

Această cerere se folosește doar în cazurile clădirilor la care se fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizație de construire, conform Legii 50/1991, art.11

CERERE

**ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DIRECȚIEI DE URBANISM PENTRU
ZUGRĂVIREA IMOBILULUI SITUAT PE STR./BDUL**

Persoană fizică / Asociație de proprietari reprezentată prin:

Numele și prenumele

CNP

Persoană juridică:

Denumire

Sediu

C.I.F.

Email:

Telefon:

Nivelul de înălțime al clădirii:

Culorile alese pentru zugrăvire

Culori de bază:

1. (se va menționa codul NCS)

2. (se va menționa codul NCS)

Culori pentru detalii/acente (împreună nu vor depăși 20% din suprafața zugrăvită)

3. (se va menționa codul NCS)

4. (se va menționa codul NCS)

5. (se va menționa codul NCS)

6. (se va menționa codul NCS)

Alte elemente constructive

Există elemente de finisaj pe fațadă?

Cărămidă aparentă

Piatră

Lemn

Altele (menționați care)

Vor fi vopsite/zugrăvite și alte elemente constructive?

Elemente de tâmplărie (ferestre, uși, porți)

Gard sau zid împrejmuitoare

Altele (menționați care)

Subsemnatul declar pe proprie răspundere că am înțeles că nerespectarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara, aprobat prin HCL nr..... atrage următoarele sancțiuni:

- Între 1.000 – 2.000 lei pentru realizarea lucrărilor de zugrăvire a fațadei fără a deține Avizul Direcției Urbanism sau fără a respecta cele aprobate prin Avizul Direcției Urbanism;
- Sancțiunile precizate nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.
- Refacerea fațadei în conformitate cu Avizul Direcției Urbanism

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

ANEXEZ URMĂTOARELE:

- Copie extras CF
- fotografii cu situația existentă;
- planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu Regulamentul;
- desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;
- Altele (menționați).....

LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
ART. 11 (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

e) zugrăvelii și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;
3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;