



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 14.04.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - Imobil cu parter comercial, birouri și apartamente la etajele superioare - D+P+3E+Er, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1 - Calea Lipovei nr. 1 Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. UNEST GROUP S.R.L., proiect întocmit de către S.C. ATELIER RGS S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 3113/02.07.2009 și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 06/20.01.2009.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta reglementările obligatorii prevăzute în Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 06/20.01.2009;
- Se va corela cu H.C.L. nr. 76/23.02.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Imobil cu parter comercial, showroom și birouri la etajele superioare - D+P+3E+Er", strada I.I. de la Brad nr. 1 - Calea Lipovei nr. 1, Timișoara;
- Indici urbanistici maximali:
 - o POTmax = 40%; CUTmax = 2,50;
 - o Regim de înălțime maxim = D+P+3E+Er;
 - o spații verzi: min. 25%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 15/14.04.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de-Detalii:

- **Imobil cu parter comercial, birouri și apartamente la etajele superioare - D+P+3E+Er;**
- **str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1 - Calea Lipovei nr. 1 Timișoara**
- **beneficiari: S.C. UNEST GROUP S.R.L**
- **proiectant: S.C. ATELIER RGS S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **14.04.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ATELIER RGS S.R.L**
- Beneficiarului **S.C. UNEST GROUP S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CILIBAN
ROMÂNIA
Timișoara
Municipiului Timișoara

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu GADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Sorina POPA

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.