



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaraarhitectuluișef@primariatm.ro
Internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter P+2E+M/Er, str.Uzinei nr. 13, Timisoara elaborat la solicitarea Iovanovici Cedomir., proiect întocmit de către S.C. VEST ARHITECT S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 369/02.02.2009, prelungit pana la data de 01.02.2011, si a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 10/09.12.2008;*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicii urbanistici vor fi:
- Pentru Zona 1- zona de locuințe multifamiliale cu funcțiuni complementare :P.O.T max=30%, C.U.T.max=1,2, regimul maxim de înălțime :P+2E+M/Er cu Hmax la cornișa=11,50m
- Pentru Zona 2-zona de locuințe pentru maxim 2 familii: P.O.Tmax=40 %, C.U.T.max=1,2, regimul maxim de înălțime :P+1E+M cu Hmax la cornișa=9,50m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR.20/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- "Construire locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter P+2E+M/Er";
- str. Uzinei nr. 13, Timisoara
- beneficiar: IOVANOVICI CEDOMIR
- proiectant: S.C. VEST ARHITECT S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. VEST ARHITECT S.R.L.
- Beneficiarului IOVANOVICI CEDOMIR,
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CUNILANDU



ARHITECT ȘEF
Arh. CIRPIAN SILVIU CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Gabriela ROSTELNICU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex. -G.P.