



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 20.10.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare, b-dul 16 Decembrie 1989, str. C. Brancoveanu, str. C. Porumbescu, str. Prislop, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. AMBALAJUL METALIC S.A., proiect întocmit de către S.C. UNIDESIGN S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 4831/14.10..2009 prelungit până la 14.10.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim = 70%; CUT maxim = 3,5;
 - o Regim de înălțime pentru construcțiile amplasate pe frontul stradal maxim = S+P+5E, H max = 20 m;
 - o Regim de înălțime pentru construcțiile retrase față de frontul stradal = S+P+9E, Hmax = 32 m;
 - o Spații verzi propuse = 9,30 %, cu condiția respectării prevederilor H.G. 525/1996 pentru funcțiunea propusă;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 35/20.10.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **Locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare;**
- **b-dul 16 Decembrie 1989, str. C. Brancoveanu, str. C. Porumbescu, str. Prislop, Timișoara**
- **beneficiar: S.C. AMBALAJUL METALIC S.A.**
- **proiectant: S.C. UNIDESIGN S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **20.10.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. UNIDESIGN S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. UNIDESIGN S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. L.I. - 2 ex.