



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 12.11.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~ **Parc tehnologic pentru energii alternative și parc fotovoltaic**, adresa amplasament **extravilan - zona de nord, CF nr. 415055, cad Cc 241, CF nr. 415451, cad Cc 256, CF nr. 415453, cad Cc 254, CF nr. 415455, cad Cc 237; CF nr. 415457, cad Cc 246**, elaborat la solicitarea **CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**, proiect întocmit de către **B.I.A. ION BARBU**, în baza Certificatului de Urbanism nr. **4792/03.11.2010**, Aviz Prealabil de Oportunitate nr. **10/21.10.2010**.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va dezvolta circulația rutieră în zonă;
- Se va reglementa situația juridică a accesului la parcelă;
- Se recomandă prevederea a minim 20% spațiu verde; având în vedere că instalarea sistemelor cu panouri fotovoltaice nu presupune ocuparea solului cu construcții, toată suprafața terenului parcului fotovoltaic poate fi realizată ca un covor de zonă înierbată.

Indici urbanistici:

- UTR 1:** Lot 1 - pavilionul administrativ: POT max = 55%; CUT max = 1,25
Lot 2 la 25: zona halelor industriale: POT max = 55%; CUT max = 2,00
Lot 26 - zona utilităților: POT max = 55%; CUT max = 1,00
- UTR 2:** Parcul fotovoltaic: POT max = 85%; CUT max = 1,00

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ

NR. 13/12.11.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~:

- **Parc tehnologic pentru energii alternative și parc fotovoltaic** (denumirea lucrării)
- **extravilan - zona de nord, CF nr. 415055, cad Cc 241, CF nr. 415451, cad Cc 256, CF nr. 415453, cad Cc 254, CF nr. 415455, cad Cc 237; CF nr. 415457, cad Cc 246**, (amplasament)
- **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ** (beneficiar)
- **B.I.A. ION BARBU** (proiectant)

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **12.11.2010**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. ION BARBU**
- Beneficiarului **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,

Ing. GHEORGHE CIUHANU

ARHITECT ȘEF,

Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,

Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Ing. Sorina Popa

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data