



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 28.07.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Construire hala depozitare si servicii, cu parc auto, Zona Fraidorf, Timișoara**, elaborat la solicitarea **Dumitriu Ioan Barbu Dumitru si Dumitriu Voichita**, proiect întocmit de către **S.C. NEO DRAFT S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1731/02.05.2011 și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 07/24.03.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta reglementările obligatorii prevăzute în Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 07/24.03.2011;
- Indici urbanistici maximali:
 - o POTmax = 70 %; CUTmax = 2;
 - o Regim de înălțime maxim = P+2E;
 - o Spații verzi: min. 20 %;
 - o H max cornisa = 12 m;
 - o Se va respecta distanța de 6 m fata de vecinatati;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 2/28.07.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- **Construire hala depozitare si servicii, cu parc auto;**
- **Zona Fraidorf, Timișoara**
- **beneficiari: Dumitriu Ioan Barbu Dumitru si Dumitriu Voichita**
- **proiectant: S.C. NEO DRAFT S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 28.07.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. NEO DRAFT S.R.L.**
- Beneficiarului **Dumitriu Ioan Barbu Dumitru si Dumitriu Voichita**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U
Ing. Liliana IOVAN