



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
Internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.12.2010 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~ **Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii, comert si birouri aferente, extravilan Timisoara, Calea Torontalului DN 6 km 564+500 stg.**, elaborat la solicitarea BUGA VIOREL si BUGA LAURA, proiect întocmit de către S.C. ATELIER CAAD S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 1816/06.05.2010, Aviz Prealabil de Oportunitate nr. 03/09.03.2009.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va dezvolta circulația rutieră în zonă;
- Plantatii ornamentale si spatii verzi – min 25%;
- Corelare cu documentatiile de urbanism aprobate in zona;
- Indicii urbansitici vor fi:

Pentru zona 1 si zona 2 (industrie nepoluanta, depozitari, servicii, comert si birouri):

POT max = 50%; CUT max = 1,5; H max = (S)+P+4E; Hmax cornisa= 15 m;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ

NR. 24/16.12.2010

Pentru Planul Urbanistic Zonal/~~de Detaliu~~:

- **Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii, comert si birouri aferente;**
- **extravilan Timisoara, Calea Torontalului DN 6 km 564+500 stg.;**
- **beneficiar : BUGA VIOREL si BUGA LAURA ;**
- **proiectant : S.C. ATELIER CAAD S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **16.12.2010**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.,**
- Beneficiarului **BUGA VIOREL si BUGA LAURA**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Sîrbu GĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Șorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URȘU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din dataRed./dact. 2 ex.