



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 08.09.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire 2 clădiri birouri în regim P+3E, împrejmuire și acces auto, alipire parcelă, Bv Industriei f.n. Timișoara, elaborat la solicitarea S.C. SSI SCHAEFER S.R.L., proiect întocmit de către S.C. AC TECTURA S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.4943/12.11.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici maximali :
 - o POTmaxim = 40%; CUTmaxim =1,6;
 - o Regim de înălțime maxim = P+3E;
 - o Înălțimea maximă a cornișei cel mult egală cu retragerea față de limitele laterale înmulțită cu 2
 - o spații verzi: minim 11,7%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 28/08.09.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

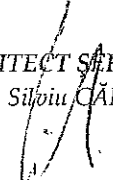
- Construire 2 clădiri birouri în regim P+3E, împrejmuire și acces auto, alipire parcelă ;
- Bv Industriei f.n. Timișoara
- beneficiari: S.C. SSI SCHAEFER S.R.L
- proiectant: S.C. AC TECTURA S.R.L

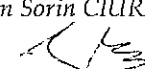
Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.09.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. SSI SCHAEFER S.R.L
- Beneficiarului S.C. AC TECTURA S.R.L
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE MURĂNDU


ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU


ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU


SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Gdhyiella Postelnicu


Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.