



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.12.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Ansamblu rezidențial – Locuințe colective”, str. George Stephenson nr. 2, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. HUSER S.R.L., proiect întocmit de către S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 4437/26.10.2011.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă*

- Între parcele și limita de proprietate comună, se va realiza o fasie verde de aproximativ 1 m, asigurând astfel spațiul necesar plantării arborilor ornamentali.
- De asemenea, se va realiza o împrejmuire opacă, necesară pentru protecția împotriva intruziunilor și asigurarea protecției vizuale.
- Indici urbanistici:
  - o POT maxim = 35%;
  - o CUT maxim = 1,8;
  - o Regim de înălțime maxim = P+2E+M, H max cornișă = 13m, Hmax coama = 20 m;
  - o Spații verzi propuse = 25 %,

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

NR. 43/15.12.2011

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- **Ansamblu rezidențial – Locuințe colective;**
- **str. George Stephenson nr. 2, Timișoara**
- **Beneficiar: S.C. HUSER S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **15.12.2011**

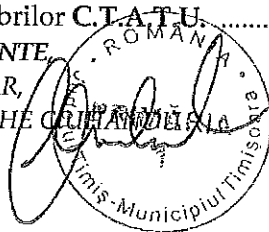
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. HUSER S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE CUIĂNDĂ



ARHITECT ȘEF,

Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,

Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Ing. Steluta URSU

Achitat taxa de ....., conform chitanței nr. .... din data .....

Red./dact. L.I. - 2 ex.