



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluișef@primariatm.ro
internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 12.11.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~ „Zona cu funcțiuni mixte – Spații comerciale, birouri, unități de cazare și dotări aferente”, elaborat la solicitarea S.C. TIMCO S.A., proiect întocmit de către S.C. ATELIER CAAD S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 2395/08.06.2010, Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 02/09.03.2009.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă emiterea:

AVIZ

NR. 14/02.12.2010

Cu următoarele condiții:

- POT maxim admis = 70%, conform HG 525/1996
- CUT maxim admis = 3
- Regim de înălțime pentru zona 1 (birouri, spații comerciale, servicii, cazare): $H_{max} = 2S+P+16E$
- Regim de înălțime pentru zona 2 (comert, birouri, cazare: de la $S+P+3E$, până la $H_{max} 2S+P+8E$;
- Regim de înălțime pentru zona 3 (birouri, cazare): $H_{max} = 2S+P+5E$
- Spațiu verde min 25 %, din care: 15 % - la nivelul solului, și 10% - peste nivelul zonei comerciale;

Pentru Planul Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~:

- Zona cu funcțiuni mixte – Spații comerciale, birouri, unități de cazare și dotări aferente (denumirea lucrării)
- Strada Circumvalațiunii nr. 8-12 (amplasament)
- S.C. TIMCO S.A. (beneficiar)
- S.C. ATELIER CAAD S.R.L. (proiectant)

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 02.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. ATELIER CAAD S.R.L.
- Beneficiarului S.C. TIMCO S.A.
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF
Arh. Ciprian Siloiu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIA C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URSU

..Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data
Red./dact. 2 ex.