

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 14.04.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu - construire Centru Creștin Stânca P+2E, str. Orșova nr. 2A, 2B, 2C Timișoara**, elaborat la solicitarea **Bisericii Creștine Baptiste Stânca**, proiect întocmit de către S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 1096/18.03.2011.

În urma analizării documentației reiese că - funcțiunea propusă „culte” este permisă în zona rezidențială, fiind în conformitate cu PUG Timișoara aprobat cu HCL 157/2002, prelungit cu HCL 139/2007;

Comisia recomandă următorii indici urbanistici:

- POTmax = 40%; CUTmax = 0,5;
- Regim de înălțime maxim = P+2E;
- spații verzi: min. 25%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 18/19.05.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonă/de Detaliu:

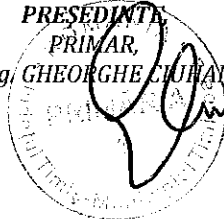
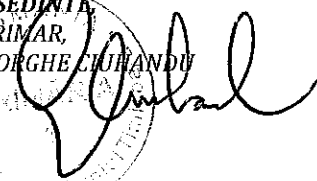
- **Construire Centru Creștin Stânca P+2E;**
- **str. Orșova nr. 2A, 2B, 2C Timișoara**
- **beneficiari: Biserica Creștină Baptistă Stânca**
- **proiectant: S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **19.05.2011**

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L**
- Beneficiarului **Biserica Creștină Baptistă Stânca**
- membrilor C.T.A.T.U.


PREȘEDINTE
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIURARIU




ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU



ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Sorina POPA



Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. 2 ex.