



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.12.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - „Construire hală birouri și producție în regim de înălțime P+1E”, Calea Moșniței, Timișoara**, elaborat la solicitarea **LEPȘARU GHEORGHE ION**, proiect întocmit de către S.C. ARHI 3D S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 3748/13.09.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă

- clădirile din zona industrială vor fi retrase față de limitele laterale;
- zona industrială va fi separată de celelalte funcțiuni printr-o zonă de protecție verde;
- Indici urbanistici pentru zona industrială:
 - o POT maxim = 43%;
 - o CUT maxim = 1;
 - o Regim de înălțime maxim = P+1E;
 - o Spații verzi minim = 25 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 42/15.12.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

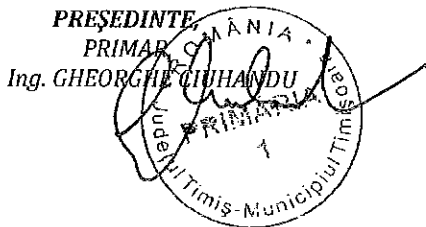
Construire hală birouri și producție în regim de înălțime P+1E

- Beneficiar – **LEPȘARU GHEORGHE ION**
- Proiectant – **S.C. ARHI 3D S.R.L.**
- Data anunțului: **14.10.2011**
- Perioada informare și consultare: **14.10.2011 – 07.11.2011**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **15.12.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **LEPȘARU GHEORGHE ION**
- Beneficiarului **S.C. ARHI 3D S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**



ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Sorina POPA

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. S.P. - 2 ex.