

AM PRIMIT ÎN ORIGINAL  
Tamara Roseti  
Rut

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE**  
nr. 234 din 10.12.2019

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare și prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

**1. Părți contractante**

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, atribuit fiscal RO, tel. 0256.408300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar, în calitate de **achizitor**, și

**TERA DESIGN STUDIO SRL** cu sediul în localitatea Dudu, comuna Chiajna, str. Apeductului nr. 61 G, jud. Ilfov – *sediul social*, Municipiul București, sector 4, str. Mitropolitul Nifan nr.28 – *adresa de corespondență*, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/6227/2017, C.U.I. 38613231, tel: 0742705565, e-mail office@teradesign.ro reprezentată de Tamara-Maria Roseti, în calitate de **prestator** a intervenit prezentul contract.

**2. Definiții**

- 2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
  - b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
  - c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
  - e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
  - g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
  - h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Aplicabilitate**

- 3.1. - Contractul de servicii intră în vigoare de la data semnării de cele două părți.

**CLAUZE OBLIGATORII**

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze „servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție” **Modernizarea Parcului Copiilor „Ion Creangă”**, precizat la punctul 4.2. în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Prestația constă din întocmirea:

- a) Expertiza tehnică;
- b) Studiu Geotehnic;
- c) Studiu Topo;
- d) Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- e) Proiect Tehnic;
- f) Caiete de Sarcini;
- g) Detalii de Execuție;
- h) Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire;
- i) Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a contractului de execuție lucrări.

## **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **94.900 lei**, la care se adaugă T.V.A.-ul aferent.

## **6. Durata contractului**

6.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciul, defalcat pe etape, după cum urmează:

- 120 de zile pentru **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect autorizație construire**,
- 25 de zile de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara pentru **Proiect tehnic, Caiet de sarcini. Detalii de execuție**;

(1) Proiectantul va acorda Asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: sprijinirea la elaborarea răspunsurilor la solicitările de clarificări ale operatorilor economici, participarea la ședințele organizate de Beneficiar, verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției, participarea la verificarea fazelor de execuție pe perioada de execuție a lucrărilor, emiterea dispozițiilor de șantier, participarea la elaborarea cărții tehnice și la recepția lucrărilor, soluționarea neconformităților/ neconcordanțelor semnalate, re-proiectarea unor elemente - ansambluri nerealizabile din cauze obiective etc., pe toată perioada derulării contractului de execuție a lucrărilor și intră în Devizul general, capitolul 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, punctul 3.8-Asistență tehnică, subpunctul 3.8.1-Asistență din partea proiectantului etc.;

(2) Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art. 15.

6.2. Perioada de derulare a contractului. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la semnarea Procesului verbal de recepție finală a obiectivului de investiție.

6.3. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea lucrărilor, când se va semna procesul verbal de recepție finală de către comisia de recepție, prestatorul fiind responsabil față de achizitor pentru toate serviciile prestate ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

## **7. Documentele contractului**

7.1. - Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

- a) Tema de proiectare nr. SC2019-14055/06.06.2019;
- b) Oferta cu propunerile tehnice și financiare postată în SICAP
- c) Graficul de prestare a serviciilor;
- d) Centralizator prețuri;
- e) Garanția de bună execuție constituită conform art. 11 din prezentul contract;
- f) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

## **8. Standarde**

8.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Tema de proiectare.

## **9. Caracterul confidențial al contractului**

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

10.2.- (1) Prestatorul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

## CLAUZE SPECIFICE

### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

11.2. - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 4.745 lei și reprezintă 5% și se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

11.3. - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului, în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 40 din HG nr. 395/2016. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția Achizitorului pentru constituirea garanției de bună execuție.

11.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă DALI, în termen de 14 zile de la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local și însușirea documentației tehnico-economice pe baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor executate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

- valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietului de sarcini în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție a proiectului tehnic;

- valoarea garanției de bună execuție aferentă asistenței tehnice din partea proiectantului la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### 12. Responsabilitățile prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. - Prestatorul va executa serviciile în conformitate cu graficul de prestare convenit cu persoana care urmărește derularea contractului.

12.4. - Prestatorul va informa Direcția de Mediu – Serviciul Spații Verzi și Locuri de Joacă al achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului.

12.5. - Prestatorul este răspunzător de lucrările efectuate.

12.6. - Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă.

12.7. - Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului.

12.8. - Anterior predării DALI, documentația se va preda ISC pentru verificare, conform Certificatului de urbanism nr. 1156/19.03.2018.

12.9. - La prezentarea în Comisia Tehnico-Economică a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții este obligatorie prezentarea Autorizației de Construire.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

### **14. Responsabilitățile achizitorului**

14.1. - La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului.

14.2. - Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției de Mediu – Serviciul Spații Verzi și Locuri de Joacă, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor pentru serviciul efectuat.

14.3. - Să plătească serviciul efectuat în condițiile stabilite de acest contract.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică, din Tema de proiectare.

15.2. - (1) Verificarile vor fi efectuate de persoana desemnată din cadrul Direcției de Mediu – Serviciul Spații Verzi și Locuri de Joacă.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție, în cel mai scurt timp de la emiterea ordinului de începere a contractului.

16.2. - (1) Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada stabilită de comun acord cu persoana desemnată la punctul 15.2., iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 3 zile, de la sesizare.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de intervenție, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. - Cu excepția prevederilor art. 23.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 15.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 20.1.

### **17. Modalități de plată**

17.1. - Prețul stabilit pentru serviciu este cel evidențiat la punctul 5.1.

17.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata, către prestator în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor. Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată conf. art. 15.2., a faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

17.3. Plata serviciului de întocmire Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va face după aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economici.

17.4 Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

17.5 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

17.6. Plata serviciului pentru prestarea serviciului de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului se va face după cum urmează:

**Etapa I – 40% din valoarea contractului, fără TVA**, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza D.A.L.I.;

**Etapa II – 40% din valoarea contractului, fără TVA**, la finalizarea evaluării verificării de către verificatorul de proiect și de către responsabilul de contract din cadrul Direcției de mediu / Serviciul Spații Verzi și Locuri de Joacă;

**Etapa III – 20% din valoarea contractului, fără TVA**, după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

Plata serviciilor se va face numai după ce acestea au fost recepționate de către achizitor.

#### **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. – Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1. și ofertei prestatorului; aceste prețuri sunt ferme, nu se actualizează pe perioada contractului.

#### **19. Amendamente**

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **20. Subcontractanți**

20.1. - Prestatorul are obligația de a efectua serviciul, care este obiect al acestui contract, în mod direct astfel cum s-a angajat prin ofertă.

20.2 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

20.3 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.4 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.5 În situațiile prevăzute la 20.3 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.6 În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.7 Contractele și declarațiile menționate anterior, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

- 20.8 În situațiile prevăzute la art. 20.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 20.9 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului
- 20.10 Situația prevăzută la art. 20.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016
- 20.11 În situația prevăzută la art. 20.4 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract
- 20.12 În situația prevăzută la art. 20.4 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior
- 20.13 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora
- 20.14 În situația prevăzută la art. 20.3 lit. a) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016
- 20.15 Situația prevăzută la art. 20.13.lit. a), nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor
  - b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator
  - c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică
  - d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați
- 20.16 În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activităților subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 19.3
- 20.17 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.
- 20.18 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

#### **21. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

- 21.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- 21.2. - În cazul prevăzut la clauza 21.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 21.3. - În cazul în care **D.A.L.I.** nu a fost aprobat de plenumul Consiliului Local Timișoara, contractul se consideră desființat deplin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV, fără nici o obligație din partea achizitorului.



21.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

21.5 Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

21.6 În cazul prevăzut la clauza 21.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21.9 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

21.10 În situația nerespectării dispozițiilor art. 23.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

21.11 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

21.12 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21.13 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

21.14 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12.2 din prezentul contract.

## **22. Cesiunea**

22.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

22.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

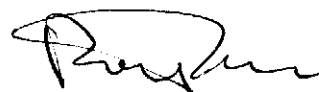
## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



23.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din competente.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicări**

26.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

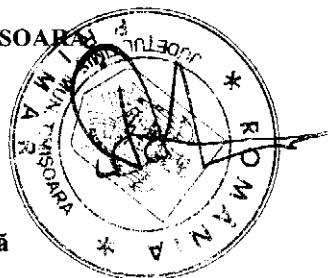
26.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Legea aplicabila contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 1 exemplar a fost predat prestatorului.

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**P R I M A R**  
**NICOLAE ROBU**



**Direcția Economică**  
**Slavița DUBLEȘ**

**Control Financiar Preventiv**

**Director Direcția de Mediu**  
**Adrian BERE SEMEBEDI**

**Șef Serviciu Spații Verzi și Locuri de Joacă**  
**Diana-Mihaela NICA**

**Pt.Șef Serviciul Juridic**  
**Cristina BOZAN**

**PRESTATOR**  
**TERA DESIGN STUDIO SRL**  
**prin reprezentant**  
**TAMARA-MARIA ROSETI**

