



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 08.09.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – Centru medical Medici's, str. Ciprian Porumbescu nr. 9, Timișoara**, elaborat la solicitarea **S.C. Medici's S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. MG BUILDING S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1570/14.04.2011.

În urma analizării documentației *Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL CU CONDITII

NR. 24/08.09.2011

Cu respectarea următorilor indici urbanistici:

- o POT_{max} = 40%; CUI_{max} = 1,5;
- o Regim de înălțime maxim: S/D+P+4E+Er pentru corpul de cladire ce se va realiza în Etapa 1 și P+3E+Er pentru corpul de cladire (din curte) ce se va realiza în Etapa 2 ;
- o spații verzi: min. 20%;
- o respectarea distanțelor față de vecinătăți;
- o alinierea clădirii propuse dinspre str. Ciprian Porumbescu, la clădirea vecină cu regim de înălțime P+4;

Pentru Planul Urbanistic Zonal/ de Detaliu:

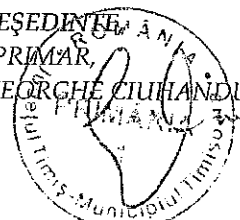
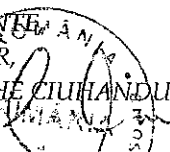
- Centru medical Medici's;
- Str. Ciprian Porumbescu nr. 9, Timișoara;
- beneficiar: S.C. Medici's S.R.L.;
- proiectant: S.C. MG BUILDING S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.09.2011

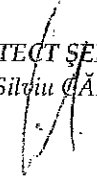
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. MG BUILDING S.R.L.;
- Beneficiarului S.C. Medici's S.R.L.;
- membrilor C.T.A.T.U.


PREȘEDINTE
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIUHLANDU




ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silțiu CĂDARIU



ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN



Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex. – L.I.