



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.03.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Complex rezidențial TAGOR, str. Constructorilor - Albinelor F.N. Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L., proiect întocmit de către S.C. AC TECTURA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4974/15.11.2010 și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 06/21.10.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta reglementările obligatorii prevăzute în Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 06/21.10.2010;
- Indici urbanistici maximali:
 - o POTmax = 20%; CUTmax = 3,00;
 - o Regim de înălțime maxim = P+12E;
 - o spații verzi: min. 25% pe parcelă

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 13/24.03.2011

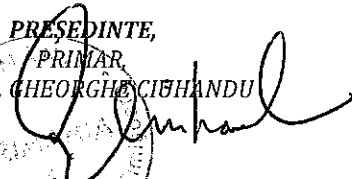
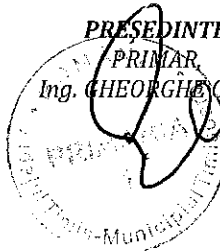
Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- **Complex rezidențial TAGOR;**
- **str. Constructorilor - Albinelor F.N. Timișoara**
- **beneficiari: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L**
- **proiectant: S.C. AC TECTURA S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **24.03.2011**

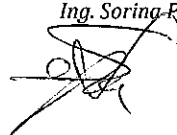
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. AC TECTURA S.R.L**
- Beneficiarului **S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIȘHANDU



ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU


ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU


SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Sorina POPA


Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data