



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 13.10.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Parcelare teren și construire locuințe individuale cu regim de înălțime S(D)+P+1E+M(Er)”, str. Dr. Grigore T. Popa nr. 20, Timișoara**, elaborat la solicitarea lui **VARZARIU DANIEL NORBERT**, proiect întocmit de către **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 2106/19.05.2011.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- realizarea drumului pe terenul beneficiarului într-o primă etapă, cu posibilitatea extinderii profilului stradal pe parcela din vest, într-o etapă viitoare;
- posibilitatea întoarcerii autovehiculelor la capătul drumului, soluție care va fi menținută până ce se vor extinde drumurile nou-propuse;
  - Indici urbanistici:
    - o POT maxim = 40%;
    - o CUTmaxim = 2;
    - o Regim de înălțime propus = S(D)+P+1E+M(Er);
    - o Spații verzi propuse = 25%

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 37/20.10.2011**

**Pentru Planul Urbanistic Zonal:**

- **Parcelare teren și construire locuințe individuale cu regim de înălțime S(D)+P+1E+M(Er);**
- **str. Dr. Grigore T. Popa nr. 20, Timișoara**
- **beneficiar: VARZARIU DANIEL NORBERT;**
- **proiectant: S.C. STUDIO ARCA S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **13.10.2011**

Prezentul **AVIZ** se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L**
- Beneficiarului **VARZARIU DANIEL NORBERT**
- membrilor **C.T.A.T.U.** .....

**PREȘEDINTE,**  
PRIMAR,  
Ing. **GHEORGHE CIUHANDU**

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. **Ciprian Silviu CĂDARIU**

**ȘEF BIROU,**  
Arh. **Emilian Sorin CIURARIU**

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.**  
Ing. **Steluța URSU**