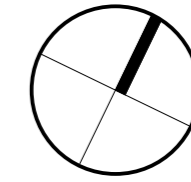
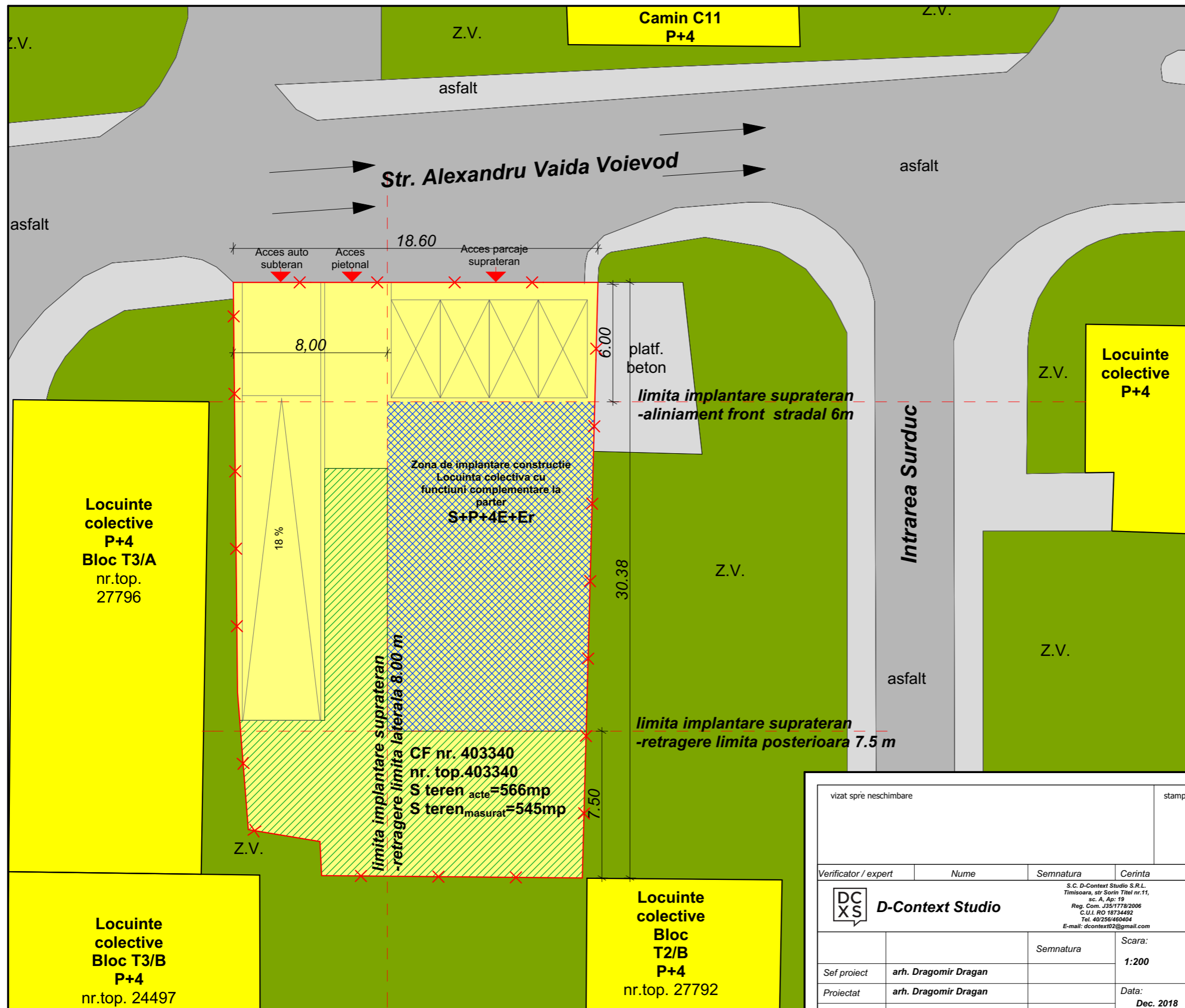


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.10

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus
- Parcaj propus
- Acces auto si pietonal propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0	169	30
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0	205	37
Suprafata minima spatii verzi amenajate	0	0	171	33
Teren neconstruit	545	100.00	0	0
Total	545	100.00	545	100

Indici urbanistici existenti	Indici urbanistici propusi
P.O.T. existent:0%	S _c propus=169 mp
C.U.T existent:0	S _p propus=912 mp
Regim maxim de inaltime: P+3E	P.O.T. propus: max 35% (rezultat 31%)
H _{max} comisa=9 m	C.U.T propus: max 2 (rezultat 1.67)
H _{max} constructie=12 m	Regim maxim de inaltime: S+P+4E+Er
	H _{max} comisa=16 m
	H _{max} constructie=20 m

Numar apartamente=14
Parter spatiu comercial
Numar parcaje =16 (12 subsol, 4 supratcran)

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256460404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL	Proiect nr.: 25/2018
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:200	Amplasament: Nr.Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 10	Faza: SO
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Dec. 2018	Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)	Plansa nr.: A-03
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	