



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.03.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, Calea Bogdanestilor nr. 163, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. PLURI INVEST S.R.L., proiect întocmit de către S.C. WJ PROJECT S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4973/15.11.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici maximali:
 - o P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1,60, Regim de inaltime max = D+P+2E+M/Er;
 - o Spații verzi amenajate = 25,00 %
 - o Parcari dale inierbate = 25,00 %
- Prezentarea acordului vecinilor direct afectați pentru Proiectul nr. 178/2010;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 14/24.03.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- **Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare;**
- **Calea Bogdanestilor nr. 163, Timișoara;**
- **beneficiar: S.C. PLURI INVEST S.R.L.**
- **proiectant: S.C. WJ PROJECT S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.03.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. WJ PROJECT S.R.L.**
- Beneficiarului **S.C. PLURI INVEST S.R.L.**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Steluta URSU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din datared./dact. 2 ex.