



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutlaarhitectuluișef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Imobil birouri și locuințe colective**”, **str. Siliștra nr. 10 B, Timișoara**, elaborat la solicitarea **COSTIL IOAN ADRIAN, JABRI TABRIZI SOHAIL și JABRI TABRIZI ELENA, GAIE MICHAEL-RUDI SI GAIE LOREDANA ILEANA**, proiect întocmit de către **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. **5799/15.12.2009**.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Corelare cu prevederile PUZ „Ion Ionescu de la Brad” aprobat cu H.C.L. 186/2003;
- Pe fundul parcelei se va respecta aliniamentul clădirii de la vest;
- Accesul la parcela se va face doar din strada Siliștra;
- Indici urbanistici aprobați pe parcela beneficiarului: POTmax = 40%; CUTmax = 2,30; Regim de înălțime maxim = D+P+4E+Er; Hcornișă max. = 16,70m; Spații verzi min. 10%.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ

NR. 23/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de-Detaliu:

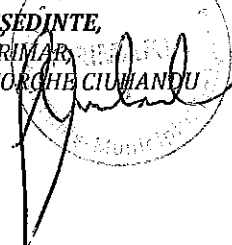
- **Imobil birouri și locuințe colective;**
- **str. Siliștra nr. 10 B, Timișoara**
- **beneficiari: COSTIL IOAN ADRIAN, JABRI TABRIZI SOHAIL și JABRI TABRIZI ELENA, GAIE MICHAEL-RUDI SI GAIE LOREDANA ILEANA**
- **proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **16.12.2010**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**
- Beneficiarului **COSTIL IOAN ADRIAN, JABRI TABRIZI SOHAIL și JABRI TABRIZI ELENA, GAIE MICHAEL-RUDI SI GAIE LOREDANA ILEANA**
- membrilor C.T.A.T.U.


PREȘEDINTE,
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIURARIU




ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu ZĂDARIU



ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Sorina Popa



Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.