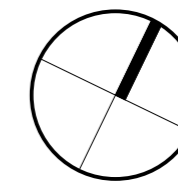


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.10

## PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL  
Nr. Cad.403340  
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.10

### LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0
Suprafata minima spatii verzi amenajate	0	0
Teren neconstruit	545	100.00
Total	545	100.00

### Indici urbanistici existenti

P.O.T. existent:0%  
C.U.T existent:0  
Regim maxim de inaltime: P+3E  
 $H_{maxcomisa}=9$  m  
 $H_{maxconstruite}=12$  m

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	<b>D-Context Studio</b>		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256460404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: <b>SC MMI RESIDENCESRL</b>	Proiect nr.: <b>25/2018</b>
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: <b>1:200</b>	Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)</b>	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Data: <b>Dec. 2018</b>	Faza: <b>SO</b>	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan	Semnatura		Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>	
				Plansa nr.: <b>A-02</b>	