



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.03.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe „BELLA TERRA”, Zona Torontal, extravilan Timișoara**, elaborat la solicitarea CIRIC LUCIAN NICOLAE, proiect întocmit de către S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 67/21.01.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici maximali:
 - o Pentru **zona exclusiv rezidențială**: POTmax = 35%; H maxim = P+2E;
 - o Pentru **zona predominant rezidențială**, cu funcțiuni complementare admise – **Dotari și Servicii**: POTmax = 40%; CUTmax = 2; H maxim = P+3E+M;
 - o Pentru zona de Dotari și Servicii: POT max = 40%, H max = P+2E;
 - o Spații verzi (in aliniament și protecția aferentă canalului de desecare, precum și a zonei verzi din UTR 4) = 39%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 12/24.03.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- Ansamblu de locuințe BELLA TERRA;
- Extravilan Zona Torontal, C.f. nr. 409353 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 145510), nr. top A 694/4, Timișoara
- beneficiar: CIRIC LUCIAN NICOLAE
- proiectant: S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.03.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L.**
- Beneficiarului **CIRIC LUCIAN NICOLAE**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDĂRIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steliana URSU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din datared./dact. 2 ex.