



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.12.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Zona de locuințe cuplate de tip duplex P+1E+M”**, str. **Popovici Banateanu nr. 8a, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. PRIME PROPRIETATI S.R.L., proiect întocmit de către S.C. PRO – ARH S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 5138/14.12.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim = 40%;
 - o CUT maxim =1,5;
 - o Regim de inaltime P+1E+M;
 - o Spații verzi propuse = 21,71 % din total teren (din care min 20% din parcelele de locuințe și 25% din parcare ecologică)

- o *Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR. 44/15.12.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- Zona de locuințe cuplate de tip duplex P+1E+M;
- str. Popovici Banateanu nr. 8a, Timișoara
- Beneficiar: S.C. PRIME PROPRIETATI S.R.L.
- Proiectant: S.C. PRO-ARH S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 15.12.2011

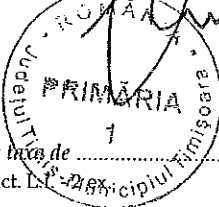
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. PRO-ARH S.R.L.
- Beneficiarului S.C. PRIME PROPRIETATI S.R.L.
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE CIUHANDU



ARHITECT ȘEF,

Arh. Ciprian Silbiu CĂDARIU

ȘEF BIROU,

Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Ing. Steluta URSU

Achitat taxa de conform chitanței nr. din data

Red./dact. Ing.