

În atenția asociațiilor de proprietari

NOI OBLIGAȚII

- de la data de intrare în vigoare la Legii 196/2018 – 28.09.2018:

OBLIGAȚII - ASOCIAȚII

- **Asociațiile de locatari** au obligația reorganizării în ASOCIAȚII DE PROPRIETARI – **TERMEN DE 12 LUNI.**

OBLIGAȚII –PREȘEDINȚII ASOCIAȚILOR DE PROPRIETARI

- **Să transmită autorităților administrației publice locale numele și datele de contact actualizate** privind: președintele, comitetul executiv, cenzorul/comisia de cenzori și administratorul – **TERMEN DE 60 ZILE.**
- Să actualizeze, în baza actelor de proprietate asupra locuințelor și/sau spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu, toate informațiile privind proprietățile, suprafețele și cotele-părți indivize aferente acestora, în vederea calculului cotelor de contribuție la cheltuielile asociației pentru respectiva locuință - **TERMEN DE 12 LUNI.**

OBLIGAȚII –PROPRIETARI

- Proprietarii din condominii sunt obligați să aprobe un regulament al condominiului - **TERMEN DE 12 LUNI.**
- Proprietarii care nu au informat asociația de proprietari, în conformitate cu [art. 34 alin. \(3\)](#): “Modificările suprafețelor construite sau utile se comunică președintelui asociației de proprietari și organului fiscal local în termen de 30 de zile de la încheierea lucrărilor și se introduc în cartea tehnică a construcției și în baza de date a asociației, în vederea stabilirii consumurilor corespunzătoare cu noile suprafețe utile”, respectiv cu privire la modificările suprafețelor construite sau utile efectuate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt obligați să comunice asociației de proprietari modificările suprafețelor respective - **TERMEN DE 12 LUNI.**

OBLIGAȚII –ADMINISTRATOR

- Persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile [Legii nr. 230/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, **obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator, în conformitate cu prezenta lege.**
- Atestatul se afișează, prin grija administratorului, la avizier, la data intrării în vigoare a contractului de administrare.