



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, Tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluiisef@primariaim.ro,
internet: www.primariaim.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal/~~de-Detalii~~ **Constructii pentru locuințe si functiuni complementare, extravilan Timisoara, nr. CAD A 890/2/1**, elaborat la solicitarea S.C. INCANTO ITALAGRICOLA TIMISOARA S.R.L., proiect întocmit de către B.I.A. ALMAJAN TITUS GABRIEL, în baza Certificatului de Urbanism nr. 4365/07.10.2010, Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 07/13.05.2009, aprobat cu HCL nr. 224/26.05.2009.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va dezvolta circulația rutieră în zonă;
- Plantatii ornamentale si spatii verzi compacte – min 25%;
- Indicii urbansitici vor fi:
Pentru zona rezidentiala si functiuni complementare:
POT max = 40%; CUT max = 1,2; H max = S+P+2E+M/Er;
Pentru zona de dotari si servicii publice:
POT max = 40%; CUT max = 2,0; H max = S+P+3E+M/Er;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ

NR. 17/16.12.2010

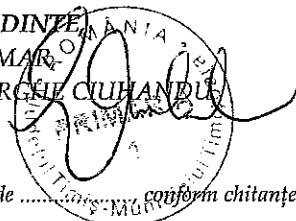
Pentru Planul Urbanistic Zonal/~~de-Detalii~~:

- Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice;
- extravilan Timisoara, nr. CAD A 890/2/1;
- beneficiar : S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L TIMISOARA;
- proiectant : B.I.A. ALMAJAN TITUS GABRIEL;


Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului B.I.A. ALMAJAN TITUS GABRIEL
- Beneficiarului S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L TIMISOARA
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINȚE
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIUHANDEU


ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu GADARIU


ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU


SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URSU


Achitat taxa de conform chitanței nr. din data Red./dact. 2 ex.