



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluisaf@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială și funcțiuni complementare, str Câmpului nr. 71", Timișoara elaborat la solicitarea lui Șerban Petru, proiect întocmit de către S.C. PILOT TEAM S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr.2625 /17.06.2010, și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 02/13.05.2010;*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indicii urbanistici vor fi:

-Pentru zona de locuire până la 3 niveluri : P.O.T.max =35% , C.U.T.max=1,2 Regimul de inaltime max =P+2E cu Hcornisa maxim = 11m pentru regim de inaltime P+2E

-Pentru locuințele colective se va crea un UTR separat cu regulament separat ,se va preciza Hmax la cornișă , nr. apartamentelor pentru locuințele colective

-Pentru zona cu funcțiuni de interes public-dotări și servicii publice propus :P.O.T.max=40% , C.U.T. max=1,60 , Regimul de inaltime maxim=P+3E , Hcornisa =14 m pentru regim de inaltime P+3E

Cu aceste recomandări , Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 19/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- "Zona rezidențială și funcțiuni complementare";
- str.Câmpului nr. 71 , Timișoara
- beneficiar:ȘERBAN PETRU
- proiectant: S.C.PILOT TEAM S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C.PILOT TEAM S.R.L.
- Beneficiarului ȘERBAN PETRU.,
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINȚIA
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIUBANU



ARHITECT ȘEF,
Arh. CIRPIAN SILVIU CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Gabriela POSTELNICU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex. -G.P