



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 08.09.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - Imobil locuințe si funcțiuni complementare, Str. Budai Deleanu nr. 20, Timișoara**, elaborat la solicitarea **S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. AC TECTURA S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr.5057/23.11.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici maximali :
 - o POTmaxim = 40%; CUTmaxim = 2,5 ;
 - o Regim de înălțime maxim = S+P+4E;
 - o spații verzi: minim 25 %

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 27/08.09.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- Imobil locuințe si funcțiuni complementare;
- Str. Budai Deleanu nr. 20, Timișoara
- beneficiari: S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.
- proiectant: S.C. AC TECTURA S.R.L

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.09.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. AC TECTURA S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHAN DU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu GĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.