



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.12.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Activități economice nepoluante, activități agricole, depozitare, servicii”**, Calea Sacalazului, extravilan, Timișoara, elaborat la solicitarea S.C. NOVA TIM S.R.L., proiect întocmit de către S.C. ICEBERG S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1203/28.03.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim = 50%; Regim de inaltime max P+2E; H max = 10, 5 m;
 - o CUT maxim = 1,5 – pentru activitățile industriale, depozitare și servicii
 - o CUT maxim = 0,75 – pentru activitățile agricole
 - o Spații verzi propuse = 29,18 %,

- o *Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR. 41/15.12.2011

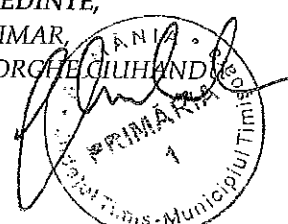
Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **Activități nepoluante, activități agricole, depozitare, servicii;**
- **Calea Sacalazului, Extravilan, Timișoara**
- **Beneficiar: S.C. NOVA TIM S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ICEBERG S.R.L**

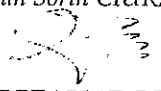
Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **15.12.2011**

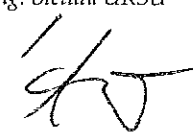
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ICEBERG S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. NOVA TIM S.R.L.**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR, ANIA
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

PRIMĂRIA
Municipiul Timișoara

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU


ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU


SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URSU


Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. I.I. - 2 ex.