



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluișef@primariaim.ro,
internet: www.primariaim.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~ **Ansamblu locuințe colective și servicii, Calea Torontalului nr. 69, Timisoara**, elaborat la solicitarea **S.C. NANETTE CITY GATE TIMISOARA S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 2637/17.06.2010, Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 02/09.09.2009;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Corelare cu PUZ-urile aferente zonei studiate;
- Menținerea profilului strazii;
- Retragerile fata de limitele laterale - conform legislației în vigoare;
- POT max = 40%; CUT max = 3;
- Regim maxim de înălțime: 2S+P+10E+2Er;
- H max cornisa = 35 m;
- Zona spații verzi și compacte: min 25%;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ

NR.18/16.12.2010


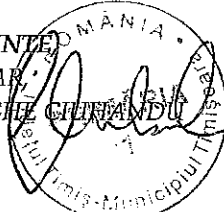
Pentru Planul Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~:

- **Ansamblu locuințe colective și servicii**
- **Calea Torontalului nr. 69, Timisoara**
- **beneficiar : S.C. NANETTE CITY GATE TIMISOARA S.R.L.**
- **proiectant : S.C. PILOT TEAM S.R.L**


Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. PILOT TEAM S.R.L**
- Beneficiarului **S.C. NANETTE CITY GATE TIMISOARA S.R.L**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINȚE
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIURĂNDU



ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU


ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU


SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URȘU


Achitat taxa de, conform chitanței nr. din datared/dact.2. ex.