

## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de întocmire a **studiului geotehnic** pentru obiectivul de investiții  
"Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)"

### 1. Date Generale

**1.1. Denumirea obiectivului:** Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Compania Națională de Investiții

**1.3. Beneficiar:** Municipiul Timișoara

**1.4. Surse de finanțare:** Buget de stat + Buget local

**1.5. Amplasament:** Județul Timis, Localitatea Timisoara; Zona studiată este situată în partea de sud a orașului, în arealul delimitat de str. Negoiu – Str. Prof Dr. Aurel Păunescu Podeanu – Bv. Dr. Iosif Bulbuca – str. Arieș, în apropierea imediată a Stadionului "Dan Paltinisanu". Cele două imobile care fac obiectul investiției - care vor fi puse la dispoziția Companiei Naționale de Investiții pentru realizarea obiectivului de investiții - sunt identificate cu CF nr. 446526 (S=46.840 mp), respectiv CF nr. 446527 (S=3.955 mp). Parcela adecvată pentru construirea sălii polivalente propriu-zise este identificată cu CF nr. 446526 (S=46.840 mp), iar imobilul identificat cu CF 446527 (S=3.955 mp) se pretează la a fi folosit pentru organizarea de șantier, iar la final pentru găzduirea unei parcări la sol, supraterană și / sau subterană, care alături de celelalte parcaje din zonă, să deservească necesitățile funcționale ale noii investiții, dacă se va considera că este cazul. Ca viitor beneficiar, proiectantul va avea libertatea totală de a gestiona cele două terenuri cum va considera mai potrivit.

**1.6. Fazele supuse contractării:** În baza contractului care se va încheia între Municipiul Timișoara și operatorul economic de specialitate, se va:

- a) elabora studiul geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)", verificat la cerința Af
- b) asigura asistență de specialitate din partea elaboratorului studiului geotehnic pe perioada execuției lucrărilor (ex: recepția terenului de fundare după execuția săpăturilor, etc.)

### 2. Necesitate si oportunitate

#### 2.1 Scopul:

Obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)" se dorește a fi realizat prin grija Companiei Naționale de Investiții, la data prezentei obiectivul fiind inclus pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport", aprobată prin Ordinul MDRAP nr.5602/31.08.2018. Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2019-028350/07.11.2019, în vederea promovării obiectivului în etapele următoare, Compania Națională de Investiții solicită să punem la dispoziție mai multe documente de ordin tehnic, printre care și studiul geotehnic aferent investiției, actualizat și verificat la cerința Af.

#### 2.2 Necesitatea:

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, studiul geotehnic este o documentație necesară parte integrantă din studiul de fezabilitate aferent investiției. Prin achiziționarea serviciului de întocmire a studiului geotehnic pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, se respectă reglementările prevăzute de legislația în vigoare.

#### 2.3 Oportunitatea:

În lipsa achiziționării serviciului de întocmire a studiului geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)" există riscul pierderii aprobării de către Compania Națională de Investiții a finanțării obiectivului de investiții.

#### **2.4 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :**

Realizarea obiectivului va reprezenta o construcție cu identitate arhitecturală reprezentativă, ridicând astfel standardul de urbanism al zonei și va avea un impact pozitiv asupra populației, acționând ca un catalizator pentru dezvoltarea zonei / orașului. Investiția va asigura, totodată, reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane din zonă, înlocuirea și pozarea în subteran a tuturor rețelelor tehnico-edilitare situate în spațiile publice din zona de intervenție, o administrare mai bună a domeniului public din zona respectivă și, nu în ultimul rând, se va constitui într-o oază de excelență de facilități sportive / culturale / de relaxare care pot fi folosite de cetățenii municipalității și nu numai, indiferent de anotimp.

Astfel, odată cu realizarea sălii polivalente cu toate dotările aferente la standarde internaționale de top, se vor reabilita, de către Municipiul Timișoara- toate rețelele de utilități din zonă, amenajându-se inclusiv căile de circulație auto, pietonale și pentru biciclete / trotinete etc., astfel încât să fie asigurat un acces facil la obiectiv pentru toate grupele de vârstă și, desigur și pentru persoanele cu dizabilități. Menționăm că terenul propus are acces la rutele majore de circulație și la mijloacele de transport în comun, fiind înconjurat de artere cu 4 benzi, respectiv cu 2-3 benzi pe sens de deplasare. Se vor realiza suficiente locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități și se va amenaja corespunzător zona verde din arealul propus. Iluminatul public, spațiile verzi și mobilierul urban vor fi integrate unui concept coerent, luând în considerare inclusiv nevoia de siguranță pietonală, biciclistică și auto. Menționăm, de asemenea, că realizarea obiectivului va conduce la animarea deosebită a întregii zone, ceea ce va avea printre consecințe și crearea de noi locuri de muncă, în număr considerabil.

Elaborarea studiului geotehnic – conform cerințelor investitorului – reprezintă un prim pas în implementarea investiției "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)".

### **3. Situația existentă**

#### **3.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2958/19.07.2018 emis de Municipiul Timișoara, terenurile care fac obiectul investiției sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara, aflându-se pe Aleea F.C.Ripensia nr.35 - identificat cu CF 446527 (S=3.955 mp – proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public), respectiv pe Aleea F.C.Ripensia nr.37- identificat cu CF 446526 (S=46.840 mp– proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public); cele două parcele de teren nu fac parte din siturile arheologice de pe teritoriul Municipiului Timișoara și nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Prin PUG aprobat cu HCL nr.157/2002 prelungit cu HCL nr.131/2017, locația propusă – situată în zona delimitată de str. Negoii – Str. Prof Dr. Aurel Păunescu Podeanu – Bv. Dr. Iosif Bulbuca – str. Arieș, se încadrează în zona funcțională P - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, unde sunt permise doar construcții specifice activităților sportive (terenuri de sport, stadion, patinoar, săli de înot, săli de gimnastică, săli polivalente, etc) și complementar realizarea instalațiilor tehnico – edilitare pentru necesitățile dotărilor de sport și agrement, plantații, amenajări spații verzi și parcaje. Procentul de ocupare a terenului este de 50% pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru alei, drumuri și parcaje și 30% pentru spații verzi.

#### **3.2 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune realizarea unei săli multifuncționale de sport, la standarde internaționale, cu respectarea normelor în domeniu care să permită omologarea acestuia la standarde naționale și internaționale pentru organizarea unor mari varietăți de competiții sportive precum și pentru desfășurarea de alte activități socio-culturale (concerte, spectacole artistice, etc.). Datorită amplasamentului propus, obiectivul cu caracter polivalent, va contribui la dezvoltarea și susținerea potențialului acestei zone metropolitane, destinată preponderent sportului și spectacolului artistic. Dotările cele mai moderne vor asigura rentabilitatea organizării de evenimente de mare anvergură, în domeniul sportiv, cultural-artistic, divertismentului, precum și în cel al afacerilor. Datorită unui concept organizatoric și gastronomic, Sala Polivalenta va deveni unul din punctele de referință ale Municipiului Timișoara, în domeniul sportului și al evenimentelor culturale, pe plan național / internațional. Pentru îndeplinirea acestui deziderat, este necesar ca Municipiul Timișoara să pună la dispoziția investitorului, studiul geotehnic verificat la cerința Af.

Conform extrasului de carte funciară nr. 446526, parcela de teren care face obiectul investiției are suprafața de 46.840 mp și are o geometrie relativ pătrată.

În baza informațiilor preliminare primite de la investitor – Proiect Pilot Sală Multifuncțională - structura construcției propuse va fi realizată din beton armat monolit, anvelopa (inspirată din lucrarea *Nou Născut* sculptorului Constantin Brâncuși) având formă de ovoid pe structură metalică spațială realizată din metal și

materiale compozite. Fundații tip radier general din beton armat. Forma sălii multifuncționale este de dreptunghi cu colțurile rotunjite, având dimensiunile maxime în plan de 152 x 122 m.

Date tehnice:

Regim de înălțime: S+P+3 – 4 (4 etaj tehnic)

h = 62 m

Arie construită = 27.592 mp

Arie desfășurată = 95.107 mp

Sala va avea o capacitate de 20.090 de locuri, din care 16.242 scaune fixe în tribune, restul de 3.848 locuri urmând a fi amplasate pe suprafața de joc în cazul organizării unor concerte, gale de box, congrese, etc. Se vor realiza tribune, săli de conferințe, birouri, spații comerciale, grupuri sanitare, garderobe, cabien comentatori, vestiare, cabinete medicale, etc.

Se vor asigura cca. 1060 locuri de parcare, din care 630 de locuri de parcare pentru autoturisme se vor amenaja la subsolul clădirii.

De asemenea, la subsol se propune amenajarea a două săli de antrenament și spații tehnice (bazine pentru retenția apei pluviale și stații de pompare, posturi de transformare și tablouri generale, separatoare hidrocarburi). Circulația pe verticală este asigurată prin 12 scări principale (care asigură circulația pentru toate nivelurile), 9 scări care fac legătura între subsol și parter și 14 ascensoare, din cele 24 ale clădirii.

Parter: suprafața de joc multifuncțională, cu vestiare, cabinete medicale, săli recuperare, birouri, depozite, grupuri sanitare, spații tehnice, etc. De la acest nivel pornesc tribunele.

Etaj 1 – garderobe, grupuri sanitare, baruri/restaurante, spații comerciale

Etaj 2 – loje VIP, saloane, grupuri sanitare, protocoal, restaurant, sala media, transmisii TV, etc

Etaj 3 – baruri, garderobe, grupuri sanitare,

Etaj 4 – la acest nivel sunt amplasate utilaje de climatizare

#### **4. Situația propusă**

În baza unui contract de prestări servicii, operatorul economic de specialitate va întocmi studiul geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)", fără de care investiția nu se poate implementa. Conform ghidului de depunere a proiectelor regăsit pe site-ul finanțatorului, în vederea promovării unei investiții noi, Studiul Geotehnic trebuie întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal: natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, soluții de fundare. Studiul Geotehnic va fi verificat la cerința Af.

#### **5. Adresabilitate**

Prezentul Caiet de sarcini se adresează operatorilor economici specializați în domeniul geotehnic, care au în colectivul de prestare a serviciului de întocmire a studiului geotehnic ingineri geotehnicieni și verificatorilor de proiecte atestați la cerința Af.

#### **6. Documentație solicitată**

Studiul geotehnic va fi întocmit în conformitate cu situația existentă în teren pe baza prevederilor Normativului NP 074-2014 – *Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții* și verificat la cerința Af - *Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ*, de către un verificator de proiecte, atestat în condițiile legii. Numărul, tipul și dispunerea în plan a lucrărilor de investigații geotehnice se stabilesc conform Normativului NP 074-2014, în funcție de configurația amplasamentului, formațiunea geomorfologică, gradul de cunoaștere al zonei, categoria geotehnică, caracteristicile amplasamentului și amplasarea construcțiilor în zona cercetată. Analiza probelor prelevate se va realiza într-un laborator geotehnic atestat. Se va efectua cel puțin un foraj la 50 m.

Se propune realizarea Studiului Geotehnic cu referat la cerința Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare

**Observație:** La întocmirea studiului se vor avea în vedere condiționările impuse prin certificatul de urbanism nr. 2958/19.07.2018 referitoare la zona de implantare a investiției (retragere 10 m față de limitele) precum și faptul că soluția de amplasare a investiției - pe unda dintre axele E-V, N-V, SV-NE, NV-SE – nu este stabilită, nefiind încheiat contractul de proiectare aferent investiției.

#### **7. Termenul de îndeplinire a serviciului de întocmire a studiului geotehnic**

Data începerii serviciului de întocmire a studiului geotehnic se va considera data emiterii Ordinului de începere a serviciului.

Redactarea documentației se va face doar față, NU față-verso.

Durata de realizare a serviciului de elaborare a studiului geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)", este de 30 zile calendaristice.

GRAFICUL de îndeplinire a serviciului de întocmire a studiului geotehnic:

**Tabel 1**

Nr. crt	Activitate	Zile
		30
1.	Elaborare studiu geotehnic	

După etapa de predare a documentației aferente studiului geotehnic (lucrări de teren, analize de laborator, lucrări de birou, verificate la cerința Af), elaboratorul studiului geotehnic va fi disponibil pe perioada implementării proiectului până la finalizarea recepției verificării cotei de fundație și natura terenului de fundație precum și la toate fazele prevăzute în Programul de control al calității lucrărilor vizat de ISC, în care este necesară prezența elaboratorul studiului geotehnic.

#### **8. Cerințe și condiții impuse**

Caietul de sarcini se adresează echipelor de specialiști, cu diploma recunoscută de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din afara țării, compuse din inginer geotehnician și verificator de proiecte atestat la cerința Af.

**Pentru demonstrarea atestării îndeplinirii cerinței Af, în cadrul ofertei tehnice se vor depune pentru verificatorul de proiect, în copie conform cu originalul, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și declarația de disponibilitate semnată de titular.**

**Pentru demonstrarea capacității profesionale a ofertantului, în cadrul ofertei tehnice se vor depune diploma de studii și declarația de disponibilitate semnată de elaboratorul studiului geotehnic.**

#### **NOTĂ:**

- **Ofertanții vor confirma faptul că, pe parcursul execuției lucrărilor, vor fi disponibili pe perioada implementării proiectului, până la finalizarea recepției verificării cotei de fundație și natura terenului de fundație precum și la toate fazele prevăzute în Programul de control al calității lucrărilor vizat de ISC, în care este necesară prezența elaboratorul studiului geotehnic.**

*Având în vedere prevederile art 13 aln. 2 din Legea nr. 10/1995, în care se precizează faptul că "verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor; verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică", **verificatorul de proiect nu poate elabora studiul geotehnic.***

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la H.G. nr. 925 /1995;
- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996.

## 9. Oferta

Oferta necesară achiziției publice pentru servicii de întocmire a studiului geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)", va fi defalcată pentru fiecare etapă, respectiv:

- Elaborare studiu geotehnic
- Verificare la cerința Af
- Asistența de specialitate pe perioada execuției lucrărilor, până la finalizarea recepției verificării cotei de fundație și natura terenului de fundație precum și la toate fazele prevăzute în Programul de control al calității lucrărilor vizat de ISC, în care este necesară prezența elaboratorului studiului geotehnic

## 10. Criterii de atribuire

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: **„prețul cel mai scăzut”**.

**Justificarea** alegerii criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”

Ținând cont de faptul ca obiectul achiziției nu are un grad de complexitate ridicat, nu este relevantă utilizarea unui algoritm de calcul elaborat. În cadrul Caietului de sarcini, sunt definite clar cerințele pentru serviciul care va fi achiziționat, motiv pentru care se va puncta doar prețul total oferat.

## 11. Legislație

La elaborarea studiului geotehnic se vor respecta și fără a se limita la acestea:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările **ulterioare**;
  - **NP 074-2014** – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
  - **NP 112-2014** – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
  - **Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996** - Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
  - **HG nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
  - **HG 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, actualizată;
  - **HOTĂRÂRE nr. 395** din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - **Legea nr. 50/1991**- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
  - **Legea nr. 422/2001**- privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.**

## 12. Documentația pusă la dispoziția ofertantului:

- extras CF nr. 446526
- Certificat de urbanism nr. 2958/19.07.2018
- extras din SF - Proiect Pilot Sală Multifuncțională – elaborat prin grija CNI

Director General Direcția P.P.R.U.  
Culiță Chiș

Șef Serviciu S.S.B.S.  
Anca Lăudatu

Consilier Serviciul S.S.B.S.  
Marius Duma

Pt. Director Direcția Dezvoltare  
Magdalena Nicoară

Șef Serviciu M.I.P.  
Gabriela Bica

Consilier Serviciul M.I.P.  
Sorin Truța



## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. .... din .....

### Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar, în calitate de **Achizitor**, și

\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

### 2. Definiții

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **recepția serviciilor** - recepția predare-primire documentație și recepție efectuată la finalizarea verificării cotei de fundație și natura terenului de fundație precum și la toate fazele prevăzute în Programul de control al calității lucrărilor vizat de ISC, în care este necesară prezența elaboratorul studiului geotehnic
- j) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

### 3. Interpretare

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Aplicabilitate**

**4.1.** Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

**4.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data emiterii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului Verbal de Recepție a serviciilor privind întreaga activitate prestată.

#### **CLAUZE OBLIGATORII**

#### **5. Obiectul contractului**

**5.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciul de întocmire a studiului geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)", în conformitate cu caietul de sarcini și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

**5.2 Etapa I** - Pentru îndeplinirea contractului, Prestatorul va întocmi și va preda Achizitorului – în 3 (trei) exemplare originale - studiul geotehnic conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal: natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, soluții de fundare; studiul Geotehnic va fi verificat la cerința Af.

**5.3 Etapa II** - După etapa de predare a documentației aferente studiului geotehnic (lucrări de teren, analize de laborator, lucrări de birou, verificate la cerința Af), Prestatorul va fi disponibil pe perioada implementării proiectului până la finalizarea recepției verificării cotei de fundație și natura terenului de fundație precum și la toate fazele prevăzute în Programul de control al calității lucrărilor vizat de ISC, în care este necesară prezența elaboratorului studiului geotehnic.

#### **6. Prețul contractului**

**6.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA.

**6.2.** Prețurile în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

#### **7. Durata contractului**

**7.1** Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

**7.2** Perioada de prestare a serviciului este de **30 zile** de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini

**7.3** Contractul va fi considerat finalizat la semnarea procesului Procesului Verbal de Recepție a serviciilor privind întreaga activitate prestată.

**7.4** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice

#### **8. Executarea contractului**

**8.1.** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciului.

**8.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului Verbal de Recepție a serviciilor.

#### **9. Documentele contractului**

**9.1.** Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului:

- a) Caiet de Sarcini nr. .... ;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP, nr..... ;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată durata executării contractului, încheiată conform art. 22.1 din contract.
- e) Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare încheiat cu ....., înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- g) Acord de asociere încheiat cu ..... la data de .....(dacă este cazul);
- h) Angajament de susținere din partea ..... (dacă este cazul).

#### **10. Standarde**



**10.1.** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de întocmire a studiului geotehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)".

**10.2.** Prestatorul garantează că la data recepției, documentația întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

### **11. Caracterul confidențial al contractului**

**11.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

### **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

**12.1.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

**12.2.** Prestatorul cesează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

**12.3** Întreaga documentație menționată la Art. 5 din prezentul contract va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

### **CLAUZE SPECIFICE**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1.** (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de ----  
----- lei.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta, si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

**13.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de \_\_\_\_\_ lei, reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

**13.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- virament bancar, în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice aplicându-se în mod corespunzător. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata

garanției se va executa condiționat sau necondiționat, respective la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. *(oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).*

**13.4** Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

**13.5** Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### **14. Obligațiile Prestatorului**

**14.1** Prestatorul se obligă să predea documentația verificată la termenele stabilite;

**14.2** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Documentația va fi asumată prin semnătură și stampilă de verificatori de proiect la cerința Af, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

1) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară implementării proiectului.

2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art.5, dar fără a se limita la acestea.

3) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

**14.3** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare;

**14.4** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**14.5** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului;

**14.6** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute în Caietul de Sarcini și în oferta prestatorului, depusă și în conformitate cu acesta;

**14.7** Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

**14.8** Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume;

#### **15. Obligațiile Achizitorului**

**15.1** Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

**15.2** Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

15.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.4 Achizitorul va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Oferta și din Caietul de sarcini

**16.2** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul Direcției Dezvoltare a Municipiului Timișoara, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 18 al prezentului contract;

**16.3** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a comunica prestatorului, identitatea reprezentantului desemnat din cadrul Municipiului Timișoara care va efectua verificările;

**16.4** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**16.5** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentația întocmită/verificată și oricare dintre:

- Caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.20, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1** Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**17.2** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

**17.3** Prestatorul începe executarea contractului la data stipulată în ordinul de începere.

**17.4** În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7. 2.

**17.5** În cazurile menționate la art. 17.4, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**17.6** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**17.7** Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei Art. 20.

**17.8** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciului se face cu acordul părților, prin act adițional.

**17.9** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **18 Modalități de plată**

**18.1** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.1.

**18.2 Plata serviciului** pentru prestarea serviciului verificare proiecte se va face în urma recepției, după cum urmează:

- **90%** din valoarea contractului, fără TVA, la predarea către Achizitor – în 3 (trei) exemplare originale - a studiului geotehnic întocmit de Prestator, șampilat și semnat de verificator de proiect la cerința Af, însoțit de referat de verificare aferent și încheierii Procesului verbal de predare-primire a documentației (Etapa I)

- **10%** din valoarea contractului, fără TVA, după asigurarea asistenței de specialitate din partea Prestatorului pe perioada execuției lucrărilor, respectiv la finalizarea recepției verificării cotei de fundație și natura terenului de fundație precum și la toate fazele prevăzute în Programul de control al calității lucrărilor vizat de ISC, în care este necesară prezența elaboratorului studiului geotehnic și semnării Procesului Verbal de Recepție a serviciilor (Etapa II).

**18.3** Factura nu se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate.

**18.4** Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

**18.5** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor.

## **19 Actualizarea prețului contractului**

**19.1** Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

## **20 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**20.1(1)** În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuala de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după semnarea Procesului verbal de recepție al serviciilor.

(2) Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a documentației de către Achizitor, termenul de predare a documentației este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

**20.2** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite de Prestator, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate, conform prevederilor legale.

**20.3** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**20.4** Verificarea studiului geotehnic privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către verificatori de proiecte atestați la cerința Af, alții decât specialiștii elaboratori ai studiului geotehnic.

**20.5** Verificatorii de proiecte atestați răspund în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale documentației, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare

**20.6** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se retin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește quantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

## **21. Subcontractanți / Terți susținători (dacă este cazul)**

**21.1** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

**21.2** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**21.3** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**21.4** În situațiile prevăzute la 21.3 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**21.5** În situațiile prevăzute la art. 21.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**21.6** Contractele și declarațiile menționate anterior, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**21.7** În situațiile prevăzute la art. 21.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**21.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**21.9** Situația prevăzută la art. 21.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**21.10** În situația prevăzută la art. 21.4 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**21.11** În situația prevăzută la art. 21.4 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**21.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**21.13** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**21.14** Situația prevăzută la art. 21.13.lit. a), nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**21.15** În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3

**21.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**21.17** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **22 Asigurări**

**22.1** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului de prestare servicii.

**22.2** Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de derulare a contractului, până la semnarea Procesului Verbal de Recepție a serviciilor privind întreaga activitate prestată.

**22.3** Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

**22.4** Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**22.5** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-întereșe, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

**22.6** Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. Prestatorul va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

## **23 Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

**23.1** Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**23.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**23.3** În cazul prevăzut la clauza 23.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**23.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – întereșe.

**23.5** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**23.6** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**23.7** În situația nerespectării dispozițiilor art. 23.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**23.8** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**23.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**23.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**23.11** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12.2 din prezentul contract.

**23.12** În cazul în care Prestatorul a predat studiul geotehnic verificat la cerința Af, fiind încheiat Procesul verbal de predare-primire a documentației aferentă Etapei I, iar obiectivul de investiții "Construire Sală Polivalentă 16.000 de locuri, str. Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara (inclusiv amenajări conexe: parcare, drumuri de incintă, alei, etc.)", nu se implementează, Prestatorul este îndreptățit să solicite Achizitorului doar contravaloarea aferentă prestării serviciilor prevăzute la Art. 5.2, reprezentând 90% din valoarea contractului, fără TVA, situație în care părțile vor semna un act adițional la contract.

## **24 Cesiunea**

**24.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**24.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25 Forța majoră**

**25.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26 Soluționarea litigiilor**

**26.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **27 Limba care guvernează contractul**

**27.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28 Comunicări**

**28.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**28.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**28.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29 Legea aplicabilă contractului**

**29.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi ..... prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
P R I M A R  
Nicolae Robu**

**PRESTATOR**  
\_\_\_\_\_  
**prin reprezentant**

**Directia Economica  
Slavita Dubles**

**Control Financiar Preventiv**

**Director General Direcția P.P.R.U.  
Culiță Chiș**

**Pt. Director Direcția Dezvoltare  
Magdalena Nicoară**

**Șef Serviciu M.I.P.  
Gabriela Bica**

**Șef Serviciu S.S.B.S.  
Anca Lăudatu**

**Consilier Serviciul S.S.B.S.  
Marius Duma**

**Consilier Serviciul M.I.P.  
Sorin Truța**

**Pt. Sef Serviciul Juridic  
Cristina Bozan**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	110412
Ziua	27
Luna	05
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 446526 Timisoara



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Al F.C.Ripensia, Nr. 37, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	446526	46.840	Teren neimprejmuit; teren intravilan partial imprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>225176 / 26/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL NR.479, din 08/10/2018 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul inch.nr.213660 din 11.10.2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF:14756536, domeniul public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

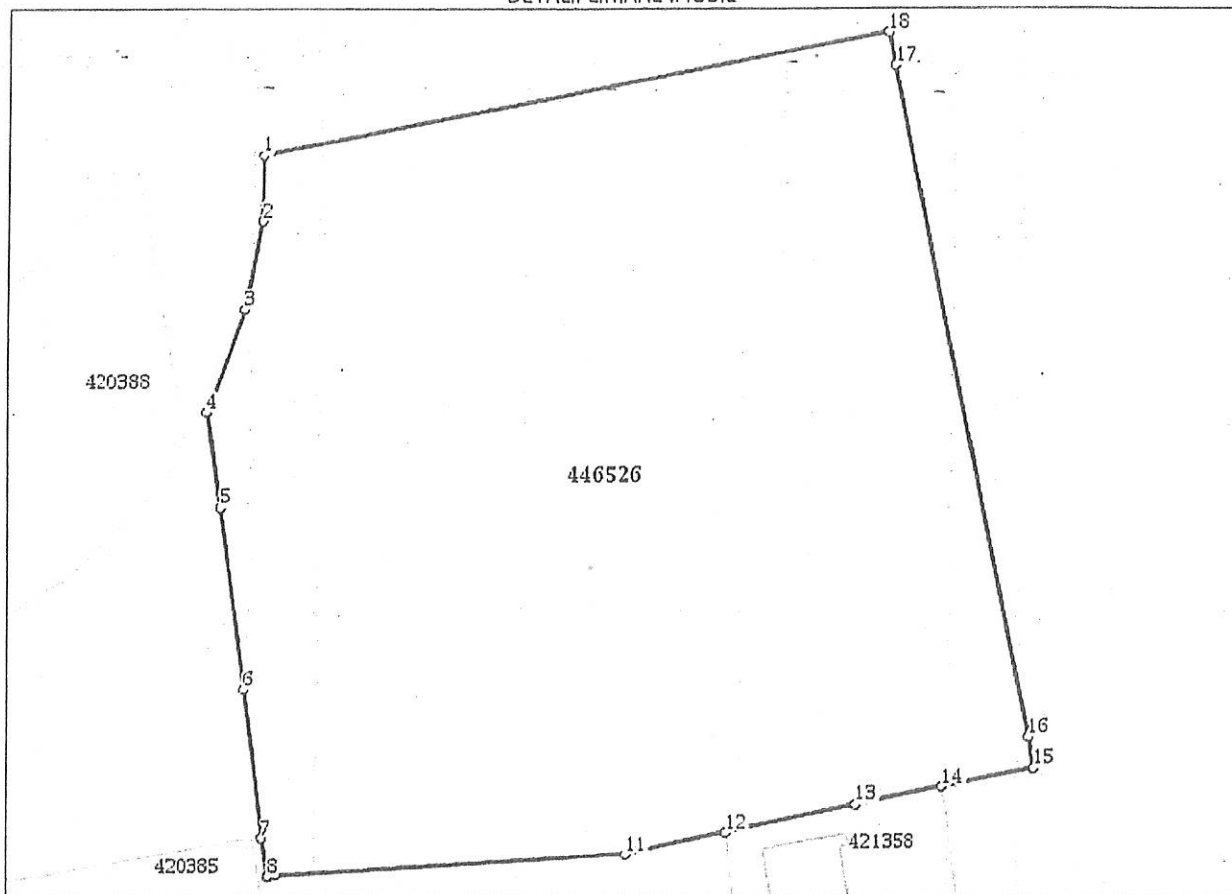
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
446526	46.840	teren intravilan partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.148	-	-	14167/2/3/1	teren intravilan partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	16.347	-	-	14168/2/1/1	teren intravilan partial imprejmuit
3	curti constructii	DA	22.345	-	-	14169/2/1/1/1	teren intravilan partial imprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.133
2	3	26.258
3	4	32.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	27.995
5	6	53.83
6	7	44.023
7	8	11.307
8	9	0.343
9	10	2.037
10	11	103.097
11	12	30.464
12	13	38.547
13	14	25.801
14	15	27.507
15	16	9.319
16	17	199.987
17	18	9.704
18	1	187.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

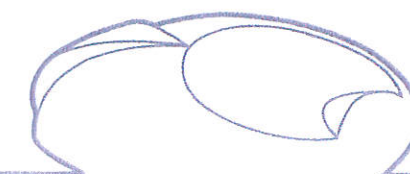
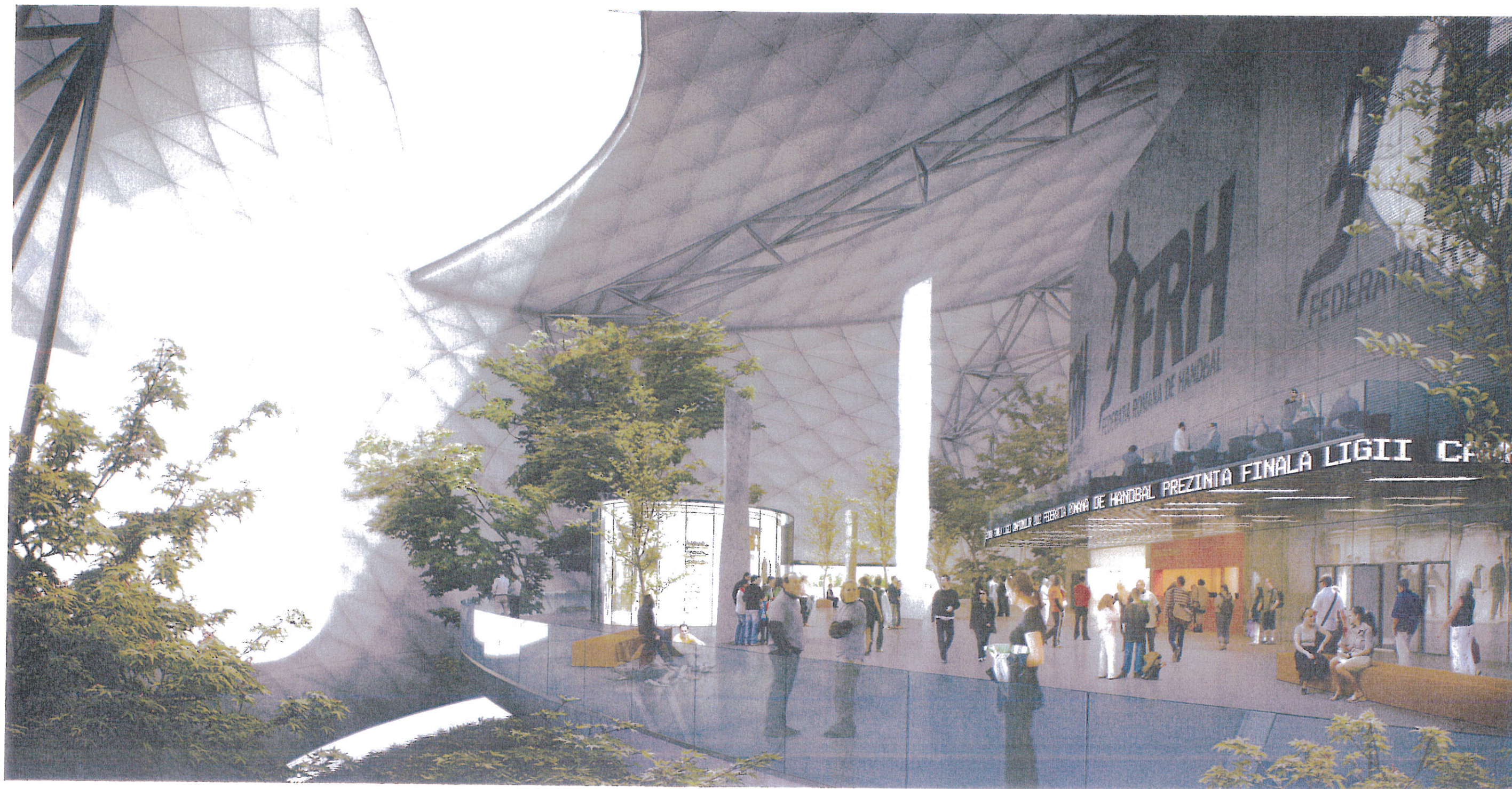
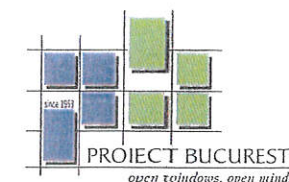
**Data și ora generării,**

27/05/2019, 09:43

BULIMAN MARIA  
referent

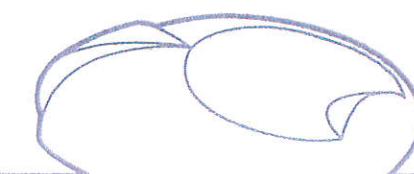
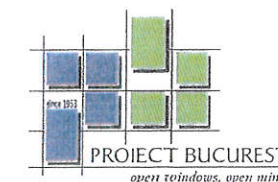
Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE












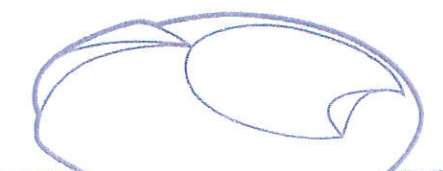
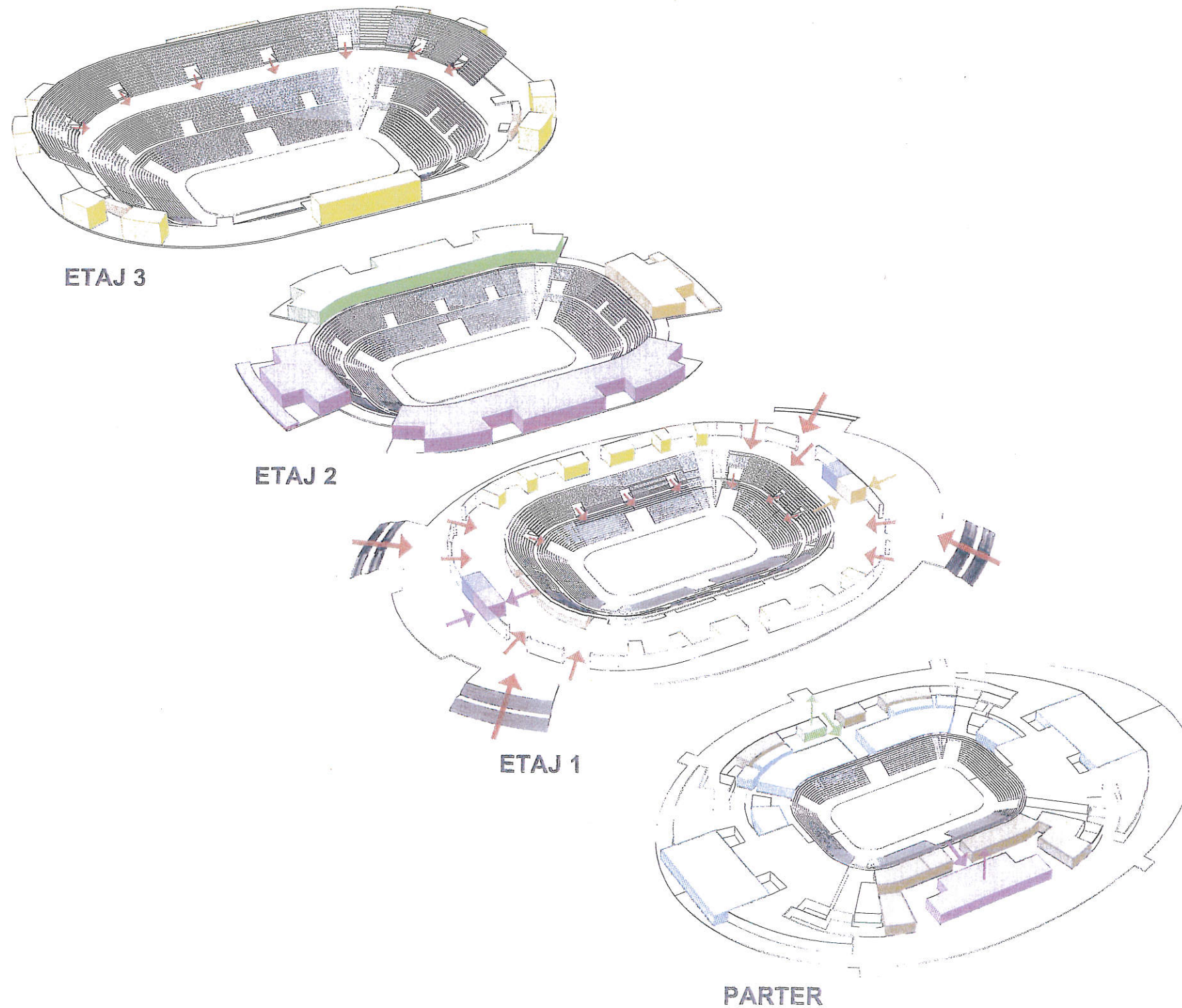
Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
 Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
 Proiect nr : 26473  
 Faza : S.F.  
 Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

### AXONOMETRIE

-  ZONA SPORTIVI
-  ZONA PRESA
-  ZONA VIP
-  ZONA ADMINISTRATIE
-  ZONA RESTAURANT
-  ACCES PRESA
-  ACCES VIP
-  ACCES RESTAURANT
-  ACCES PUBLIC



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

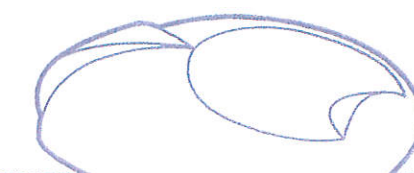
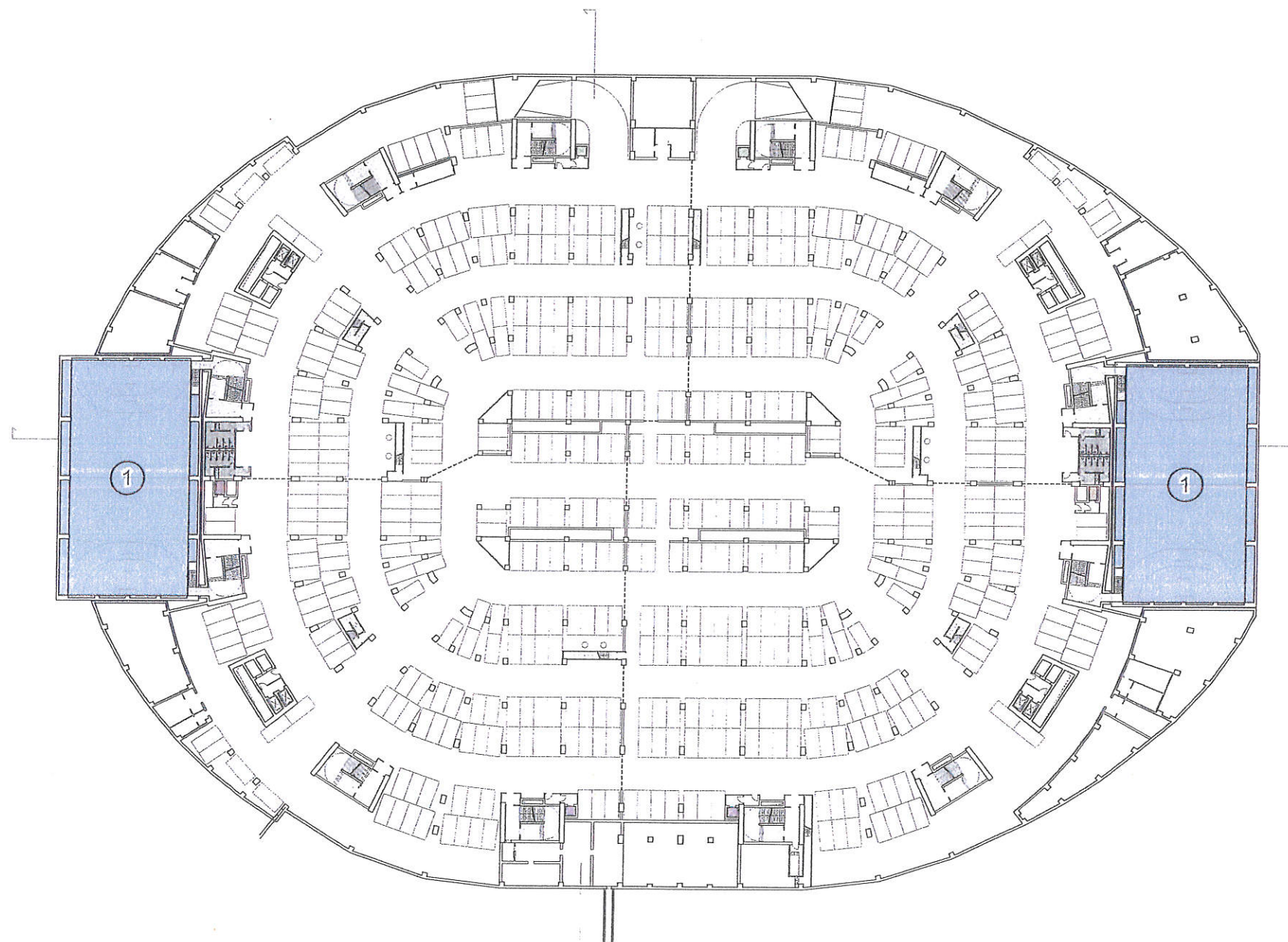
## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

### SUBSOL

La acest nivel sunt amplasate două săli de antrenament pentru sportivi, un parcaj pentru 630 de autoturisme, spații tehnice (4 bazine pentru retenția apei pluviale și stațiile de pompare aferente, posturi de transformare și tablouri generale, separatoare de hidrocarburi). Circulația verticală este asigurată prin 12 scări principale (care asigură circulația pentru toate nivelele), 9 scări care fac legătura între subsol și parter și 14 de ascensoare, din cele 24 ale clădirii.

-  ZONA SPORTIVI  
1Sala Sport Antrenament
-  SPATII TEHNICE



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

### PARTER

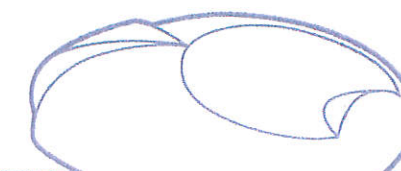
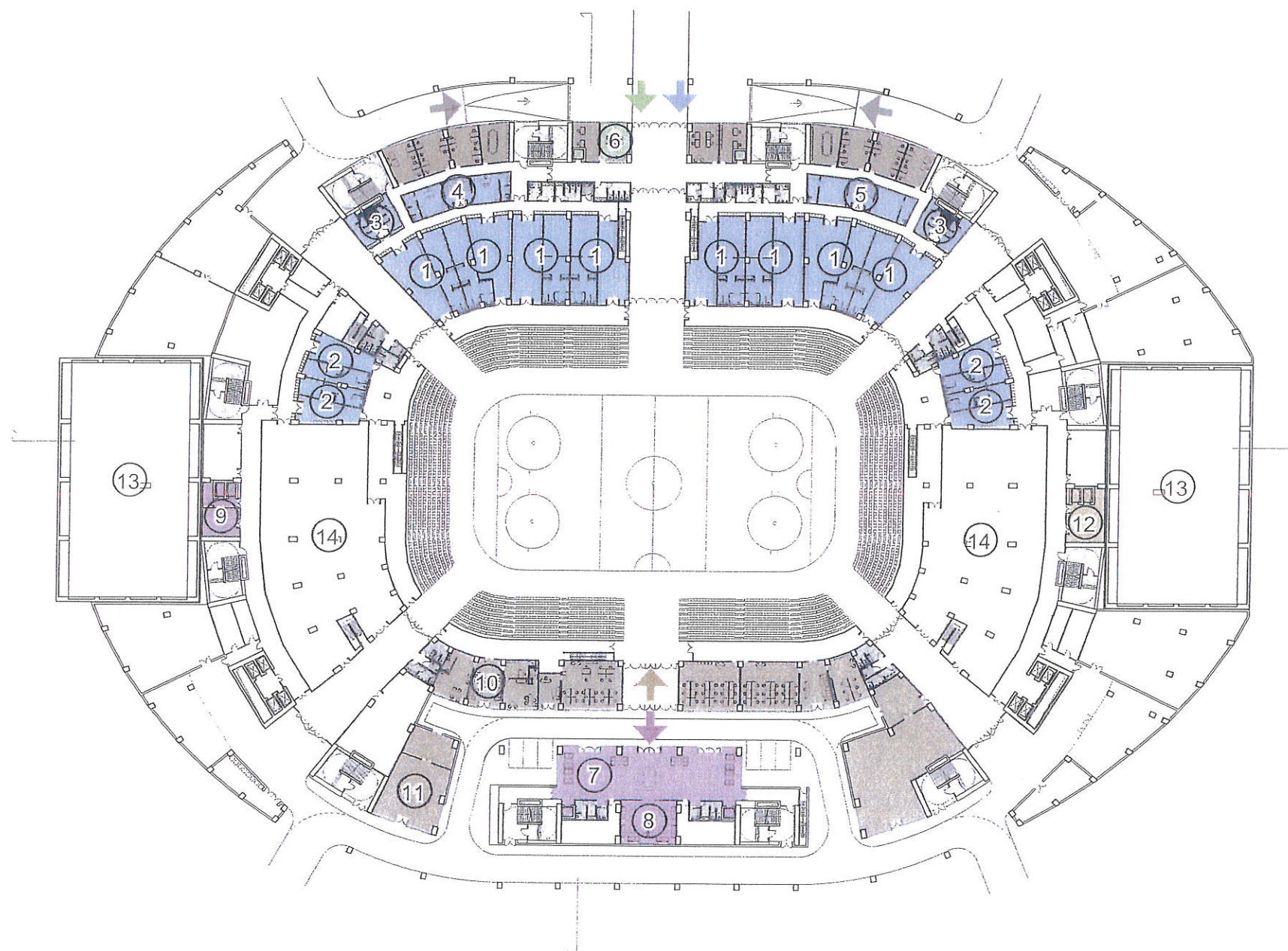
Prin parter se face accesul sportivilor (pe latura de N), accesul VIP (pe latura de S), accesul și ieșirea din parcajul subteran (pe latura de N). Pe cele două laturi sunt asigurate și câte două intrări auto, în arenă, la nivelul suprafeței de joc.

La acest nivel sunt amplasate vestiarele pentru sportivi și arbitri, cabinete medicale pentru sportivi, cabinet recoltări probe pentru testul antidoping, săli pentru recuperarea sportivilor, birouri pentru administrație, cabinet medical pentru personalul sălii, depozite pentru materiale (aparate sportive, covoare pentru joc, mobilier etc.), zona de primire VIP (salon de primire, zonă de discuții, grupuri sanitare), grupuri sanitare pentru sportivi și personal, spații tehnice (posturi de transformare, grupuri electrogen, tablouri electrice generale, centrală de ventilație pentru sală, centrala de frig pentru patinoar, camere pentru colectarea deșeurilor).

De la acest nivel pornesc tribunele.

Circulațiile verticale sunt asigurate prin scări și 24 de ascensoare.

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | ZONA SPORTIVI                   |
| 1   | Vestiare (30 Persoane)          |
| 2   | Vestiare (12 Persoane)          |
| 3   | Recuperare                      |
| 4   | Cabinet Medical                 |
| 5   | Antidoping                      |
|  | ZONA PRESA                      |
| 6   | Receptie                        |
|  | ZONA VIP                        |
| 7   | Receptie                        |
| 8   | Lounge                          |
| 9   | Depozitare Protocol VIP         |
|  | ZONA ADMINISTRATIE              |
| 10  | Cabinet Medical                 |
| 11  | Securitate                      |
|  | ZONA RESTAURANT                 |
| 12  | Depozitare                      |
|  | ZONA SALA SPORT                 |
| 13  | Gol peste Sala Sport Antrenamet |
|  | SPATII TEHNICE                  |
| 14  | Depozitare                      |





Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

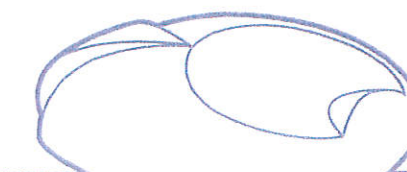
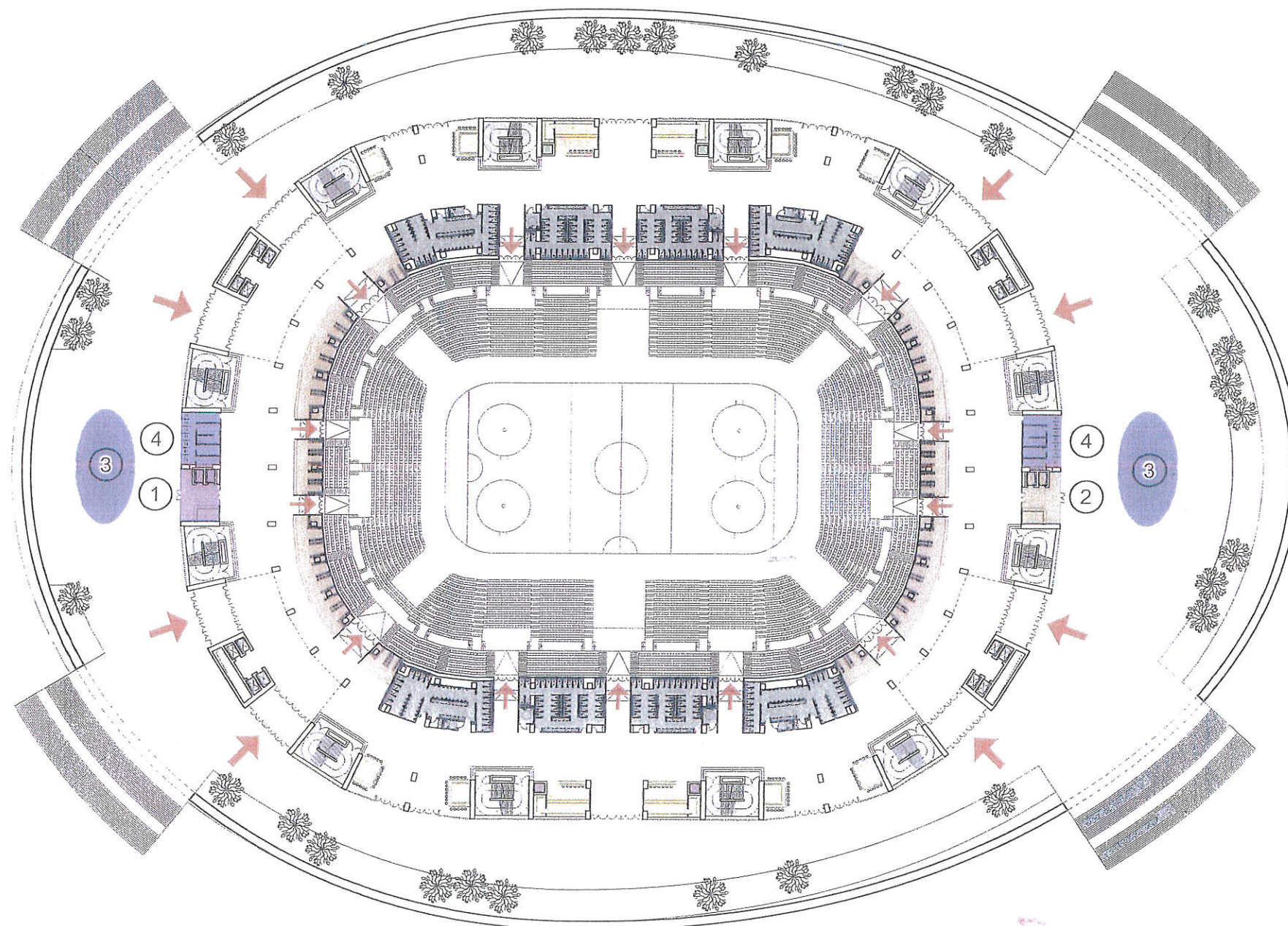
### ETAJ 1

Prin etajul 1 se face accesul spectatorilor prin 8 zone de acces, accesul la sala de conferințe (protocol) VIP și la restaurant, amplasate la etajul 2.

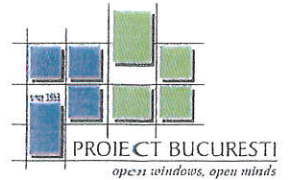
La acest nivel sunt amplasate garderobe pentru public, grupurile sanitare pentru public, baruri și restaurante de tip fast food, spații comerciale cu caracter sportiv, accesele la primul pachet de tribune, ghene pentru instalații.

Circulațiile verticale sunt asigurate prin scări și ascensoare pentru arenă, sala de protocol și restaurant amplasate la etajul 2.

-  ZONA VIP
-  1 Acces Protocol VIP
-  ZONA RESTAURANT
-  2 Acces Restaurant
-  ZONE MAGAZIN
-  3 Magazin Sportiv
-  4 Bilete
-  ZONA FAST FOOD & BAR
-  ZONA GARDEROBE
-  ZONE GRUPURI SANITARE
-  ACCES PUBLIC



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
 Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
 Proiect nr : 26473  
 Faza : S.F.  
 Data : IULIE 2011



## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

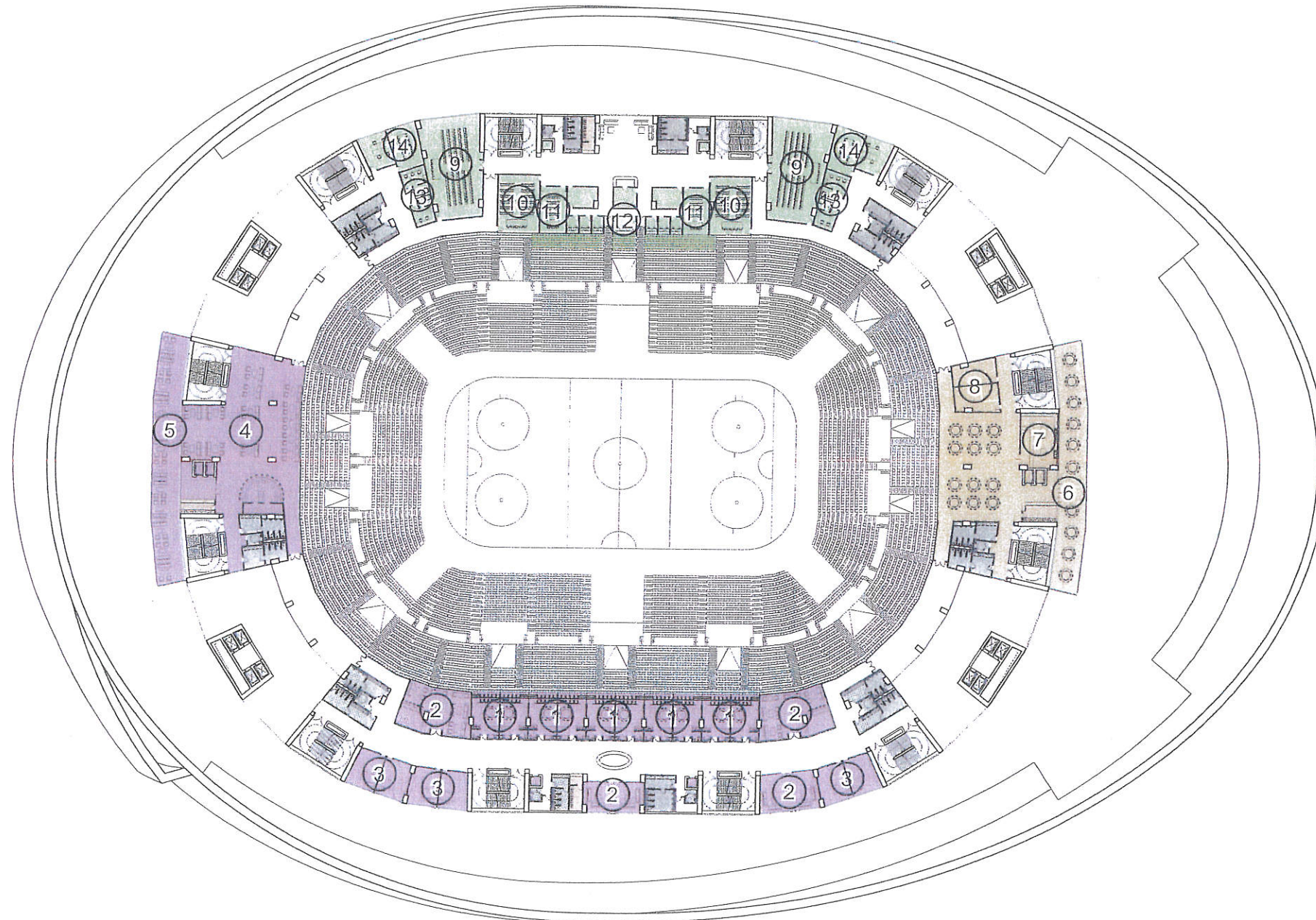
DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

### ETAJ 2

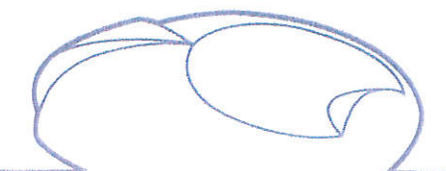
La acest nivel sunt amplasate cele 10 loje pentru VIP, 4 saloane VIP, birouri, grupuri sanitare în zona VIP, sala protocol VIP, restaurant pentru public cu acces din exterior (cu anexe și grupuri sanitare), 7 cabine pentru comentatori radio – tv, două săli de conferințe de 120 de locuri, două săli de conferințe de 60 de locuri, două săli de conferințe de 20 de locuri, regia sălii, birouri, garderobe, grupuri sanitare pentru presă.

O parte din saloanele VIP și din sălile de conferință de 60 și 20 de locuri sunt despărțite de sală de pereți din sticlă ce permit vizionarea activităților din sală.

Circulațiile verticale sunt asigurate prin scări și ascensoare.



- ZONA VIP
  - 1 Box VIP (x2)
  - 2 Lounge VIP
  - 3 Birou VIP (x2)
  - 4 Protocol VIP
  - 5 Teresa VIP
- ZONA RESTAURANT
  - 6 Teresa Restaurant
  - 7 Bucatarie
  - 8 Birou Personal
- ZONE PRESA
  - 9 Sala Conferinte (120 Locuri)
  - 10 Sala Conferinte (60 Locuri)
  - 11 Sala Conferinte (20 Locuri)
  - 12 Regie Sala
  - 13 Vestiar
  - 14 Birou
- GOL PESTE ACCES PUBLIC
- ZONA GARDEROBE
- ZONE GRUPURI SANITARE



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

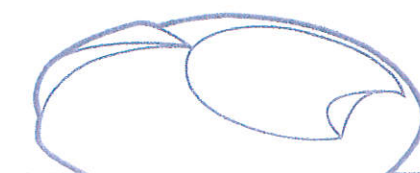
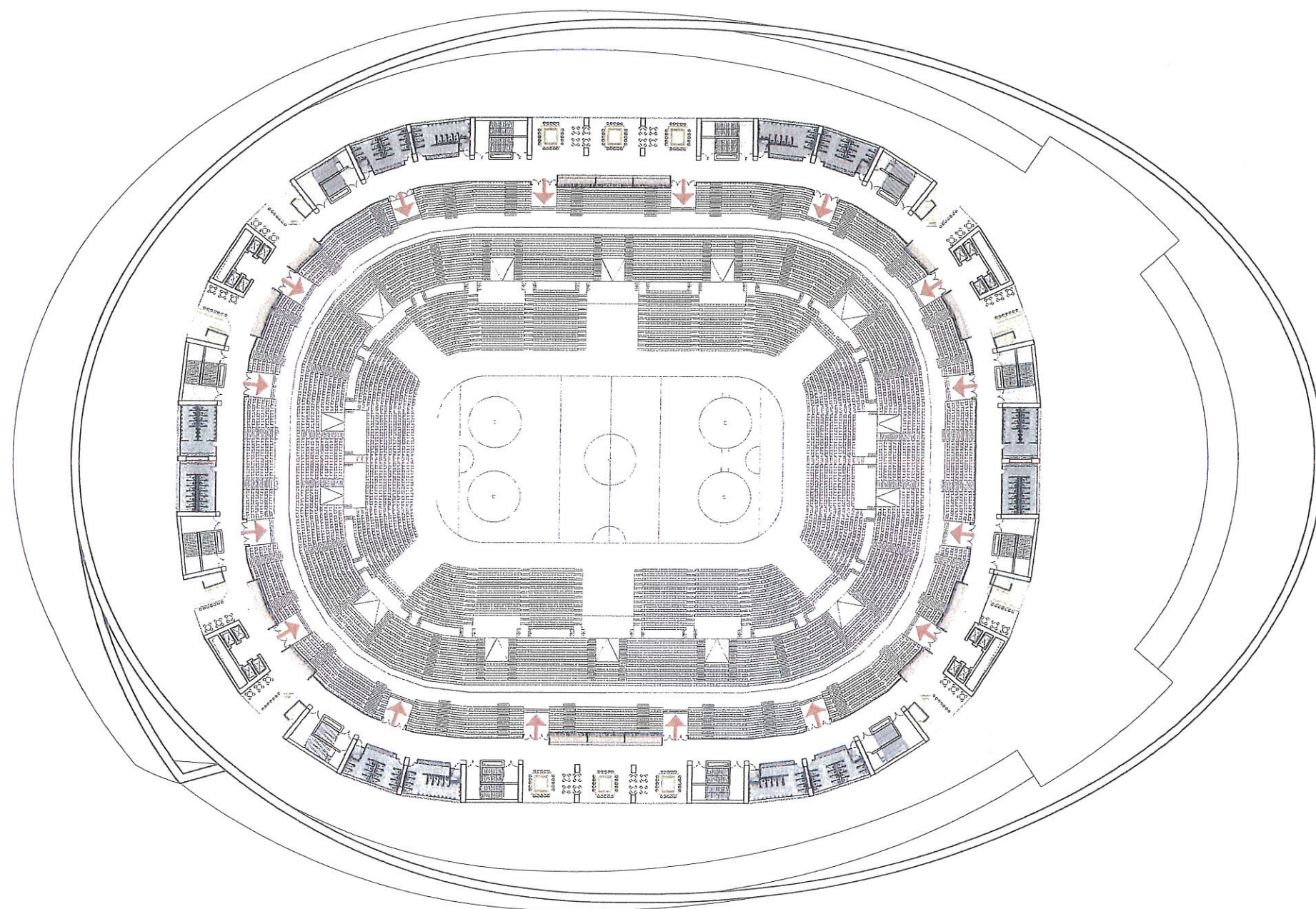
DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

### ETAJ 3

La etajul 3 sunt amplasate baruri, garderobe și grupuri sanitare pentru spectatori. Din acest etaj se face accesul spre ultimul pachet de tribune.

Circulațiile verticale sunt asigurate prin scări și ascensoare.

-  ZONA FAST FOOD & BAR
-  ZONA GARDEROBE
-  ZONE GRUPURI SANITARE
-  ACCES PUBLIC



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

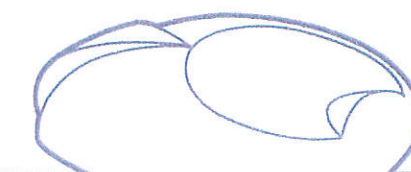
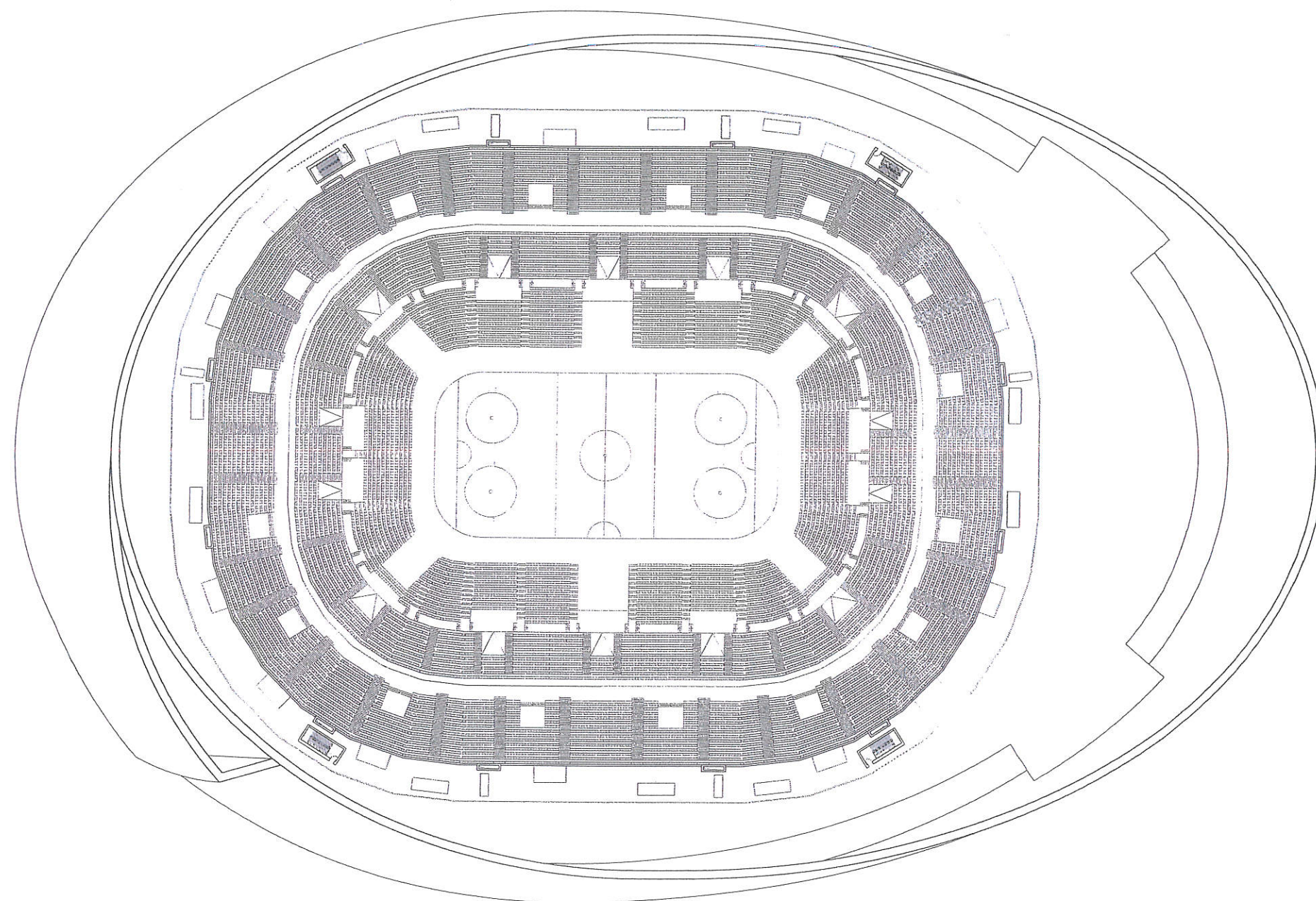
## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

DISPUNEREA PE NIVELE A FUNCȚIUNILOR

### ETAJ TEHNIC

Etajul 4 este reprezentat de o galerie amplasată la partea superioară a tribunelor pe care sunt amplasate utilajele de climatizare. Accesul la acest etaj se face prin intermediul scărilor.

 SPATII TEHNICE



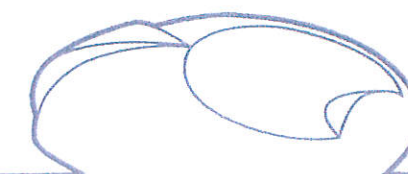
Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011

## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

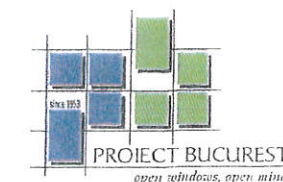
SECȚIUNE TRANSVERSALA



SECȚIUNE LONGITUDINALA



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011



## 5. STUDIU DE FEZABILITATE

### STRUCTURI

#### VARIANTA 1

##### SUPRASTRUCTURA

Forma sălii multifuncționale este de dreptunghi cu colțurile rotunjite, având dimensiunile maxime în plan de 152x122m.

Soluția structurală separă structura de acoperiș de blocul format din spațiul de joc, gradene, parcare și spații tehnice formând astfel două structuri independente. Aceasta soluție decuplează din punct de vedere seismic structura acoperișului de structura sălii.

Structura clădirii se desfășoară înelar în jurul terenului de sport multifuncțional, având dimensiunile reduse spre ultimele niveluri în forma de amfiteatru.

Suprastructura are regimul de înălțime de P+3 niveluri, având înălțimile nivelurilor de 4,80m la parter, 6,19m la etajul I, 5,23m la etajul II și 7,02m la etajul III.

Sistemul structural a fost conformat ca un sistem dual, cu structura principală de tip pereți structurali (la care pereții au o contribuție de peste 70% în preluarea forțelor laterale de tip seismic) și o structură secundară formată din cadre de beton armat cu rol de preluare în principal a încărcărilor gravitaționale aferente.

Disponerea elementelor de structură s-a realizat simetric în raport cu două direcții ortogonale pentru asigurarea unei compoziții bune a structurii inelare.

Astfel sunt amplasate patru tuburi puternice în colțurile structurii în zona bateriilor de lifturi și a ghenelor de instalații, cu dimensiunile de 6,70x10,75...12,25m, având pereți de 75cm, respectiv 40 cm grosime.

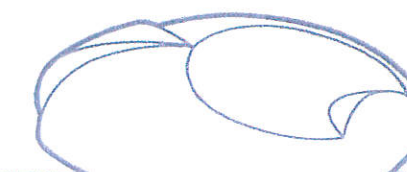
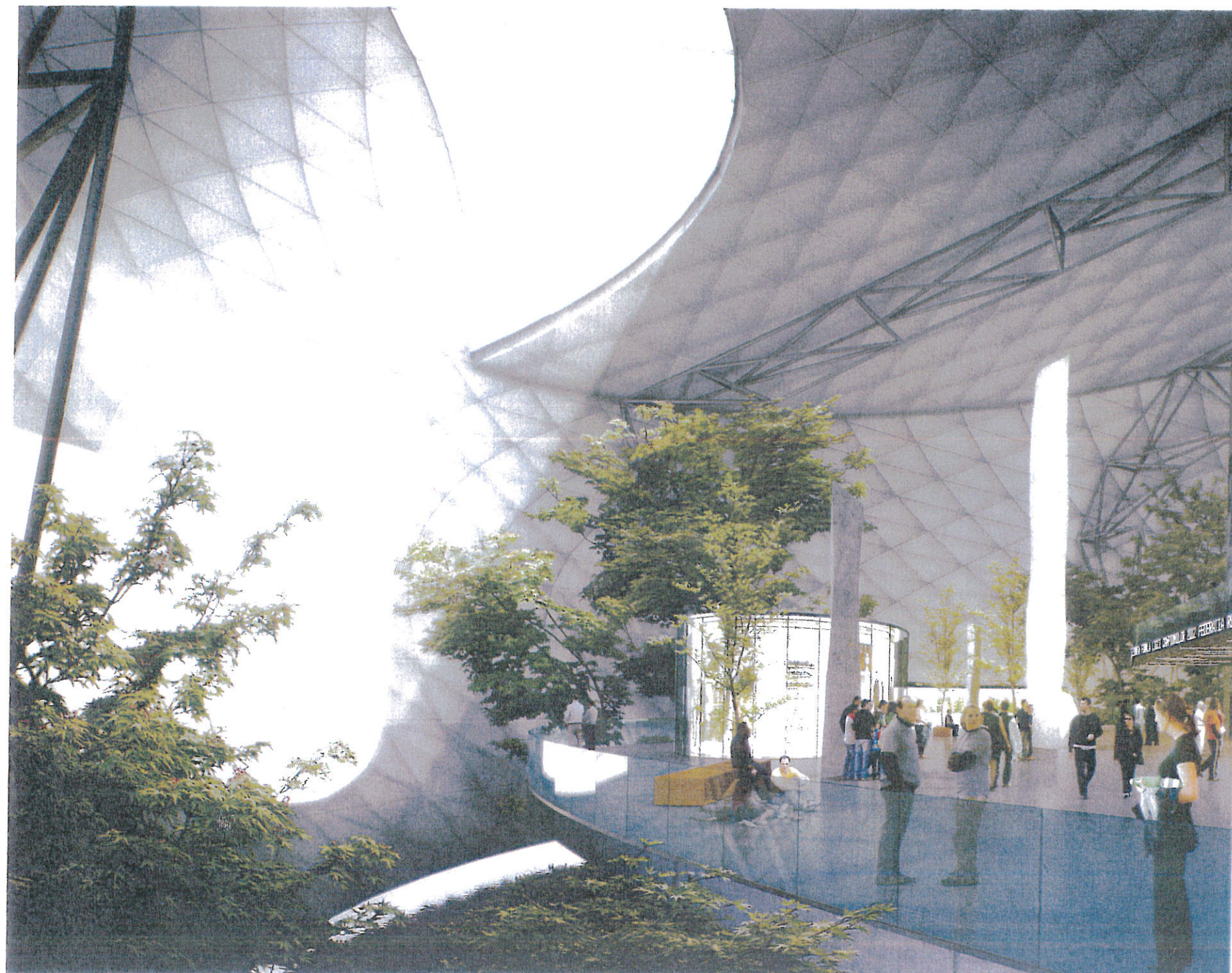
De asemenea radial sunt dispuse 24 lamele de 75x670cm lateral caselor scării.

Structura secundară formată din cadre de beton armat este dispusă înelar și radial, deschiderile pe direcție inelară fiind de circa 10m, iar pe direcție radială de 5,30m, 9,65m, 7,40m, și 6,60m, fiind dictate de considerentele arhitecturale și funcționale.

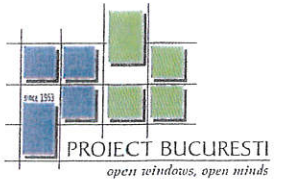
Cadrele sunt formate din stâlpi cu secțiuni de 100x140 80x140 și 80x100cm și grinzi de 50x90cm dispuse inelar și 50x80cm dispuse radial.

Planșeele se vor executa din beton armat monolit de 25cm.

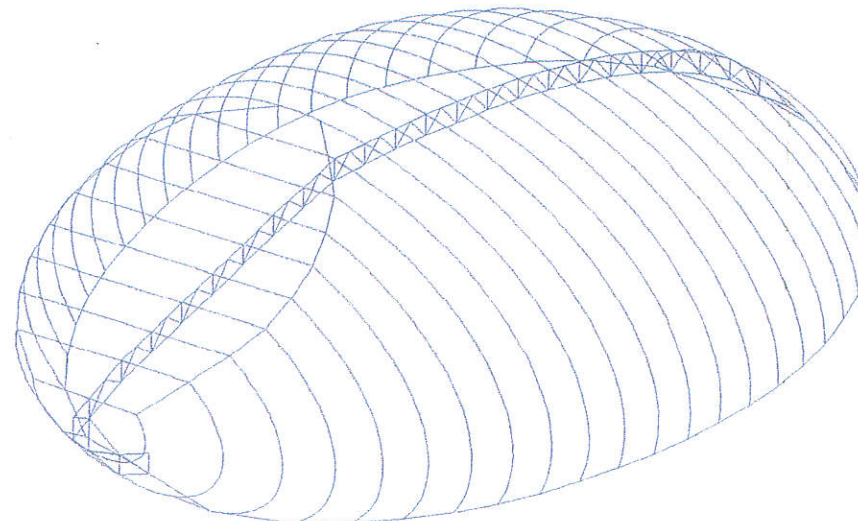
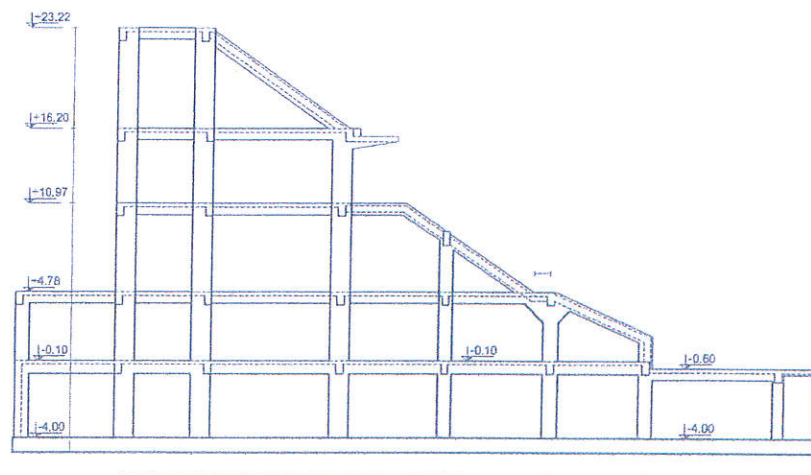
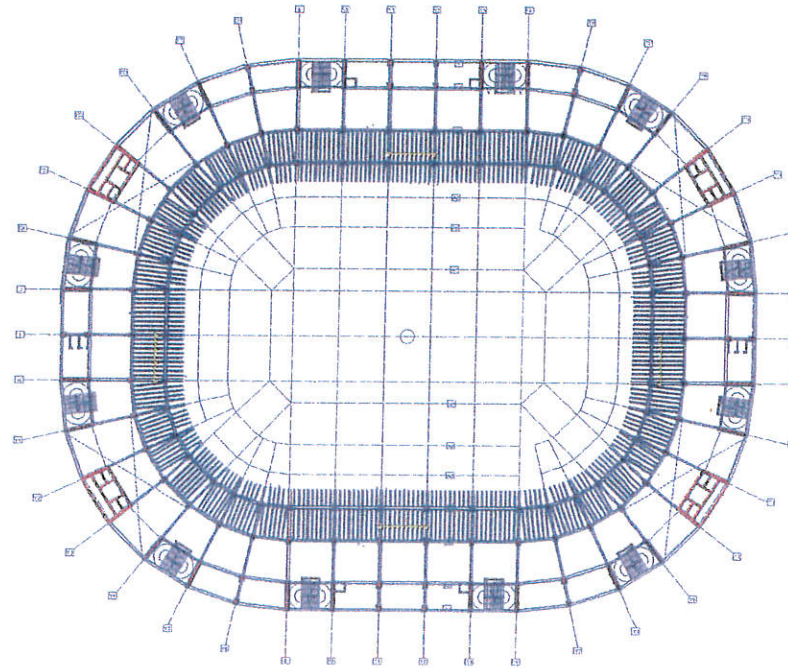
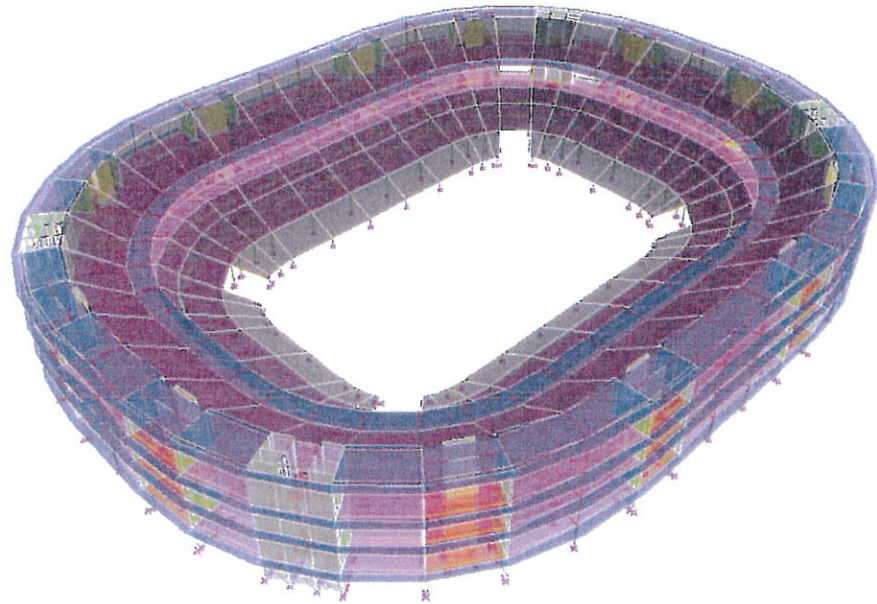
Pentru realizarea gradinelor s-au utilizat planșee cu nervuri dese (planșeu de 15cm și nervuri de 30x60cm dispuse la 1m). Acestea sunt rezemate



Beneficiar : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
Denumirea proiectului : PROIECT PILOT SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ  
Proiect nr : 26473  
Faza : S.F.  
Data : IULIE 2011



## 5. STUDIU DE FEZABILITATE



unidirecțional pe grinzile de cadru inelare aflate la partea superioară și inferioară a gradenelor.

Pentru rigidizarea cadrelor, radial sunt dispuse grinzi de 50x80cm sau 50x90cm care urmăresc panta gradenelor.

Planșeul peste etajul III are 35cm grosime pentru a susține greutatea mare a utilajelor tehnice dispuse peste acesta.

Accesul la tribunele sălii de sport se face pe la nivelul etajului I, drept care planșeul peste parter este dezvoltat în plan față de inelul structural principal fiind susținut de cadre de beton armat cu stâlpi de 80x100cm și grinzi de 50x80, respectiv 50x90cm.

În zonele de acces planșeul peste etajul I este decupat din motive arhitecturale, păstrându-se legăturile tuburilor cu restul structurii prin grinzi radiale și inelare.

În parter în zona extinsă sunt dispuse atât spații de circulație auto cu rampe de intrare către parcajele de la subsol cât și spații tehnice cu sarcini tehnologice mari (posturi de transformare, grupuri electrogene, centrale de ventilație, centrală termică).

Lateral structurii sălii de sport sunt dispuse două săli de antrenament. Acestea vor avea structurile complet detașate de structura principală și vor fi dispuse pe două niveluri ( subsol și parter ).

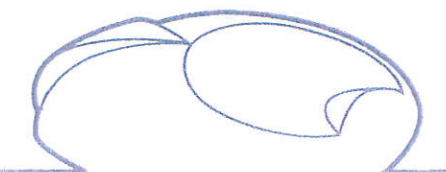
Între structurile sălilor de antrenament și structura corpului principal sunt prevăzute rosturi antiseismice de 15 și 25cm.

Salile de antrenament au dimensiunea de 24.00 x 41.40m în plan. Structurile salilor de antrenament sunt similare fiind formate din pereți de beton armat perimetrali de 40cm pe laturile lungi și de 50 cm pe laturile scurte. Planșeul este conceput a fi realizat cu tabla cutată cu betonare de 20cm, care sprijina pe grinzi metalice „I” cu înălțimea de 1100mm dispuse la 1.50m, acestea sunt susținute de grinzi de beton armat (1.30 x 1.90m) care sprijina la randul lor pe lamele de 0.80 x 2.00m.

### INFRASTRUCTURA CLADIRII MULTIFUNCȚIONALE

Infrastructura cladirii realizeaza efectul de cutie rigida care transmite la teren fortele din suprastructura. Infrastructura este formata din pereți de contur de beton armat cu grosime de 40cm și un radier de beton armat 100cm. Radierul va fi turnat pe un strat de egalizare de beton simplu de clasa C8/10.

Suplimentar fata de suprastructura au fost adaugați pereți structurali de beton armat pentru rigidizarea subsolului. Pereții structurali vor fi legați cu grinzi de cuplare de beton armat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2018-012112 din  
19.07.2018



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2958 din 19.07.2018

În scopul: "Construire Sală Polivalentă de 16.000 locuri -Timișoara și parcare."

Ca urmare cererii adresate de Municipiul Timișoara prin Biroul Sport Cultură cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C. D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2018-012112 din 19.07.2018

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada Al. F. C. Ripensia nr. 35, 37 bl. sc. et. ap. sau identificat prin extras CF nr. 446526, extras CF nr. 446527, Plan de situație 1:500 și Plan de încadrare în zonă 1:5000,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCL 131/2017,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan. Proprietar -Municipiul Timișoara- conform CF anexate. Servituți asupra imobilelor: nu este cazul; Imobilele, înscrise în extras CF nr. 446526 și extras CF nr. 446527, nu fac parte din siturile arheologice de pe teritoriul Municipiului Timișoara și nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

1) Folosința actuală: teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; S(teren)= 46.840 mp, S(teren)= 3.955mp, conform extrase de CF anexate. 2) Destinație conform PUG: Zonă de sport și agrement. 3) Zona B.





### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conf. PUG aprobat cu HCL 157/2002 prelungit cu HCL 131/2017: Zonă de sport și agrement. Funcțiunea dominantă a zonei: parcuri, spații verzi pentru agrement și recreere, stranduri, terenuri și construcții pentru activități sportive, plantații de protecție.

Utilizări permise: - construcții specifice activităților sportive, (terenuri de sport, stadion, patinoar, săli de înot, săli de gimnastică, săli polivalente, etc.), construcții și amenajări specifice funcțiunii de strand ( administrație, vestiare, bazine de înot, spații alimentație publică), parc de distracții, alimentație publică, instalații tehnico – edilitare pentru necesitățile dotărilor de sport și agrement, plantații, amenajări spații verzi, parcaje.

Conform RLU aferent PUG :

- Înălțimea construcțiilor - conform Art. 31- R.G.U. (alin. "(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;

- Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din R.G.U.;

- Procentul de ocupare a terenului - conform Anexei 2 din R.G.U. : 50% pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru alei, drumuri și parcaje, 30% pentru spații verzi.

2) Amplasarea pe parcelă și fața de aliniament - conform HG 525/1996 act. și Cod Civil. Se vor asigura locuri de parcare conf. legislației în vigoare. Drumul de acces la parcelă va respecta legislația în vigoare. Se vor respecta: RLU, Codul Civil, OMS 119/2014, HG 525/ 1996 (republicată) privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, HCL 455/2014, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația în vigoare.

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz. 4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform RLU aferent PUG.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținere AC - Construcții sport și agrement de tip a) - Construire Sală Polivalentă de 16.000 locuri -Timișoara și parcare.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 19.07.2019 până la data de 19.07.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
**NICOLAE PROBU**  
L.S.

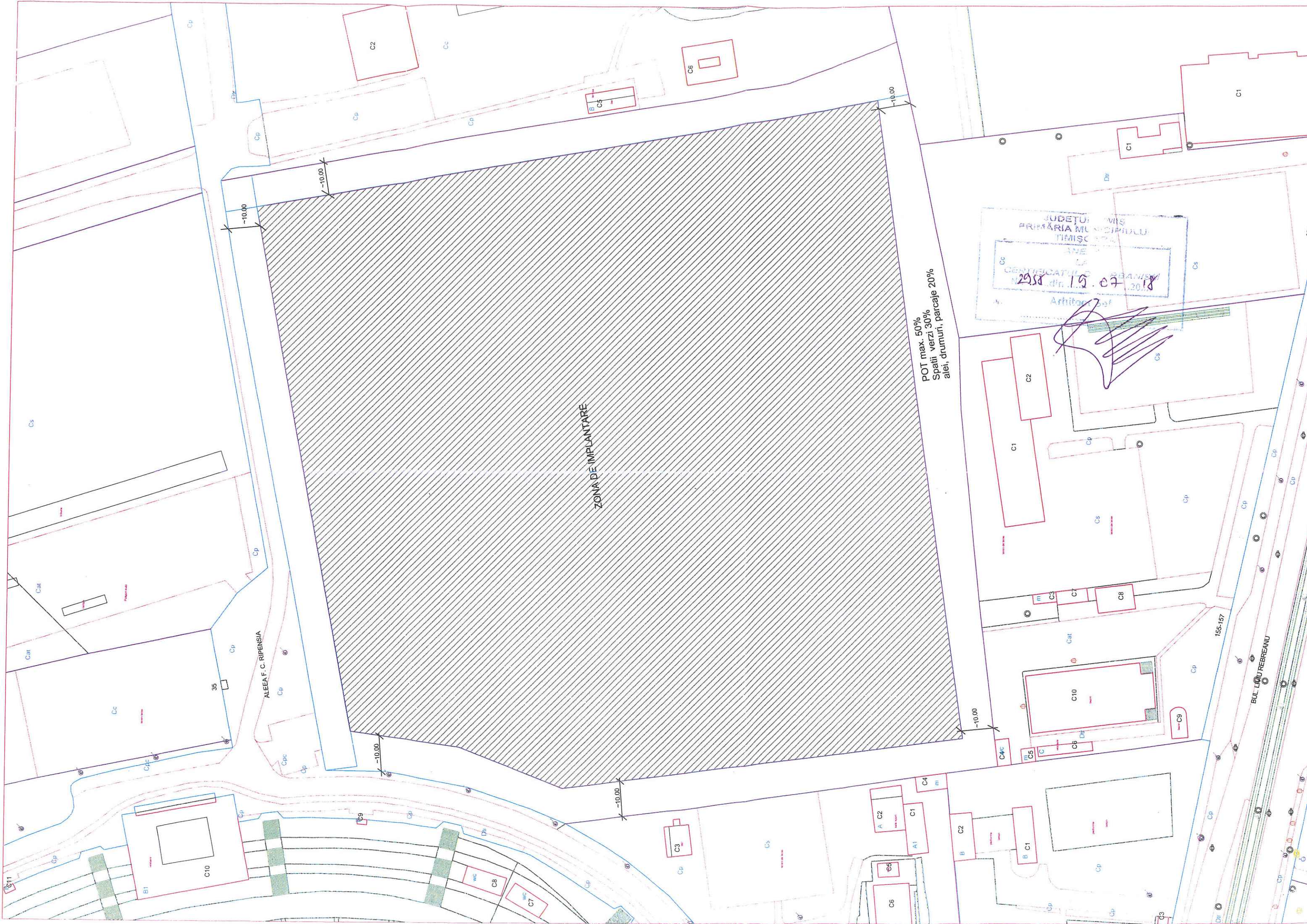
**SECRETAR,**  
**SIMONA DRĂGOI**

**ARHITECT ȘEF,**  
**EMILIA SORIN CIURARIU**

Data prelungirii valabilității: 31.05.2019

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform Chitanței nr. 7 din 1

Transmis solicitantului la data de 31.05.2019 direct / prin poștă.



ZONA DE IMPLANTARE

ALEEA F. C. RIPENSIA

BUL. LIU REBREANU

JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
ANEXA  
CERTIFICATUL DE REANUNȚ  
Nr. 2958 din 19.07.2018  
Arhitect Ștef

POT max. 50%  
Spații verzi 30%  
alei, drumuri, parcaje 20%

-10.00

-10.00

-10.00

-10.00

-10.00

-10.00

155-157

159

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA  
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, **sa prestam serviciul de intocmire a studiului geotehnic pentru obiectivul de investitii „ Construire Sala Polivalenta 16.000 de locuri, str.Aleea F.C. Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timisoara(inclusiv amenajari conexe: parcare, drumuri de incinta,alei, etc.)”** pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (suma în litere și în cifre).

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciul în termen **de 30 zile de la data emiterii în ordinul de incepere a serviciului**, în conformitate cu cerințele impuse în Caietul de sarcini
2. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **60 zile**, respectiv pana la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la încheierea și semnarea contractului de achiziție publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data .....

.....  
(nume, prenume, semnătură și stampila)

in calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)