



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 13.10.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – Amenajare spalatorie auto, str. Liviu Rebreanu nr. 21, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. AUTODOK IONI S.R.L., proiect întocmit de către S.C. AEDIFICATORIA S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 777/22.02.2011.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Se vor respecta prevederile H.C.L. 102 din data: 24.03.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfasurarea exercitiilor comerciale de tip spalatorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoza pentru mașini pe raza Municipiului Timisoara
- Indici urbanistici :
  - o POT maxim = 40%; CUTmaxim =1;
  - o Regim de înălțime propus = P;
  - o Spații verzi propuse = min 20% (spatiu verde compact propus = 20,62%, dale înierbate propuse = 9,35%).

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 31/13.10.2011**

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

- **Amenajare spalatorie auto, str. Liviu Rebreanu nr. 21;**
- **str. Liviu Rebreanu nr. 21, Timișoara**
- **beneficiar: S.C. AUTODOK IONI S.R.L.**
- **proiectant: S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **13.10.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. AUTODOK IONI S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.** .....

**PREȘEDINTE,**  
PRIMAR,  
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.**  
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de ....., conform chitanței nr. .... din data .....

Red./dact. L.I. - 2 ex