

LEGENDA:

DELIMITĂRI

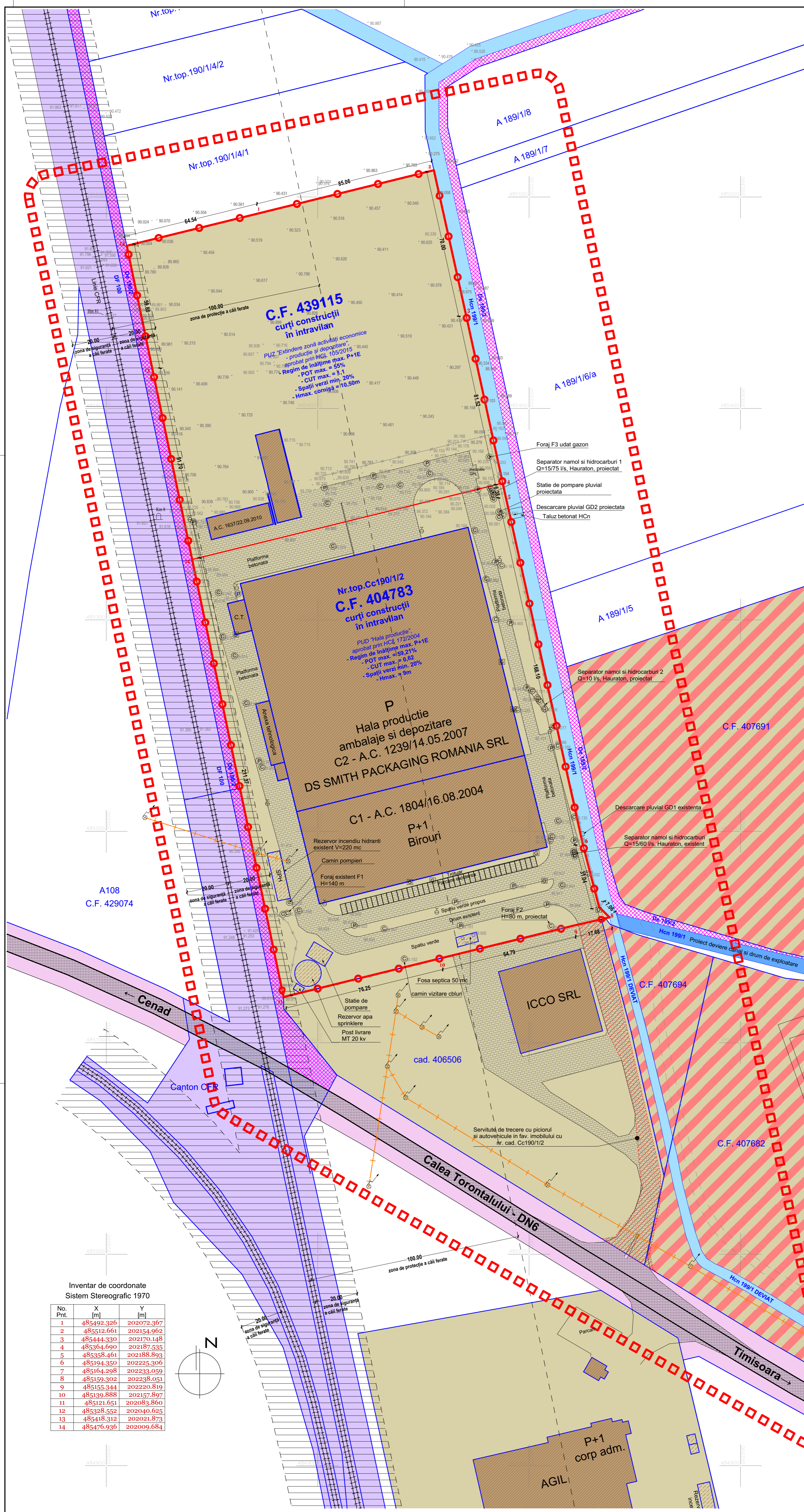
- Limita zonei studiate
- Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
- Linie CFR
- Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
- Împrejmuiri existente
- Rețea LEA existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent

SIMBOLURI

- Cămin de vizitare
- Cămin rețea de ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător / bransament gaz
- Punct de contur teren ce face obiectul PUZ
- Stâlp LEA

ZONIFICARE

- Zonă unități industriale (producție și depozitare) existentă
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 460/2018
- Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă de siguranță a Căii Ferate 20m din ax
- Carosabil existent Calea Torontalului - DN6
- Construcții existente
- Echipamente tehnico-edilitare existente
- Circulații existente în cadrul incintelor: Platforme betonate, locuri de parcare
- Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SCA Packaging Romania srl



FLEXTRONICS ROMANIA SRL
 PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii"
 aprobat cu HCL 460/13.09.2018

max S+P+4E+Er
 P.O.T. max 60%
 C.U.T. max 1,2
 Hmax cornișă 25m
 min 20% spații verzi

Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

No. Pnt	X [m]	Y [m]
1	485192.326	202079.367
2	48512.661	202154.969
3	485444.330	202170.148
4	485364.690	202187.535
5	485358.461	202188.893
6	485194.350	202225.306
7	485164.298	202233.059
8	485159.302	202238.051
9	485155.344	202220.819
10	485139.888	202157.897
11	485121.651	202083.860
12	485328.552	202040.625
13	485418.312	202021.873
14	485476.936	202009.684

SUPRAFEȚE ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ:

CF 439115 (22 800 mp)	EXISTENT:
Construcții existente - producție și depozitare	805 mp 3,53%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	1 837 mp 8,06%
Teren neconstruit / neamenajat	20 158 mp 88,41%
TOTAL:	22 800 mp 100,00%

CF 404783 (32 263 mp)	EXISTENT:
Construcții existente - producție și depozitare	18 084 mp 56,05%
Spații verzi amenajate	6 042 mp 18,73%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	8 137 mp 25,22%
TOTAL:	32 263 mp 100,00%

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

PUZ "Extindere zonă activități economice - producție și depozitare", aprobat prin HCL 105/2015
 - Regim de înălțime max. P+1E
 - POT max. = 55%
 - CUT max. = 1,1
 - Spații verzi min. 20%
 - Hmax. cornișă = 10,50m

PUZ "Hala producție", aprobat prin HCL 172/2004
 - Regim de înălțime max. P+1E
 - POT max. = 59,21%
 - CUT max. = 0,62
 - Spații verzi min. 20%
 - Hmax. = 9m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbăș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"	Nr. proiect:	P92/2018
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. Căi 19050484 2022042008 Tel: (+4) 0744 69 80 12, (+4) 0264 43 22 12 E-mail: office@poliform.ro	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBĂȘ" S.R.L. Căi 7551780 20013361198	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Data:	octombrie 2018
Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbăș	Scara:	1:1000	Nr. planșă:	P92 - A03
Proiectat:	arh. Alina Nartă	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Desenat:	arh. Alina Nartă				
Verificat:	arh. Camil Milnu				