



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 20.10.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Construire imobil servicii și comerț S+P+3E, Calea Martirilor nr. 94, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L., proiect întocmit de către S.C. AC TECTURA S.R.L. în baza Certificatului de Urbanism nr. 444/15.02..2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim = 50%; CUTmaxim = 2;
 - o Regim de înălțime maxim = S+P+3E;
 - o Spații verzi = min 25%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 34/ 20.10.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **Construire imobil servicii și comerț S+P+3E;**
- **Calea Martirilor nr. 94, Timișoara**
- **beneficiar: S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.**
- **proiectant: S.C. AC TECTURA S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **20.10.2011**

Prezentul *AVIZ* se comunică:

- Proiectantului **S.C. AC TECTURA S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. L.I. - 2 ex.