



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 20.10.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, Calea Bogdanestilor nr. 163, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. PLURI INVEST S.R.L., proiect întocmit de către S.C. WJ PROJECT S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4973/15.11.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici maximali:
 - o P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1,60, Regim de inaltime max = D+P+2E+M/Er;
 - o Spații verzi amenajate = 25,00 %
 - o Parcări dale inierbate = 25,00 %

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 36/20.10.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de-Detaaliu:

- **Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare;**
- **Calea Bogdanestilor nr. 163, Timișoara;**
- **beneficiar: S.C. PLURI INVEST S.R.L.**
- **proiectant: S.C. WJ PROJECT S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **20.10.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. WJ PROJECT S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. PLURI INVEST S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U
Ing. Steluta URSU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din datared./dact. 2 ex.