



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal/~~de~~ **Detaliu Locuinte si functiuni complementare, extravilan Timisoara, Calea Torontalului nr. cad A 715/1/6/2/1, A 715/1/6/2/2.**, elaborat la solicitarea **SPINU EUGENIA si BIHOI ANA**, proiect întocmit de către **S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1028/23.03.2010, Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 02/09.12.2008, **aprobat cu HCL nr. 560/16.12.2008.**

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va dezvolta circulatia rutiera in zona;
- Indicii urbanistici vor fi:
Pentru zona de locuire familiala: POT max = 35%, CUT max = 1,0, H max = S+P+2E
Pentru zona de dotari ale zonei de locuit: POT max = 40%, CUT max = 1,2 H max = S+P+2E;
- Se recomandă prevederea a minim 25 % spațiu verde

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ

NR. 17/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal/~~de~~ Detaliu:

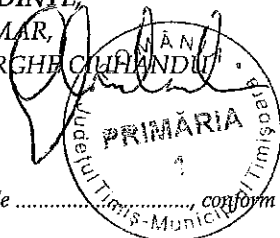
- **Locuinte si functiuni complementare;**
- **extravilan Timisoara, Calea Torontalului nr. cad A 715/1/6/2/1, A 715/1/6/2/2;**
- **beneficiar: SPINU EUGENIA si BIHOI ANA;**
- **proiectant: S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L**
- Beneficiarului **SPINU EUGENIA si BIHOI ANA**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIURARIU



ARHITECT ȘEF
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URSU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.