



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 08.09.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – Schimbare destinație din spațiu comercial la parter în spațiu comercial parțial și spațiu pentru schimbare cauciucuri roți conform H.C.L. 240/2009, Splaiul Grivița nr.5 Timișoara**, elaborat la solicitarea AL KAYAL MHD BADR, proiect întocmit de către B.I.A. DOINA BENEĂ, în baza Certificatului de Urbanism nr.3334/29.07.2010.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Indici urbanistici :
  - o POTpropus = 39%; CUTpropus = 1,1;
  - o Regim de înălțime propus = P+1E+M;
  - o Hmax cornișă= conform A.C. 1637/2009
  - o spații verzi: minim 12%

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

NR. 25/08.09.2011


*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

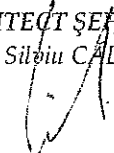
- Schimbare destinație din spațiu comercial la parter în spațiu comercial parțial și spațiu pentru schimbare cauciucuri roți conform H.C.L. 240/2009;
- Splaiul Grivița nr.5 Timișoara
- beneficiari: AL KAYAL MHD BADR
- proiectant: B.I.A. DOINA BENEĂ


Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.09.2011


Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului B.I.A. DOINA BENEĂ
- Beneficiarului AL KAYAL MHD BADR
- membrilor C.T.A.T.U. ....

PREȘEDINTE  
PRIMAR  
Ing. GHEORGHE CIUHANDU  
  
ROMÂNIA  
Municipiul Timișoara

ARHITECT ȘEF  
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU  


ȘEF BIROU,  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU  


SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
Ing. Gabriela Postelnicu  


Achitat taxa de ....., conform chitanței nr. .... din data .....

Red./dact. 2 ex.