



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.05.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Supermarket produse alimentare și nealimentare, Str. Prahova, nr. 16, Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. INTER CENTER SERVICE S.A., S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., proiect întocmit de către S.C. ARTKRAFT S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 5144/29.11.2010 și a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 11/12.11.2010.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Se vor respecta reglementările obligatorii prevăzute în Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 11/12.11.2010;
- Indici urbanistici maximali:
  - o POTmax = 40 %; CUTmax = 0,4;
  - o Regim de înălțime maxim = P;
  - o spații verzi: min. 5 %;
  - o H max = 8 m;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

NR. 19/19.05.2011

*Pentru Planul Urbanistic Zonal/de-Detașat:*

- Supermarket produse alimentare și nealimentare;
- Str. Prahova nr. 16, Timișoara
- beneficiari: S.C. INTER CENTER SERVICE S.A., S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
- proiectant: S.C. ARTKRAFT S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 19.05.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. INTER CENTER SERVICE S.A., S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
- Beneficiarului S.C. ARTKRAFT S.R.L.
- membrilor C.T.A.T.U. ....
- 

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
Ing. GHEORGHE CIURANDU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ciprian Silviu GĂDARIU

ȘEF BIROU,  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
Ing. Liliana IOVAN