

LEGENDA:

DELIMITĂRI

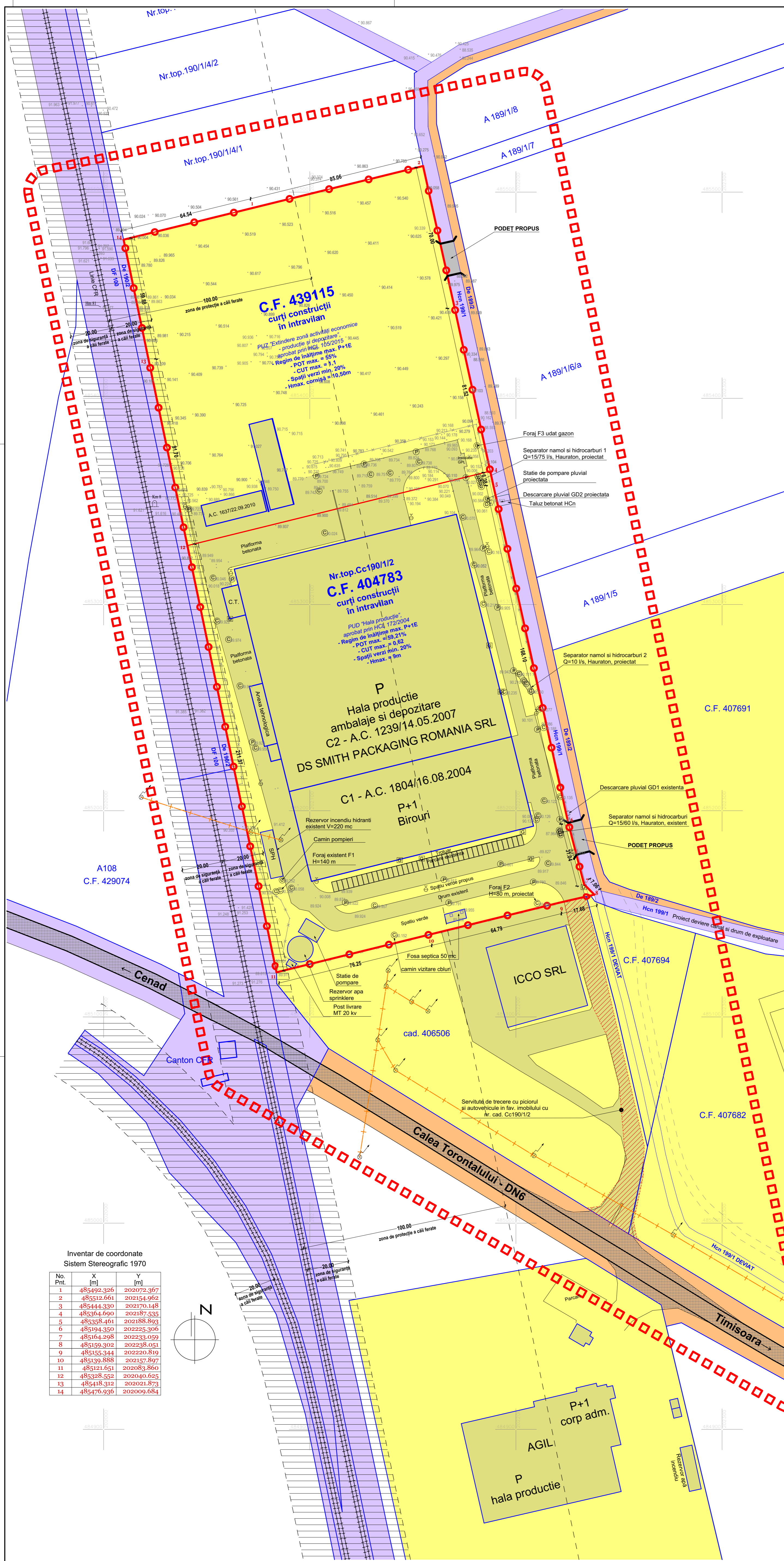
- Limita zonei studiate
- Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
- Linie CFR
- Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
- Împrejmuiri existente
- Rețea LEA existentă

SIMBOLURI

- Cămin de vizitare
- Cămin rețea de ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător / bransament gaz
- Punct de contur teren ce face obiectul PUZ
- Stâlp LEA

ZONIFICARE

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate publică de interes național
- Zona de siguranță a Căii Ferate 20m din ax
- Carosabil existent Calea Torontalului - DN6
- Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SCA Packaging Romania srl



FLEXTRONICS ROMANIA SRL
PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii"
 aprobat cu HCL 460/13.09.2018
max S+P+4E+Er
P.O.T. max 60%
C.U.T. max 1,2
Hmax cornișă 25m
min 20% spații verzi

Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	485492.326	202072.367
2	485512.661	202154.969
3	485444.330	202170.148
4	485364.690	202187.535
5	485358.461	202188.893
6	485194.350	202225.306
7	485164.298	202233.059
8	485159.302	202238.051
9	485155.344	202220.819
10	485139.888	202157.897
11	485121.651	202083.860
12	485328.552	202040.625
13	485418.312	202021.873
14	485476.936	202009.684

BILANȚ TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

	EXISTENT:		PROPUS:	
	mp	%	mp	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	55 063 mp	100,00%	55 063 mp	100,00%
TEREN PENTRU DRUMURI PUBLICE				
TOTAL:	55 063 mp	100,00%	55 063 mp	100,00%

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"	Nr. proiect:	P92/2018
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19050548 / J2022642006 SRI (+4) 0744 69 80 12, (+4) 0264 43 22 12 e-mail: office@poliform.ro	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 / J2013961996	Scara:	1:1000	Data:	octombrie 2018
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire planșă:	CIRCULAȚIA TERENURILOR	Nr. planșă:	P92 - A05
Proiectat:	arh. Alina Narta				
Desenat:	arh. Alina Narta				
Verificat:	arh. Camil Milincu				