



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluișef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "Complex comercial și servicii", str. Ovidiu Cotrus, nr. cad. 1319/2 - extravilan, Timisoara* elaborat la solicitarea S.C. STEA ROM S.R.L., proiect întocmit de către S.C. 3A STUDIO S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 5316/12.11.2009, prelungit până la data de 12.11.2011, și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 02/12.08.2009;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- explicitarea sistemului de acces și parcaje suprateran;
- plansele vor fi complet cotate, inclusiv sistematizarea pe verticală;
- POT_{max} = 40%, CUT_{max} = 1,02, H_{max} cornisa = 12m, Regim maxim de înălțime S+P+2E;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 16/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- "Complex comercial și servicii";
- str. Ovidiu Cotrus, nr. cad. 1319/2 - extravilan, Timisoara
- beneficiar: S.C. STEA ROM S.R.L.,
- proiectant: S.C. 3A STUDIO S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. 3A STUDIO S.R.L.
- Beneficiarului S.C. STEA ROM S.R.L.,
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. CIRPIAN SILVIU CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex. -L.I.