



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 14.04.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Constructii pentru sport și turism, Str. Grigore Alexandrescu nr. 40, Timișoara**, elaborat la solicitarea BUMBAR ADRIAN MARIN, proiect întocmit de către S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 1842/24.04.2009 prelungita până la data de 23.04.2011 și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 02/18.03.2009.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta reglementările obligatorii prevăzute în Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 02/18.03.2009;
- Indici urbanistici maximali:
 - o POTmax = 40 %; CUTmax = 1,20;
 - o Regim de înălțime maxim = P+2E;
 - o spații verzi: min. 25 %;
 - o H cornisa = 10,50 m;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 16/14.04.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- **Constructii pentru sport și turism;**
- **Str. Grigore Alexandrescu nr. 40, Timișoara**
- **beneficiari: BUMBAR ADRIAN MARIN**
- **proiectant: S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 14.04.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.**
- Beneficiarului **BUMBAR ADRIAN MARIN**
- membrilor **C.T.A.T.U.**
-

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CHILIANCIU
PRIMĂRIA
Municipiul Timișoara

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U
Ing. Steluța URSU

Red/dact – S.U. 2