



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 08.09.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – Construire spații pentru birouri S+P+5E+Eretras, str.Simion Bărnuțiu nr.32 Timișoara**, elaborat la solicitarea SIMOC IOAN, proiect întocmit de către B.I.A. arh. MIHAI ANTON ZEGREA, în baza Certificatului de Urbanism nr.3638/23.08.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici :
 - o POTpropus = 37%; CUTpropus =3;
 - o Regim de înălțime propus = S+P+5E+Eretras;
 - o spații verzi: conform avizului Agenției Regionale pentru Protecția Mediului

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 22/08.09.2011

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **Construire spații pentru birouri S+P+5E+Eretras ;**
- **str.Simion Bărnuțiu nr.32 Timișoara**
- **beneficiari: SIMOC IOAN**
- **proiectant: B.I.A. arh. MIHAI ANTON ZEGREA**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **08.09.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. arh. MIHAI ANTON ZEGREA**
- Beneficiarului **SIMOC IOAN**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CILIHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Gabriella Postelnicu

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.