



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluiisef@primariaim.ro,
internet: www.primariaim.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire centru comercial: supermarket și galerie spații comerciale, amenajare incintă, parcaje, zone verzi și împrejmuire", str Maresal Constantin Prezan nr. 102", Timișoara elaborat la solicitarea S.C. TERRA ACHIZITII S.R.L., proiect întocmit de către S.C. ARCHITECT STUDIO S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr.2058 /20.05.2010;*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- retragerea fata de limita de fund a parcelei sa fie de minim 10 m, iar împrejmuirea opaca sa aiba o inaltime de 2,40 m pe intreaga sa lungime;
- andocarea sa se faca pe limita laterala a parcelei cum este prevazut in plansa „reglementari urbanistice”, care este atasata la dosar;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 21/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- " "Construire centru comercial: supermarket și galerie spații comerciale, amenajare incintă, parcaje, zone verzi și împrejmuire";
- str Maresal Constantin Prezan nr. 102", Timișoara
- beneficiar: S.C. TERRA ACHIZITII S.R.L.
- proiectant: S.C. ARCHITECT STUDIO S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 16.12.2010

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. ARCHITECT STUDIO S.R.L.
- Beneficiarului S.C. TERRA ACHIZITII S.R.L.
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR:
Ing. GHEORGHE CIUHANU

ARHITECT ȘEF,
Arh. CIRPIAN SILVIU CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Gabriela GHILEZAN

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex. -G.G.