manualului de Identitate Vizuală pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

### III. ACTIVITĂȚI SPECIFICE/ SPECIFICATII TEHNICE

Achiziția serviciilor de informare și publicitate cuprinde acțiunile specifice măsurilor de informare și publicitate referitoare la începerea și finalizarea proiectului precum și activitățile acestuia și are scopul de a realiza materiale specifice informării și publicității și diseminarea rezultatelor obținute prin proiect.

În acest sens, achiziția serviciilor de informare și publicitate cuprinde desfășurarea următoarelor acțiuni:

Nr. crt	Activitatea/Specificatie	UM	Cantitate	Cost total fără TVA(lei)
1	Comunicate/ anunțuri de presă (la începutul și la finalizarea proiectului) într-o publicație generalistă online de interes local/regional.	buc	2	
2	Panouri temporare – realizate, montate și expuse pe perioada de implementare a proiectului.	buc	6	
3	Plăci permanente, care vor înlocui placile temporare	buc	6	
<b>Cost total estimat</b>				<b>19.800,00</b>

#### 1. Publicarea a două anunțuri de presă

Beneficiarul este obligat să asigure o informare transparentă și corectă a mass-media asupra proiectului finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

La începutul și la finalizarea proiectului, se va publica un comunicat/ anunț de presă, într-o publicație generalistă online, cu trimitere din homepage într-o altă pagină. Portalul selectat trebuie să aibă un conținut de știri generaliste și/sau economice, de interes pentru comunitate. Comunicatul/ anunțul de presă va rămâne postat minimum 3 zile.

Acest portal va avea minimum 3.000 de vizitatori unici pe lună (se va lua în calcul luna dinaintea publicării anunțului/ comunicatului ce are în vedere promovarea proiectului).

Numărul de vizitatori unici poate fi identificat printr-una dintre modalitățile următoare:

- o declarație a reprezentantului legal al publicației online cu privire la numărul vizitatorilor unici;
- situația care se generează prin activarea butonului TRAFIC RANKING (trafic.ro) din care reiese numărul de vizitatori unici;
- situații elaborate de instituții specializate (SATI etc.) din care reiese numărul de vizitatori unici.

Informațiile și elementele grafice obligatorii pentru comunicatul/anunțul de presă sunt: sigla Uniunii Europene, inclusiv textul Fondul European de Dezvoltare Regională, sigla Guvernului României, sigla Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă” , sigla Instrumentelor Structurale în România, numele proiectului, numele beneficiarului, obiectivele proiectului (pe scurt), valoarea totală a proiectului, inclusiv finanțarea nerambursabilă, data începerii și finalizării proiectului și codul MySMIS al acestuia, iar în partea de jos: pagina de internet a programului -[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro), pagina de Facebook a programului ([facebook.com/inforegio.ro](https://facebook.com/inforegio.ro)), disclaimer-ul: „Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României” și textul „Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020”.

În partea de sus, se vor trece data și titlul comunicatului/anunțului de presă, iar în partea de jos, datele de contact.

Comunicatul/anunțul de presă dat publicității la finalizarea proiectului va conține obligatoriu cel puțin următoarele informații: numele proiectului/investiției, beneficiarul, obiectivele și rezultatele proiectului, valoarea proiectului, cu evidențierea contribuției din FEDR, precum și codul MySMIS al proiectului.

De asemenea, acest material distribuit în mass media va conține și informații despre impactul investiției la nivelul localității/regiunii.

## **2. Panouri temporare**

Panourile temporare trebuie să fie montate și expuse pe toată durata de implementare a proiectului, într-un loc vizibil publicului, la locația proiectului.

Numărul panourilor temporare trebuie să fie egal cu numărul blocurilor aferente proiectului. (Pentru lucrări de construcții, reabilitare, modernizare, extindere se va instala un singur panou/locatie).

Se va identifica cel mai potrivit amplasament, în ceea ce privește vizibilitatea și în conformitate cu reglementările din România.

Panourile trebuie confecționate dintr-un material rezistent la intemperii.

Panourile vor fi expuse pe toată perioada implementării proiectului de lucrări și încă cel mult 3 luni după încheierea acestuia.

Panourile vor fi expuse în maximum 4 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Dimensiunile pentru panourile temporare sunt: 1 3m x h 2m.

Panoul trebuie să includă obligatoriu următoarele informații:

(a) logo-ul Uniunii Europene și cuvintele: “Uniunea Europeană”, fără abrevieri, însoțit de textul Fondul

European de Dezvoltare Regională ;

(b) logo-ul Guvernului României;

(c) logo-ul Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”;

(d) logo-ul beneficiarului

(e) logo-ul Instrumentelor Structurale;

(f) numele proiectului;

(g) numele beneficiarului;

(h) obiectivul proiectului (dacă obiectivul proiectului are un text foarte lung, se va face un rezumat al acestuia care să aibă circa 80-100 de caractere);

(i) valoarea totală a proiectului;

(j) valoarea contribuției comunitare a proiectului;

(k) termenul de finalizare, conform contractului de finanțare;

(l) textul: "Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020".

Denumirea proiectului, obiectivul principal al acestuia, sigla UE împreună cu numele Fondului European de Dezvoltare Regională trebuie să ocupe cel puțin 25% din panoul respectiv.

Panourile vor fi înlocuite cu plăci permanente cel târziu după 3 luni de la terminarea proiectului.

### 3. Placi permanente

Placile permanente, prin care se vor face cunoscute acțiunile Uniunii Europene, se vor monta, nu mai târziu de 3 luni de la încheierea proiectului, (momentul finalizării proiectului este asimilat cu emiterea certificatului de recepție la terminarea lucrărilor).

Informațiile care trebuie incluse obligatoriu pe o placă permanentă sunt:

(a) logo-ul Uniunii Europene și cuvintele: "Uniunea Europeană", fără abrevieri, însoțit de textul Fondul European de Dezvoltare Regională;

(b) logo-ul Guvernului României;

(c) logo-ul Programului Operațional Regional 2014-2020 și sloganul „Călătoria continuă”;

(d) logo-ul Instrumentelor Structurale;

(e) numele proiectului;

(f) obiectivul proiectului (dacă obiectivul proiectului are un text foarte lung, se va face un rezumat al acestuia care să aibă circa 80-100 de caractere);

(g) numele beneficiarului;

(h) logo-ul beneficiarului;

(i) textul "Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020".

Denumirea proiectului, obiectivul principal al acestuia (sumar/pe scurt), sigla UE împreună cu numele Fondului European de Dezvoltare Regională trebuie să ocupe cel puțin 25% din panoul respectiv.

Plăcile permanente vor fi instalate într-un loc vizibil, la locația proiectului sau în apropierea acestuia. Se va identifica cel mai potrivit amplasament, în ceea ce privește vizibilitatea și în conformitate cu reglementările din România.

Numărul de plăci permanente instalate va fi egal cu cel al panourilor temporare, respectiv vor fi egale cu numărul blocurilor care se reabilitează.

Placa permanentă va avea o dimensiuni minime de 80 cm x 50 cm și va fi instalată la locația proiectului sau la sediul beneficiarului care a achiziționat bunurile, într-un loc vizibil, respectiv intrarea principală în clădire.

Plăcile permanente vor rămâne instalate la locul implementării proiectului pe o perioadă de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

Fundalul ce apare la macheta pentru placă permanentă este orientativ. Fundalul poate fi și alb, iar textele scrise cu negru, important este să se asigure lizibilitatea.

Machetele materialelor se vor realiza și transmite autorității contractante în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data transmiterii comenzii ferme de către beneficiar.

Prestatorul va avea obligația să modifice și să retransmită pentru aprobare, modelele/modelul selectat, conform solicitărilor autorității contractante într-un termen de 3 zile lucrătoare. Formatul final, se va stabili de comun acord cu autoritatea contractantă. Realizarea acestora va fi posibilă numai după obținerea avizului de la OI – ADR Vest .

Va fi transmisă comanda finală către prestator, prestatorul va avea obligația să transmită materialele în formă finală în termen de :

- **Anunț de presă/Comunicat de presă:** un anunț de presă la începutul implementării proiectului, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea comenzii achizitorului, și un anunț la finalul perioadei de implementare a proiectului în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea comenzii achizitorului;
- **Panou temporar :** se vor realiza în termen de 15 zile lucrătoare de la comanda achizitorului.
- **Placă permanentă :** se vor realiza în termen de 15 zile lucrătoare de la comanda achizitorului.

Toate materialele de informare și publicitate elaborate în cadrul proiectului mai sus amintit, trebuie să respecte indicațiile tehnice din Manualul de Identitate Vizuală a POR 2014-2020 în vigoare.

Toate materialele de informare și publicitate elaborate în vederea implementării măsurilor de informare și publicitate, vor fi transmise către OI pentru avizare cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de lansarea și utilizarea acestora.

Manualul de Identitate Vizuală pentru POR 2014-2020 se găsește la următorul link: <https://adrvest.ro/manualul-de-identitate-vizuala-regio-2014-2020-conform-noii-strategii-de-brand-in-vigoare-de-la-1-februarie-2018/>

Ofertantul trebuie să ofere pentru TOATE articolele, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă. În cazul în care valoarea ofertei depășește valoarea estimată prevăzută în bugetul proiectului, oferta va fi declarată inacceptabilă și, ca urmare, respinsă.

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și stă la baza elaborării ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens, orice ofertă prezentată de către operatorii economici interesați, care se va abate de la prevederile acestui caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în cazul în care oferta tehnică este calitativ superioară specificațiilor tehnice menționate mai sus.

Prestatorul va întocmi și preda Beneficiarului, un dosar de publicitate. Acesta va conține:

- în format tipărit, machetele pentru materialele informative;
- anunțurile de presă apărute, referitoare la proiect.

#### **IV. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta va conține servicii care să corespundă cerințelor minimale din prezentul caiet de sarcini, respectiv organizarea activităților și structurarea acestora în cadrul ofertei financiare ce urmează a fi prestate pentru ducerea la îndeplinire a cerințelor din caietul de sarcini.

Propunerea financiară trebuie să conțină cel puțin următoarele date:

Oferta financiara S.C. .... pentru SERVICII DE INFORMARE SI PUBLICITATE

Nr. Crt.	Denumire	Pret unitar fara tva	Numar bucati	Total fara tva
	1	2	3	4 = 2 x 3
1.	Comunicat/Anunț de presă			
2.	Panouri temporare			
3.	Placi permanente			
	<b>Total</b>			

Total valoare fără TVA = ...

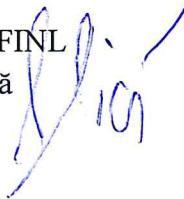
Total valoare cu TVA = ...

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor /obligatiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

**V. PLATA**

Plata serviciilor se va face în RON, prin virament bancar (prin Trezorerie), în contul operatorului economic desemnat câștigător, după semnarea de ambele părți a Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, în maxim 30 zile de la acceptarea facturii de către autoritatea contractantă.

Șef Serviciu GMPFINL  
Magdalena Nicoară



Manager Proiect  
Ana Georgiu



Asistent Proiect  
Alina Mara







**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. .... data .....**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, **între:**

**Art. 1. Părți contractante**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.480, fax. 0256-490.469, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Nicolae Robu - Primar și Steliana Stanciu - Director Direcția Economică, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

....., cu sediul în .....,  
sector/județ ....., str. ...., nr. ...., cod poștal  
....., tel./fax ....., e-mail:  
..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.  
....., având codul fiscal ....., cont RO  
....., Banca ....., cod  
IBAN ..... reprezentată prin dl/dna  
....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă  
parte.

**Art. 2. Definiții**

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
  - b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. servicii** - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice altele asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
  - e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f. origine** – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului;
  - g. destinație finală** – locul unde prestatorul are obligația de a furniza produsele;
  - h. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.
- Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**i. AMPOR** – Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

**j.OI** - organism intermediar pentru Programul Operațional Regional, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest);

**i. zi** - zi calendaristică, în afară cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile.

**j. garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

**k. garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.

**l. Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;

**m. Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

### **Art. 3. Interpretare**

**3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **Art. 4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** – (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciul de informare și publicitate pentru proiectul „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: ” Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului”** - Cod SMIS 2014+: 116928, contract de finanțare 3137/20.09.2018, finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale” în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să confecționeze și să monteze 6 (șase) panouri temporare și 6 (șase) plăci permanente, în cadrul proiectului de investiție „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului”** - Cod SMIS 2014+: 116928, contract de finanțare 3137/20.09.2018 , finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **Art. 5. Prețul contractului**

**5.1.** - Prețul contractului, respectiv prețul produselor livrate este de ..... lei, la care se adaugă TVA.

**5.2.** - Prețul este ferm și nu se actualizează.

### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. – Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.

6.2. – Contractul se derulează pe toată durata de implementare a proiectului, „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului**” - Cod SMIS 2014+: 116928, contract de finanțare 3137/20.09.2018, respectiv până la data de 30.12.2019.

Părțile pot conveni de comun acord prelungirea valabilității contractului de prestări servicii dacă situația o impune, fără costuri suplimentare, caz în care se va întocmi un act adițional la contract.

(2) În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu Autoritatea de Management (AM POR), **contractul de servicii de informare și publicitate va fi prelungit prin act adițional, fără modificarea valorii acestuia.**

## **Art. 7. Executarea contractului**

7.1. – (1) Prestarea serviciului de informare și publicitate pentru proiectul „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului**” - Cod SMIS 2014+: 116928, începe de la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor. Serviciile vor fi prestate în termen de cel mult **5 zile lucrătoare** de la emiterea comenzii achizitorului, după obținerea avizului ADR Vest. Bunul de tipar pentru materialele cărora li se aplică Manualul de Identitate Vizuală pentru **POR**, se dă de către Achizitor, după obținerea avizului ADR Vest.

(2) Confecționarea și montarea panourilor temporare și a plăcilor permanente începe de la data emiterii comenzii ferme a achizitorului și vor fi executate în termen de maximum **15 zile lucrătoare** de la comanda achizitorului, după obținerea avizului ADR Vest.

(3) Ordinul de începere a serviciului va fi emis în minim **20 de zile lucrătoare** de la semnarea contractului de către ambele părți.

(4) Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

(5) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, când se va semna procesul verbal de recepție finală de către comisia de recepție, prestatorul fiind responsabil față de achizitor și în fața oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

## **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini înregistrat sub nr. SC 2018-26164/07.11.2018;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată sub nr. ....
- c) Graficul de livrare;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 14 din prezentul contract;
- e) Manualul de Identitate Vizuală pentru **POR**; Prestatorul este obligat să respecte orice modificare, completare, actualizare a Manualului de Identitate Vizuală efectuată de către AMPOR;
- f) Polița de asigurare totală pentru toate riscurile, devine anexa a contractului în termen de 15 zile de la semnarea acestuia.

## **Art. 9. Standarde**

**9.1.** - Prestatorul garantează că, la data recepției, serviciile prestate și produsele aferente furnizate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde cerințelor din contract, prevederilor din caietul de sarcini și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

#### **Art. 10. Caracterul confidențial al contractului**

**10.1.** - Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

#### **Art. 11. Obligațiile principale ale prestatorului**

**11.1.** - Prestatorul se obligă ca, pentru îndeplinirea obiectului contractului „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului**”- Cod SMIS 2014+: 116928, contract de finanțare 3137/20.09.2018, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Achizitor și asumate de către Prestator prin propunerea tehnică, caietul de sarcini și prezentul contract. Prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract se va realiza numai după obținerea avizului favorabil din partea Organismului Intermediar privind respectarea instrucțiunilor tehnice ale Manualului de Identitate Vizuală pentru Programul Operațional Regional.

**11.2.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

**11.3.** - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-înterese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

**11.4.- (1)** Prestatorul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr. 8 din 14 martie 1996 (\*republicată\*) privind dreptul de autor și drepturile conexe.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României.

Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

**11.5. – (1)** Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția AM POR, Organismului Intermediar, Autorității de Certificare și Plată, Autorității de Audit, Comisiei Europene și oricărui alt organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(2) În cazul în care organismele abilitate să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile constată că serviciile care fac obiectul prezentului contract nu au fost prestate sau au fost prestate necorespunzător, prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuiala sa toate serviciile în cauză, fără nicio sumă suplimentară, față de valoarea prezentului contract.

(3) În situația în care serviciile precizate la alin.(2) al art. 11.5 din prezentul contract nu pot fi remediate, prestatorul se obligă față de achizitor că va suporta integral, fără nicio pretenție față de

achizitor, toate sumele solicitate a fi returnate precum și orice daune sau prejudicii constatate de către organismul de control.

**11.6.** Prestatorul are obligația de a asigura înlocuirea materialelor de informare și publicitate prestate beneficiarului, în caz de deteriorare ca urmare a execuției necorespunzătoare /defectelor de fabricație sau să remedieze defectele apărute în termen de 3 zile de la identificarea deteriorării și solicitarea scrisă a beneficiarului proiectului.

**11.7.** – Prestatorul se obligă față de achizitor să suporte cheltuielile aferente serviciilor prevăzute la art. 22.2 , în condițiile stipulate la art. 22.3. din prezentul contract.

**11.8.** – Prestatorul are obligația de a transmite în termen de maximum 5 zile de la solicitarea beneficiarului, machetele materialelor de informare și publicitate, în format electronic editabil, realizate în vederea transmiterii către OI pentru avizare. Termenul de remediere al eventualelor corecturi/completări/modificări ale machetelor este de maximum 2 zile de la semnalarea acestora de către beneficiar.

**11.9.** – Panourile temporare și plăcile permanente vor fi amplasate de către prestator în locațiile indicate de către autoritatea contractantă. Plăcile permanente vor fi montate nu mai târziu de 3 luni de la încheierea proiectului.

**11.10.** – Sumele plătite de achizitor prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către prestator, împreună cu accesoriile acestor sume.

**11.11.** – Prestatorul se obligă ca, pentru promovarea proiectului „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului**”- Cod SMIS 2014+: 116928, contract de finanțare 3137/20.09.2018, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Achizitor și asumate de către Prestator prin propunerea tehnică, caietul de sarcini și prezentul contract.

**11.12.** – În vederea respectării termenelor de prestare a serviciilor de informare și publicitate, prestatorul de servicii trebuie să țină cont de faptul că este obligatoriu acceptul autorității contractante înainte de realizarea materialelor care fac obiectul contractului pentru toate aspectele, respectiv:conținut, grafică, culori, material imprimare, materiale suport, tipărire, confecționare, stabilire amplsament

## **Art. 12. Obligațiile principale ale achizitorului**

**12.1.** - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

**12.2.** - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în cel mai scurt termen de la emiterea facturii de către acesta.

## **Art. 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

**14.1** - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție este în cuantum de **10%** din valoarea contractului, fără TVA, iar aceasta se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

**14.2** - Cuantumul garanției de bună execuție este de ..... lei.

**14.3** - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Părțile convin să constituie garanția de bună execuție prin (prestatorul va alege una dintre variante):

- virament bancar;

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii care devine anexă la contract;

- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar (în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000,00 de lei);

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția achizitorului, în conformitate cu H.G. nr.395/02.06.2016. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsămîntul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

**14.4** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**14.5** - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

## **Art. 15. Alte responsabilități ale prestatorului**

**15.1.** - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, respectiv montarea/demontarea panourilor temporare și a plăcilor definitive, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**15.2.** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**15.3** - Prestatorul răspunde pentru daunele produse achizitorului prin orice act contrar intereselor acestuia, prin gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a mijloacelor materiale și bănești ale Achizitorului.

**15.4.** În cazul în care există indicii privind săvârșirea unei infracțiuni, de către prestator, achizitorul are obligația de a sesiza de îndată organele de urmărire penală.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), pe perioada soluționării sesizării, prezentul contract se suspendă.

**15.5** În cazul în care există indicii privind săvârșirea unei infracțiuni, de către prestator, achizitorul are obligația de a sesiza de îndată organele de urmărire penală.

## **Art. 16. Alte responsabilități ale achizitorului**

**16.1.** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**16.2.** - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său din cadrul Echipei de Implementare a Proiectului.

**16.3.** - (1) Echipa de Implementare a Proiectului are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție, după semnarea procesului verbal de recepție finală a serviciilor.

(2) Echipa de Implementare a Proiectului va solicita prestatorului, ori de câte ori este necesar, prezentarea stadiului de prestare a serviciilor, precum și orice alte documente care pot dovedi stadiul de realizare a obligațiilor contractuale.

## **Art. 17. Recepție și verificări**

**17.1.** - (1) Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica modul de prestare și de a inspecta serviciile, respectiv produsele cuprinse în serviciul de informare și publicitate, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

(2) Inspecțiile la care vor fi supuse produsele, cât și condițiile de îndeplinire a recepției calitative se vor face înainte de recepția cantitativă.

(3) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției și inspecțiilor.

(2) Inspecțiile din cadrul recepției calitative se vor face la destinația finală a produselor cuprinse în serviciul de informare și publicitate. Destinația finală a produselor este **Municipiul Timișoara, Bv.C.D. Loga nr.1.**

(3) Dacă vreunul din produsele inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele realizate, în termen de 10 zile, sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor tehnice.

(4) Dreptul achizitorului de a inspecta și dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat pe motiv că produsele au fost inspectate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

(5) Prevederile clauzelor 17.1 – 17.3, nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

**17.2.** - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**17.3.** - Recepțiile vor fi efectuate de către reprezentantul Achizitorului, respectiv Asistentul de Proiect din cadrul Echipei de Implementare a Proiectului conform unui grafic stabilit de comun acord de către ambele părți.

## **Art. 18. Ambalare și marcare**

**18.1.** - (1) Prestatorul are obligația de a ambala produsele cuprinse în serviciul de informare și publicitate pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în formă de cutii, prestatorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

**18.2.** – Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict prevederile legale în vigoare.

**18.3.** – Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție, etc.) rămân în proprietatea achizitorului și sunt considerate fără valoare.

## **19. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

**19.1.** – Prestatorul are obligația de a livra produsele cuprinse în serviciul de informare și publicitate la destinația finală indicată de achizitor respectând:

a) datele din graficul de livrare;

b) termenul comercial DDP – toate taxele incluse după primirea ordinului de începere.

**19.2.** – Prestatorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele respectiv: factură, aviz de însoțire a mărfii, declarație de conformitate a producătorului/importatorului, echipamentul să dispună de marcaj de conformitate cu inițialele CE, certificate de garanție și orice alte documente necesare livrării produsului.

**19.3.** – Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de prestator pentru livrare.

**19.4.** – Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile caietului de sarcini, respectiv contractului.

## **20 Asigurări**

**20.1.** – Prestatorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, fără nici un cost suplimentar în sarcina achizitorului, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

**20.2.** – (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.3.** – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21. Servicii**

**21.1.** – Prestatorul are obligația de a presta serviciile pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze prestatorul de nici o obligație de garanție asumată prin contract.



## **Art. 22. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**22.1. - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

**(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se pot adăuga la prețul contractului.

**22.2. - (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi finalizată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**22.3. -** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**22.4. -** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **Art. 23. Perioada de garanție acordată serviciilor prestate**

**23.1. -** Perioada de garanție a serviciilor curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.

**23.2. -** În perioada de garanție a serviciilor, prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, de a efectua toate modificările și/sau remedierile solicitate de către aceștia, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina achizitorului.

**23.3. -** În cazul în care prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 22.2 din prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

**23.4. -** Prestatorul are obligația de a garanta că produsele furnizate, cuprinse în serviciul de promovare și publicitate, sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor. De asemenea, prestatorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul sunt cerute în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a prestatorului și că acestea vor funcționa în condiții normale de funcționare.

**23.5. - (1)** Perioada de garanție acordată produselor de către prestator este cea din caietul de sarcini după cum urmează:

**- maximum 12 luni „on site” de la recepția panourilor temporare, până la înlocuirea lor cu plăcile permanente,**

În timpul perioadei de garanție, prestatorul va repara, când este necesar, produsele, în termen de maximum 3 zile de la anunțarea defectiunii, pe cheltuiala sa. Reparațiile se vor efectua la locul de amplasare al panoului.

- pentru plăcile permanente: 5 ani „on site” de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014-2020.

Garanția trebuie să acopere placa și sistemul de susținere. În timpul garanției, prestatorul va repara, când este necesar, produsul, în termen de maximum 3 zile de la anunțarea defecțiunii, pe cheltuiuala sa. Reparațiile se vor efectua la locul de amplasare al plăcii.

**23.6.** – Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

**23.7.** – La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

**23.8.** – Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în termen de maximum 3 zile de la înștiințare, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

**23.9.** – În perioada de garanție a produselor, prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, de a efectua toate modificările și/sau remediile solicitate de către aceștia, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina achizitorului.

**23.10.** – În cazul în care prestatorul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la art. 23.9, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **Art. 24. Modalități de plată**

**24.1.** – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în cel mai scurt timp posibil de la acceptarea la plată a facturii de către acesta. Prin cel mai scurt timp posibil se înțelege că plata se va face în 30 zile de la acceptarea plății de către Achizitor.

**24.2.** – Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

**24.3.** – Factura nu se va emite înainte de acordul achizitorului, prin reprezentanții săi din cadrul Echipei de Implementare a Proiectului, privind verificarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate.

**24.4.** – Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

#### **Art. 25. Ajustarea prețului contractului**

**25.1.** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**25.2.** - Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

#### **Art. 26. Amendamente**

**26.1.** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**26.2.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea

datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**26.3.** – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, în cuantum de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

**Art. 27. Subcontractanți /Terți susținători / Asociați (dacă este cazul)**

**27.1.** (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**27.2.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**27.3.** În situațiile prevăzute la 27.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**27.4.** În situațiile prevăzute la art. 27.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**27.5.** Contractele menționate la art. 27.3 și declarațiile menționate la art. 27.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**27.6.** În situațiile prevăzute la art. 27.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**27.7.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

**27.8.** Situația prevăzută la art. 27.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**27.9.** (1) În situația prevăzută la art. 27.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 27.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**27.10.** În situația prevăzută la art. 27.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**27.11.** Situația prevăzută la art. 27.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**27.12.** În situația prevăzută la art. 27.2 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu unul nou în condițiile art.27.2 lit.a).

**27.13. (1)** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

## **Art. 28. Cesiunea**

**28.1.** - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**28.2.** - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **Art. 29. Forța majoră**

**29.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**29.2.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**29.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**29.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**29.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art. 30. Rezilierea contractului**

**30.1.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**30.2.** - În cazul prevăzut la art. 30.1 din prezentul contract, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**30.3.** - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în cuantum egal cu valoarea contractului inclusiv TVA;
- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către reprezentanții achizitorului din cadrul Echipei de Implementare a Proiectului, care pot solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

**30.4.** - În cazul în care, din culpa Prestatorului, Achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului**”- Cod SMIS 2014+: 116928, contract de finanțare 3137/20.09.2018, **Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu toată valoarea proiectului, inclusiv TVA.**

### **Art. 31. Soluționarea litigiilor**

**31.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**31.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

### **Art. 32. Limba care guvernează contractul**

**32.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art. 33. Comunicări**

**33.1.** - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

33.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 34. Legea aplicabilă contractului**

34.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi ..... prezentul contract în trei exemplare originale, dintre care unul pentru prestator.

**ACHIZITOR  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**PRESTATOR**  
.....  
**prin reprezentant**  
.....

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
STELIANA STANCIU**

**ȘEF SERVICIU  
MAGDALENA NICOARĂ**

**MANAGER PROIECT  
ANA GEORGIU**



**ASISTENT PROIECT  
ALINA MARA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC  
CAIUS ȘULI**

**RESPONSABIL JURIDIC  
MIHAELA DUMITRU**



*Verificat serviciul juridic/ Responsabil juridic Mihaela Dumitru*