



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 14.04.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Amplasare Sediu PSD TIMIS, Bv. Republicii nr. 12, Timișoara**, elaborat la solicitarea FILIALA PSD TIMIS, proiect întocmit de către B.I.A. RADU BOTIS, în baza Certificatului de Urbanism nr. 104/19.01.2010 și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 15/16.12.2010.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta reglementările obligatorii prevăzute în Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 15/16.12.2010;
- Indici urbanistici maximali:
 - o POTmax = 40%; CUTmax = 1,60;
 - o Regim de înălțime maxim = P+2M+Er;
 - o spații verzi: min. 30,20%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 17/14.04.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- Amplasare Sediu PSD TIMIS ;
- Bv. Republicii nr. 12, Timișoara
- beneficiari: FILIALA PSD TIMIS
- proiectant: B.I.A. RADU BOTIS

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 14.04.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. RADU BOTIS**
- Beneficiarului **FILIALA PSD TIMIS**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR
Ing. GEORGHE CIURARIU
Municipiul Timișoara

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U
Ing. Silviu URSU

Red./dact. 2 ex.